



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione della proposta di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentata dalla società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l. per intervento di ampliamento di edificio produttivo in Luisago, Via Galvani n. 5

VERBALE

Premesso che:

- la società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l., in data 05.08.2015, al prot. n. 5526, ha presentato al Comune di Luisago una richiesta di Permesso di Costruire tesa ad ottenere l'approvazione del progetto di ampliamento di edificio produttivo esistente, in Luisago (CO), in Via Galvani n. 5, a mezzo della procedura prevista e disciplinata dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- a seguito di esperimento della procedura di Legge, in data 09.03.2016, con prot. n. 1451, è stato assunto provvedimento di esclusione dalla VAS, per l'intervento di cui trattasi;
- si rende quindi necessario concludere la procedura di approvazione del progetto costituente altresì variante urbanistica al vigente P.G.T., a norma dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

L'anno DUEMILASEDICCI il giorno TREDICI del mese di APRILE alle ore 9:45, in Comune di Luisago (CO), si è insediata la conferenza di cui in intestazione, convocata, con nota Prot. n. 1506 del 11.03.2016, dal Comm. di P.L. Domenico Scibilia quale Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Luisago, al fine di approvare il progetto di ampliamento di cui alle premesse.

Sono stati, pertanto, invitati i rappresentanti delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti interessati, di seguito elencati, dei quali si rilevano la presenza alla Conferenza e le generalità.

CONVOCATI: PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI / ENTI	RAPPRESENTANTE INTERVENUTO	QUALIFICA
ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Como	<i>assente</i>	==
A.S.L. Distretto di Olgiate Comasco	<i>assente</i>	==



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO - SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA	<i>assente</i>	===
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, COMO, LECCO, LODI, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE	<i>assente</i>	===
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA LOMBARDIA	<i>assente</i>	===
REGIONE LOMBARDIA - D.G. TERRITORIO E URBANISTICA	<i>assente</i>	===
REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE QUALITA' DELL'AMBIENTE	<i>assente</i>	===
AZIENDA SERVIZI INTEGRATI COLLINE COMASCHE S.P.A.	<i>assente</i>	===
LARIANA DEPUR S.P.A.	<i>assente</i>	===
CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE BACINO IMBRIFERO ALTO SEVESO	<i>assente</i>	===
REGIONE LOMBARDIA - STER DI COMO	<i>assente</i>	===
PROVINCIA DI COMO - SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO	<i>assente</i>	===
PROVINCIA DI COMO - SETTORE ECOLOGIA ED AMBIENTE	<i>assente</i>	===
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO	<i>assente</i>	===
UFFICIO D'AMBITO DI COMO	<i>assente</i>	===
COMUNE CASNATE CON BERNATE	<i>assente</i>	===
COMUNE FINO MORNASCO	<i>assente</i>	===
COMUNE CASSINA RIZZARDI	<i>assente</i>	===



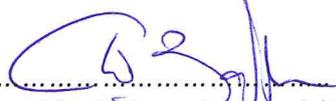
COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Alle ore 10:20 si dichiara la chiusura dei lavori.

Firme per accettazione:

COMUNE DI LUISAGO	 Responsabile del SUAP Comm. di P.L. Domenico Scibilia  Responsabile del Procedimento del SUAP Geom. Christian Baruffini  Sindaco e Responsabile del Sett. Territorio Adelfo Frigerio
T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l.	 Progettista dell'intervento Ing. Franco Gerosa

ALLEGATI:

- nota pervenuta in data 24.03.2016 Prot. n. 1811, inviata dal Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grande Viabilità della Provincia di Como;
- nota pervenuta in data 09.04.2016 Prot. n. 2103, inviata dall'ARPA Lombardia - Dipartimento di Como;
- nota pervenuta in data 12.04.2016 Prot. n. 2190, inviata dalla Soprintendenza Archeologia della Lombardia di Milano;
- elenco presenze;



COMUNE DI LUISAGO

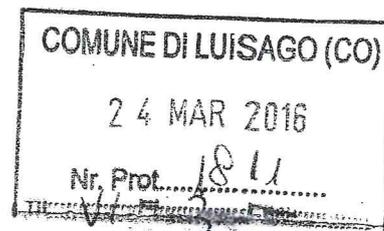
Conferenza dei Servizi finalizzata all'approvazione della proposta di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentata dalla società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l. per intervento di ampliamento di edificio produttivo in Luisago, Via Galvani n. 5
Conferenza dei servizi del 13.04.2016

CONVOCATI: PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI / ENTI	NOME RAPPRESENTANTE	QUALIFICA	FIRMA
ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Como			
A.S.L. Distretto di Olgiate Comasco			
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO - SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA			
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, COMO, LECCO, LODI, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE			
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA LOMBARDIA			
REGIONE LOMBARDIA - D.G. TERRITORIO E URBANISTICA			
REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE QUALITA' DELL'AMBIENTE			
AZIENDA SERVIZI INTEGRATI COLLINE COMASCHE S.P.A.			
LARIANA DEPUR S.P.A.			
CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE BACINO IMBRIFERO ALTO SEVESO			
REGIONE LOMBARDIA - STER DI COMO			
PROVINCIA DI COMO - SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO			
PROVINCIA DI COMO - SETTORE ECOLOGIA ED AMBIENTE			
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO			
UFFICIO D'AMBITO DI COMO			
COMUNE CASNATE CON BERNATE			
COMUNE FINO MORNASCO			
COMUNE CASSINA RIZZARDI			
COMUNE VILLA GUARDIA			
COMUNE GRANDATE			
T.F.L. TINTORIA FINISSAGGIO LUISAGO S.R.L.	FRANCO GEROSA	TECNICO INCARICATO	



PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 - 22100 COMO -
C.F. N. 80004650133 - P. IVA N. 00606750131



Prot. n. *11784*
Risposta al foglio n.

Como, 21 marzo 2016

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive di Luisago. Società T.F.L. s.r.l. -
Ampliamento edificio produttivo. Intervento in variante al P.G.T. art. 8
D.P.R. 160/2010
Trasmissione parere

Spett.le Sportello Unico Attività Produttive
di Luisago

c. a. geom. C. Baruffini

22070 LUISAGO

Con riferimento alla pratica in oggetto si trasmette valutazione di compatibilità con il PTCP, si comunica inoltre che questo Ente non sarà presente alla conferenza di servizi fissata per il giorno 13/04/2016.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(dott. Luigi Burti)



Referente: Geom. Adriano Benincà 031 230390



PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 - 22100 COMO -
C.F. N. 80004650133 - P. IVA N. 00606750131

Prof. n. 11782

Como, 21 marzo 2016

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive di Luisago. Società T.F.L. s.r.l. -
Ampliamento edificio produttivo. Intervento in variante al P.G.T. art. 8
D.P.R. 160/2010.
Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia;
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti;

Atteso che:

- Con nota n 1506 del 11 marzo 2016 lo Sportello Unico Attività Produttive di Luisago, ha convocato specifica Conferenza di Servizi per l'espressione del parere di competenza inerente l'oggetto;

Dato atto che:

- Il presente parere, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità dell'intervento in oggetto con il PTCP;
- Con nota protocollo n° 5709 del 09/02/2009 è stata trasmessa circolare esplicativa riportante le modalità di valutazione di compatibilità del PTCP dei Programmi Integrati di Intervento (PII) e varianti art. 5 DPR 447/98 (SUAP).

Considerato che:

- L'area oggetto di intervento è classificata, nel PGT vigente del Comune di Luisago in area agricola di interesse strategico;
- Nelle tavole del PTCP l'intervento ricade in zona BZS (zona tampone di secondo livello);
- Dalle verifiche effettuate in fase istruttoria si evince che l'area interessata dall'intervento è un incolto, risulta completamente recintata e su parte della stessa sono esistenti delle vasche interrato di accumulo e omogenizzazione. Pertanto l'area in esame risulta priva di particolare rilevanza sia in termini di struttura che di funzionalità, per la conservazione della rete ecologica provinciale. Da un punto di vista agricolo si tratta di un piccolo appezzamento non risulta condotto da alcuna azienda agricola e pertanto non è classificabile come ambito agricolo di interesse strategico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005, secondo i criteri fissati nel regolamento "Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola ai sensi dell'art. 15, comma 2 della NTA" del PTCP e nella D.G.R. 8059 del 19 settembre 2008 "Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nel PTCP. L'intervento si configura quindi come precisazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PTCP
- Verificato che a seguito dell'intervento in oggetto non vengono superati i limiti di sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo (art. 38 NTA del PTCP), come indicato nel provvedimento provinciale riguardante la valutazione di compatibilità del PGT. (Espansione residua PGT vigente mq 8.094,00, consumo di suolo previsto dalla pratica in oggetto mq 760,00 < del limite ammissibile di espansione residuo del PGT)

Al fine della leale collaborazione fra Enti si evidenzia che il presente parere è reso ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in relazione alla compatibilità con il PTCP.

Preso atto:

- del decreto n° 1451 del 09/03/2016, con il quale l'autorità competente per la VAS esprime parere motivato di non assoggettabilità alla VAS per la proposta SUAP in variante al vigente PGT;
- della classe di fattibilità geologica dell'area di intervento desunta dagli atti di pianificazione vigenti;

Richiamato l'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamato altresì l'art. 14-ter, comma 8, della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

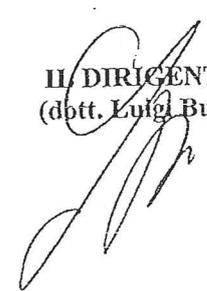


attesta che l'intervento di cui all'oggetto è compatibile con il PTCP alle seguenti condizioni:

- l'area individuata come parcheggio privato da realizzare a servizio dell'attività esistente deve essere stralciata dalla rete ecologica provinciale in quanto la previsione non è più compatibile con le risultanze dell'art. 11 delle NTA del PTCP;
- nella delibera consiliare di approvazione del progetto venga espressamente richiamato che la quantità di consumo di suolo dell'intervento, rientra nei limiti di "sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato" di cui all'art. 38 delle NTA del PTCP, aggiornando di conseguenza la superficie di espansione residua a disposizione del Comune;
- venga acquisita, prima del rilascio del permesso di costruire, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/200, n. 445) con cui il tecnico abilitato dichiara la compatibilità dell'intervento con le risultanze dello studio geologico vigente;


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Adriano Beninca

TEL. 031/230390
FAX 031/230207
e_mail: adriano.beninca@provincia.como.it


IL DIRIGENTE
(dott. Luigi Burti)

Class. 6.5

Fascicolo 2016.4.43.7

COMUNE DI LUISAGO	
- 9 APR 2016	
PROT. N°	2103
Cat. VI	Classe 9 Fasc.

Spettabile

COMUNE DI LUISAGO

PIAZZA LIBERTA' 2

22070 LUISAGO (CO)

Email: comune.luisago@legalmail.it

Oggetto : Convocazione conferenza di servizi per la valutazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva TFL Srl. Comune di Luisago.

In riferimento alla Vs. nota prot. n.1506 del 11/03/2016 di cui all'oggetto,

viste le disposizioni emanate dalla Direzione Generale di questa Agenzia (nota prot. n° 168482 del 16/12/2014) da applicare in merito alle richieste di parere in campo edilizio, a far data dal 01/01/2015;

premesso che le osservazioni rese da ARPA nell'ambito delle fasi del procedimento di assoggettabilità alla VAS a cui è stato sottoposto il progetto in variante al PGT comprendono le indicazioni di carattere ambientale che il Comune potrà applicare in fase di rilascio del Provvedimento Unico,

si comunica che, fatti salvi specifici adempimenti esplicitamente previsti dalle normative di settore, il parere da parte di ARPA in campo edilizio relativo a:

- Piani di lottizzazione e simili;
- Permessi di costruire (residenziale, commerciale, industriale, agricolo);
- DIA edilizie e SCIA edilizie;
- Regolamenti edilizi;
- Opere pubbliche;
- Pareri edilizi su progetti presentati al SUAP,

non è previsto da alcuna normativa specifica e pertanto non deve essere reso neppure a titolo oneroso.

La L.R. 12/2005, in riferimento all'art. 13 comma 6, prevede il rilascio di parere (facoltativo) da parte di ARPA solo sul Documento di Piano e sue varianti. Tale parere è rilasciato da ARPA a titolo oneroso, come

previsto dal tariffario vigente e come ribadito da numerose note di Regione Lombardia.

In particolare, nel caso l'Amministrazione comunale intenda acquisire specifico parere su:

- piani/progetti di illuminazione,
- piani cimiteriali,
- impatto o clima acustico,

dovrà essere esternalizzata la documentazione tecnica dal procedimento edilizio e trasmessa alla scrivente Agenzia, formalizzando un'esplicita richiesta in merito.

Si ricorda inoltre che un eventuale parere ARPA, dove previsto dalla vigente normativa di settore, dovrà essere esplicitamente richiesto a questa Agenzia da parte dell'Autorità competente nell'ambito degli specifici procedimenti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: AUA, SCIA inizio attività produttive, SCIA per impianti per le telecomunicazioni, impianti di distribuzione carburanti...).

Nei casi previsti, il rilascio di parere tecnico, da parte della scrivente Agenzia, si configura tra le attività di supporto tecnico a soggetti pubblici che ARPA svolge a titolo oneroso, con oneri a carico del "soggetto che ne beneficia", in conformità a quanto disposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con nota del 24.12.2002 (prot. n° 126/int.) e secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, lettere a) e b) del vigente Tariffario ARPA Lombardia (approvato con deliberazione del C.d.A. n. IV/22 del 29.09.2009).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Elisa Nava

*Il Responsabile dell'istruttoria: p.a. Elisabetta Pasta
Verificato: P.O. VIA-VAS Dott. Camillo Foschini
Visto: Il Direttore del Dipartimento Dott. Fabio Carella*



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

Soprintendenza Archeologia della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Milano, 12-04-2016

Al Comune di Luisago
piazza Libertà
22070 Luisago
comune.luisago@legalmail.it

p.c. Segretariato Regionale del MiBACT per la
Lombardia
pec: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it
c.a. Elena Rizzi
elena.rizzi@beniculturali.it

Prot. N. 4211 Pos. 34.19.01/6 Allegati

Risposta al foglio del Prot.

Div. Seg. N.

OGGETTO: Luisago (CO), via Galvani, 5. Procedimento S.U.A.P. per intervento di ampliamento di edificio produttivo esistente; proponente Società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l. Conferenza dei Servizi del 13.4.2016. Parere di competenza.

In relazione alla Conferenza in oggetto, a cui questo Ufficio non potrà essere presente, si chiede che sia acquisito agli atti il seguente parere di competenza:

dal momento che l'intervento in progetto ricade in un'area in cui, allo stato attuale delle conoscenze, non sono noti rinvenimenti di interesse archeologico, in considerazione della limitata ampiezza dei lavori e della posizione a ridosso di un settore già urbanizzato, questo Ufficio esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole all'esecuzione dei lavori con la prescrizione che in caso di scoperte archeologiche in corso d'opera la Ditta appaltatrice dei lavori sia chiamata all'osservanza del disposto del D.lgs. n. 42 del 22.01.04 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), con l'immediata segnalazione dei ritrovamenti a questo Ufficio per l'esecuzione degli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo e dall'art. 733 C.P.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

COMUNE DI LUISAGO		
12 APR 2016		
PROV. <u>CO</u>		
Cat. <u>VI</u>	Classe <u>3</u>	Fasc.

IL SOPRINTENDENTE
(Dot. Filippo M. GAMBARI)
[Signature]

Il funzionario responsabile per
l'istruttoria: Lucia I. Mordeglia
luciaisabella.mordeglia@beniculturali.it



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Luisago, 13.04.2016

In appendice al verbale della Conferenza dei Servizi per l'approvazione della variante al PGT vigente inerente la proposta di SUAP presentata dalla Soc. T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l., si allega parere rilasciato dall'Ufficio d'Ambito di Como con proprio Prot. n. 2318 del 13.04.2016, pervenuto a mezzo PEC in pari data alle ore 9:40 e rubricato al prot. comunale il medesimo giorno al n. 2223.

COMUNE DI LUISAGO	 <p>..... Responsabile del SUAP Comm. di P.L. Domenico Scibilia</p> <p>..... Responsabile del Procedimento del SUAP Geom. Christian Baruffini</p> <p>..... Sindaco e Responsabile del Sett. Territorio Adelio Frigerio</p>
-------------------	--

ALLEGATO:

- nota pervenuta in data 13.04.2016 Prot. n. 2223, inviata dall'Ufficio d'Ambito di Como;

Sociale - Comune Luisago

Da: CONSORZIO AATO COMO <aato@pec.provincia.como.it>
Inviato: mercoledì 13 aprile 2016 09:40
A: LUISAGO
Oggetto: Nota prot. n. 2318 del 13.04.2016 - Variante PGT per TFL srl
Allegati: 5651604L - LUISAGO- TFL_variante PGT.pdf.p7m

Con la presente si trasmette la nota indicata in oggetto.
Cordiali saluti.

Ufficio d'Ambito di Como
c/o Provincia di Como
Via Borgo Vico 148 - 22100 Como





Ufficio d'Ambito di Como

Servizio tecnico e pianificazione

Via Borgo Vico n. 148 22100 – COMO
Tel. 031-230.475 / 246
Fax 031-230.345
E-mail ato@ato.como.it
PEC gato@pec.provincia.como.it

Protocollo n. **2318**
Riferimento pratica: **565**
Responsabile procedimento: **Simone Belli**

COMUNE DI LUISAGO		
13 APR 2016		
PROG. N°	2223	
Cat. VI	Classe 3	Parco

Como, 13 aprile 2016

**Oggetto: Conferenza di Servizi relativa al procedimento SUAP per intervento di ampliamento di edificio produttivo esistente in Luisago, via Galvani n. 5, come da proposta presentata dalla società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago srl.
Parere.**

Trasmissione via PEC

Spett. le
COMUNE DI LUISAGO

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 1506 del 11.03.2016, con la quale viene convocata la conferenza di servizi in oggetto e richiamata la relativa documentazione resa disponibile sul sito istituzionale del Comune, si conferma quanto indicato nella ns. precedente nota prot. n. 1169 del 24.02.2016.

In particolare, per quanto riguarda l'eventuale impatto di tale variante al PGT sulle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato (di seguito SII), si rimanda a eventuali prescrizioni del Gestore del SII e quindi, ai sensi della nota di Como Acqua srl inviata con prot. n. 22 del 04.02.2016, alle valutazioni di Colline Comasche srl (per il servizio di fognatura), del Consorzio Alto Seveso (per il collettamento) e di Lariana Depur spa (per la depurazione).

Per quanto concerne l'autorizzazione allo scarico in fognatura delle acque reflue prodotte dal sito in esame, si rimanda all'apposito endoprocedimento attivato ai sensi del DPR 59/2013 dalla Provincia di Como con nota prot. n. 13127 del 04.04.2016.

Richiamato quanto sopra riportato e fatti salvi i pareri espressi dagli altri Soggetti competenti, si reputa che **NULLA OSTA** all'attuazione della variante del PGT in esame.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Simone Belli

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 85/2005 e smi*

CODICE FISCALE N. 95109690131