



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà - C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Prot. n. 2442

Luisago, 22 APR. 2013

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Luisago (CO)

Parere motivato

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTO che

- con l.r. 11 marzo 2005 n. 12, «Legge per il governo del territorio», la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il comma 1 dell'art. 4, recante valutazione ambientale dei piani, dispone che il Consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale, approvi gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio);
- a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale con proprio atto procede alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO che la Giunta regionale con provvedimento:

- in data 27 dicembre 2007, atto n. 8/6420 ha approvato la «Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS»;
- in data 18 aprile 2008, atto n. 8/7110, ha approvato la «Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con d.c.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351»;
- in data 26 febbraio 2009, atto n. 8/8950, ha approvato la «Modalità per la valutazione ambientale dei Piani comprensoriali di tutela del territorio rurale e di riordino irriguo (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)»;
- in data 30 dicembre 2009, atto n. 10971 ha approvato «il recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli»;

VISTI:

- il d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128 recante «Modifiche ed integrazioni al d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69» pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 – 11 agosto 2010;
- la D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" pubblicata sul 2°S.S. al BURL n. 47 del 25 novembre 2010;
- il decreto dirigenziale 14.12.2010, n. 13071, di approvazione della circolare "L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale" della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia;

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS (delibera di G.C. n° 5/2011 del 04.02.2011);



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

PRESO ATTO che:

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2009 del 28.07.2009 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Valutazione ambientale strategica (VAS);
- b) in data 04.02.2011, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5/2011, sono stati individuati:
- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia
 - ASL territorialmente competente
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
 - Soprintendenza per i beni archeologici
 - Autostrade per l'Italia s.p.a.
 - Autostrada Pedemontana Lombarda s.p.a.
 - Ferrovie Nord Milano
 - Azienda Servizi Integrati Colline Comasche s.p.a.
 - Consorzio Livescia Depur
 - Consorzio Depurazione Acque Bacino Imbrifero Alto Seveso
 - i seguenti enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Como
 - Comuni limitrofi
 - Autorità di Bacino del Fiume Po
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, ovvero le persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni legalmente riconosciute portatrici di interessi in materia ambientale e paesistica, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con legge 16.03.2001 n. 108 e che ne facciano esplicita richiesta;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- c) che in data 24.03.2011 si è svolta la prima conferenza di valutazione per la presentazione del Documento di Scoping;
- d) che in data 28.12.2012 si è svolta la seconda conferenza di valutazione finale;
- e) sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione: assemblee pubbliche in data 30.06.2011 e in data 19.12.2011;

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il Documento di Piano manifesta la sua piena coerenza.

VALUTATI COME SEGUE gli effetti prodotti dal Documento di Piano sull'ambiente, il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e in considerazione delle CONTRODEDUZIONI e delle RISPOSTE ai pareri degli enti intervenuti alla 2^a conferenza di valutazione del DdP di Luisago, tenutasi il 28 dicembre 2012 presso la sede municipale, qui di seguito sintetizzate:

In quella sede, come risulta dal verbale, non sono intervenuti rappresentanti delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti invitati, mentre sono stati inviati i pareri di competenza da parte di: ARPA Lombardia, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Autorità di Bacino del Fiume Po, Provincia di Como, Terna spa. In data successiva alla Conferenza di Servizi sono poi pervenute note da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia e da parte della Soc. Autostrade per l'Italia spa.

Sono intervenuti alla 2^a conferenza anche l'arch.Giorgio Baldizzone e l'arch.Fabrizio Ottolini in qualità di professionisti incaricati della redazione del PGT e dello svolgimento delle attività di VAS, presenti al fine di rispondere agli eventuali quesiti posti dagli intervenuti.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Nel seguito si riporta la sintesi di ciascun parere e apporto formulato in sede di 2^a conferenza e le controdeduzioni o le risposte formulate dall'Amministrazione Comunale con il supporto dei tecnici incaricati.

Questo elaborato è inoltre allegato al parere motivato dell'autorità competente.

Il progetto definitivo del Documento di Piano e gli altri elaborati del PGT da adottare saranno quindi conformi a quanto contenuto nelle controdeduzioni qui formulate.

I paragrafi successivi tratteranno pareri e risposte inerenti la 2^a conferenza di valutazione.

- A) PROVINCIA DI COMO - PARERE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE TRASPORTI E GRANDE VIABILITA' PERVENUTO IN DATA 22.12.2012;
- B) ARPA - OSSERVAZIONI PERVENUTE IN DATA 27.12.2012;
- C) AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO - COMUNICAZIONE PERVENUTA IN DATA 03.12.2012;
- D) SOCIETA' TERNA - COMUNICAZIONE PERVENUTA IN DATA 10.11.2012;
- E) SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA - COMUNICAZIONE PERVENUTA IN DATA 03.12.2012;
- F) MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI- D.G. LOMBARDIA - OSSERVAZIONI PERVENUTE IN DATA 29.12.2012;
- G) AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. - COMUNICAZIONE PERVENUTA IN DATA 09.01.2013;

A) PROVINCIA DI COMO:

La sintesi dei contenuti e le relative controdeduzioni o risposte sono espone richiamando la stessa nomenclatura contenuta nel parere della Provincia di Como.

1. Valutazioni di carattere generale

1.1 - Sintesi delle osservazioni formulate nel parere

La Provincia di Como svolge alcune considerazioni in merito alla mancanza di analisi relative a:

- *aree a prevalente destinazione residenziale con capacità residua da attuarsi in intervento diretto;*
 - *patrimonio immobiliare esistente sfitto e da recuperare;*
- che dovrebbero incidere sulla capacità insediativa del piano.*

Rispetto al tema della capacità insediativa e del rapporto con le stime di crescita attese per il comune, la Provincia evidenzia che i dati regionali utilizzati per le valutazioni all'interno del DdP non sono quelli corretti, che invece vengono indicati nel parere provinciale, e che evidenziano possibili criticità rispetto alla popolazione attesa nel periodo di vigenza del PGT (quinquennio), con possibile sovradimensionamento del Piano.

La Provincia chiede pertanto un approfondimento delle analisi del RA sulla questione.

Il parere suggerisce poi di implementare il sistema di monitoraggio del piano anche con indicatori relativi a:

- *rapporto tra il numero delle abitazioni costruite nel quinquennio e il totale delle abitazioni censite sul territorio, in modo da verificare le effettive dinamiche di sviluppo residenziale rispetto alle nuove previsioni contenute nel PGT;*
- *la domanda insorgente di nuovi alloggi rispetto al patrimonio edilizio non utilizzato, al fine di analizzare l'effettiva necessità di attuare nuovi interventi edilizi.*

La Provincia chiede pertanto di approfondire gli aspetti legati al dimensionamento del piano apportando le dovute correzioni, anche allo scopo di allinearle alla crescita della popolazione stimata dal SISEL.

A tale scopo potranno essere utili le operazioni di riduzione o stralcio degli ambiti di trasformazione individuati con livelli di criticità ambientale e più avanti dettagliati in appositi paragrafi del parere.

Il parere suggerisce inoltre di specificare, per i singoli ambiti di trasformazione, le condizioni di sostenibilità delle trasformazioni previste al fine di soddisfare quanto richiesto dalla LR 12/05 come modificata dalla LR 4/2012 in merito alla valutazione ambientale di strumenti attuativi conformi al PGT.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

1.2 – Risposte e determinazioni di modifica del PGT

Dimensionamento di Piano e trend demografico

A seguito della 2^a conferenza di valutazione e sulla base del parere provinciale si è proceduto ad un articolato sistema di verifiche e modifiche a seguito del quale si può sostenere che le previsioni del PGT sono coerenti rispetto allo sviluppo demografico atteso, sia in riferimento alle stime effettuate con il metodo della regressione lineare dei valori storici, sia in merito alle stime effettuate dalla Regione Lombardia (SISEL).

Sulla base delle previsioni SISEL si può infatti verificare come la popolazione attesa al 2018 (stimabile come fine del periodo di validità del PGT nell'arco temporale quinquennale del 2013-2018) dalle stime regionali sia pari a 3064 abitanti (calcolati con il metodo dell'interpolazione lineare dei valori dell'ipotesi 4, di massimo sviluppo). Gli abitanti stimati dal DDP pubblicato per la 2^a conferenza di valutazione erano pari a 3054 abitanti, inferiore al valore regionale.

A seguito delle ulteriori modifiche apportate dopo la 2^a conferenza di VAS in recepimento ad una parte delle indicazioni formulate dalla Provincia, alle quali si rimanda nel successivo paragrafo 2.2, la nuova popolazione insediabile al 2018 è ora pari a 3017 abitanti, largamente inferiore alle stime di massimo sviluppo effettuate da SISEL per Luisago (del tutto in linea anche con le ipotesi di minor sviluppo al 2018 = 3010 abitanti nell'ipotesi 1).

Si confida con ciò di aver positivamente risposto al tema del corretto dimensionamento del PGT.

Sistema di monitoraggio del DdP

Viene inserito l'indicatore richiesto dalla Provincia in merito al rapporto tra numero delle abitazioni costruite nel quinquennio e il totale delle abitazioni censite sul territorio.

Si ritiene invece che non sia possibile stabilire un rapporto diretto tra domanda insorgente e patrimonio edilizio non utilizzato. Quest'ultima componente risponde infatti a regole d'uso e di mercato difficilmente rapportabili con la domanda insorgente locale.

Sostenibilità ambientale delle previsioni delle aree di trasformazione

Per quanto riguarda le condizioni di sostenibilità delle trasformazioni previste per i singoli ambiti di trasformazione (ai fini della LR 12/05 come modificata dalla LR 4/2012 in merito alla valutazione ambientale di strumenti attuativi conformi al PGT), queste sono state soddisfatte attraverso singole schede di valutazione comprendenti fra l'altro matrici degli impatti specifiche per ogni singolo ambito di trasformazione. In relazione a tali valutazioni, per ogni ambito di trasformazione sono inoltre state predisposte misure di mitigazione per la riduzione degli impatti e misure di compensazione per gli impatti residui ineliminabili.

2. Ambiti di trasformazione proposti

2.1 - Sintesi delle osservazioni formulate nel parere

La Provincia di Como esprime valutazioni circa le criticità riscontrate in alcuni ambiti di trasformazione.

In particolare:

Ambito TR3

Per questo ambito la Provincia condivide gli interventi di mitigazione e compensazione proposti nella scheda. Chiede però di prevedere la realizzazione sui lati est ed ovest (verso il comparto boscato) di un filtro ecologico con effetto schermante.

Ambito 1

La Provincia ritiene che l'area appartenga ad un sistema agricolo di interesse sovracomunale e chiede di limitare l'intervento alla sola porzione di forma triangolare posta a sud dell'area e alla porzione di completamento a nord dell'edificazione esistente, riducendo conseguentemente la volumetria prevista.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Ambito 3

La Provincia propone diverse considerazioni e valutazioni circa i caratteri ambientali e paesistici dell'ambito. Per tutta la serie di motivi presenti nel parere, la Provincia chiede di stralciare l'area dalle previsioni di trasformazione del DdP e di ricondurla a zona agricola ed a zona tampone di secondo livello (BZS) della rete ecologica.

Ambito 4

La Provincia rimanda il giudizio sugli interventi dell'ambito 4 alla fase di compatibilità con il PTCP, quando saranno disponibili maggiori elementi di dettaglio.

2.2 – Risposte e determinazioni di modifica del PGT

Ambito TR3.

Si ritiene di interpretare correttamente quanto richiesto dalla Provincia inserendo una fascia di filtro ecologico verso nord, ovvero nella porzione dell'ambito TR3 rivolta verso l'abitato di Luisago. Verso ovest è presente il tessuto produttivo, verso il quale non sembra necessitare un filtro ecologico. Anche verso est la presenza del bosco e, oltre, di altre aree industriali, non sembra necessitare di ulteriore filtro ambientale.

Ambito 1

L'ambito 1 viene considerato dalla Provincia come un ambito di trasformazione. Esso è in realtà un ambito di pianificazione attuativa già presente nel PRG vigente e che il DdP, nella versione pubblicata per la conferenza di VAS, riconfermava.

Nel valutare l'ambito in questione il Comune di Luisago deve tenere in considerazione una molteplicità di fattori riferibili a:

- Rilievi effettuati dalla Provincia in merito alla connotazione paesistico ambientale dei luoghi;
- Diritti edificabili previgenti e aspettative di riconferma;
- Trend demografico atteso e necessità di soddisfare la domanda abitativa insorgente.

Considerando gli elementi sopra indicati il Comune di Luisago ritiene di dover rispondere positivamente sia alla richiesta della Provincia di maggior tutela dell'ambito indicato, sia alle aspettative d'uso e alla domanda di popolazione attesa.

L'ambito viene pertanto riproposto con una forte diminuzione della superficie fondiaria, individuando nella porzione nord del comparto (quella a maggior valenza paesistica) 12.360 mq di aree di compensazione ambientale che saranno ricondotte, previa cessione al comune, alla rete ecologica Provinciale.

Anche i volumi insediabili vengono di conseguenza fortemente ridotti, passando da 19.732 mc (previsti nel DDP pubblicato per la VAS) a 13.700 mc, garantendo così anche il rispetto dei caratteri paesistici dei futuri insediamenti residenziali. Gli abitanti insediabili passano da 106 a 74.

Ambito 3

L'ambito 3 viene considerato dalla Provincia come un ambito di trasformazione. Esso è in realtà un ambito di pianificazione attuativa già presente nel PRG vigente e che il DdP, nella versione pubblicata per la conferenza di VAS, riconfermava.

Il parere della Provincia chiede lo stralcio del PA3 riconoscendo ad esso un valore di connessione paesistico/ecologica tra gli ambiti del tessuto centrale e gli ambiti agricoli limitrofi.

Il DdP pubblicato per la VAS affrontava il tema paesistico rilevato dalla Provincia con l'individuazione di un sistema paesistico costituito dal comparto di verde pubblico di Villa Somaini (PA4) e dall'area residenziale di valenza paesistica limitrofa.

Anche in questo caso, così come per l'ambito 1, il Comune di Luisago deve tenere in considerazione una molteplicità di fattori riferibili a:

- rilievi effettuati dalla Provincia in merito alla connotazione paesistico ambientale dei luoghi;
- diritti edificabili previgenti e aspettative di riconferma;
- trend demografico atteso e necessità di soddisfare la domanda abitativa insorgente.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Anche in questo caso, pertanto, si ritiene di dover rispondere positivamente sia alla richiesta della Provincia di maggior tutela dell'ambito indicato, sia alle aspettative d'uso e alla domanda di popolazione attesa.

L'ambito viene pertanto riproposto con l'individuazione di una fascia verde di connessione in senso est/ovest che rafforza il sistema paesistico ambientale costituito dal parco pubblico di Villa Somaini e dalla limitrofa proprietà indicata come di valenza paesistico ambientale. Ne deriva una sensibile diminuzione della superficie fondiaria originaria, che passa da 5.470 mq a 3.560 mq, con 1.910 mq destinati a fascia di connessione ambientale tra parco pubblico di Villa Somaini e aree agricole centrali di Luisago.

Anche i volumi insediabili vengono di conseguenza fortemente ridotti, passando da 4.011 mc (previsti nel DDP pubblicato per la VAS) a 2.800 mc, garantendo così anche il rispetto dei caratteri paesistici dei futuri insediamenti residenziali. Gli abitanti insediabili passano da 22 a 15.

Ambito 4

Per l'ambito 4 il Piano delle regole e il Piano dei Servizi che saranno adottati con il ddP specificheranno ulteriormente i caratteri dell'intervento, che si ritiene comunque in linea con gli obiettivi di qualità ambientale e paesistica dichiarati dal PGT.

3. Specifici ambiti tematici.

3.1 – Compatibilità delle previsioni del PGT con gli elementi del Sistema Paesaggistico ambientale del PTCP - Sintesi delle osservazioni formulate nel parere e controdeduzioni

3.1.1 - Rete ecologica

Il parere provinciale, richiamando le criticità sollevate rispetto alle aree di trasformazione indicate al precedente paragrafo, chiede di modificare e adeguare, di conseguenza, l'estensione e la qualificazione della Rete Ecologia Provinciale.

- **Risposte e determinazioni di modifica del PGT**

Le aree di compensazione ambientale rese disponibili nell'ambito del PA1 vengono ricondotte all'interno della rete ecologica. Un'apposita articolazione delle NTA del Piano delle Regole regolerà le modalità d'uso delle aree pubbliche compatibili con tale funzione.

Si lascia alla valutazione della Provincia, nella fase di compatibilità del PTCP, valutare se la fascia di connessione individuata a margine del PA3 debba anch'essa essere ricondotta in rete ecologica.

3.1.2 - Aree agricole

Anche in questo caso si rimanda alle criticità espresse in merito alle aree di trasformazione, con particolare riferimento all'Ambito 1.

- **Risposte e determinazioni di modifica del PGT**

Si rimanda alle determinazioni contenute nel precedente paragrafo 3.1.1, riconfermando che l'uso delle aree pubbliche di compensazione interne al PA1 dovrà essere compatibile con la REP.

3.1.3 - Aree protette e siti rete Natura 2000

Non si rilevano criticità e non occorre procedere a ulteriori valutazioni

3.1.4 - La salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio storico-artistico

Non si rilevano criticità e non occorre procedere a ulteriori valutazioni



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

3.1.5 - Componente geologica

Il parere richiama la necessità che lo studio geologico sia approvato quale parte integrante del PGT secondo le procedure previste dalla strumentazione normativa e regolamentare della Regione Lombardia.

- **Risposte e determinazioni di modifica del PGT**

Si prende atto delle indicazioni pervenute dalla Provincia. Lo studio Geologico sarà approvato secondo le indicazioni fornite.

3.2 – Compatibilità delle previsioni del PGT con gli elementi del Sistema Urbanistico territoriale - Sintesi delle osservazioni formulate nel parere

3.2.1 - Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo

Non si rilevano criticità e non occorre procedere a ulteriori valutazioni

3.2.2 - Componente viabilistica

Il parere segnala che il PGT non riporta i tracciati del collegamento autostradale VA-CO-LC e segnala che ai sensi del PTR il comune di Luisago è tenuto a trasmettere alla regione Lombardia il PGT adottato per la verifica di compatibilità con il PTR, essendo il tratto viario indicato ricompreso nell'Obiettivo prioritario per le infrastrutture. Il parere ricorda anche la necessità, ai sensi dell'art. 46 comma 5 delle NTA del PTCP, che siano indicate anche le fasce di rispetto della nuova infrastruttura viaria.

Il parere ricorda anche che i sistemi di accesso alle aree di trasformazione TR1 e TR2 dovranno essere concordati con il Settore Viabilità della provincia, interessando tratte di viabilità provinciale.

- **Risposte e determinazioni di modifica del PGT**

Le indicazioni del tracciato VA-CO-LC riportate nella cartografia di piano derivano da un equivoco circa lo stato di avanzamento delle previsioni progettuali della tratta. Nella cartografia di Piano è stata infatti introdotta, nel quadrante nord/ovest del territorio comunale, la cosiddetta fase 1 del collegamento autostradale, mentre si prende atto che l'ipotesi progettuale da inserire è quella denominata come fase 2. Si inserisce pertanto lo schema di viabilità desunto dal materiale progettuale preliminare avuto dalla Provincia di Como, pur non essendosi potuto registrare un riscontro, sul tema, da parte della Regione. Il tracciato tuttavia è totalmente esterno al territorio di Luisago, che viene interessato solo parzialmente dalle fasce di rispetto, appositamente individuate sulle tavole grafiche del PGT modificato a seguito dell'espressione del parere provinciale.

Per quanto riguarda la necessità di concordare con il settore viabilità della Provincia il sistema di accesso delle zone TR1 e TR2, si deve considerare che la definizione del disegno urbano e viabilistico di tali ambiti è demandato alla successiva fase di pianificazione attuativa. Nelle schede degli ambiti di trasformazione verrà comunque inserita la prescrizione che l'approvazione del sistema viabilistico da parte del Comune di Luisago sarà possibile solo previa acquisizione del parere favorevole da parte del competente settore della Provincia di Como.

3.2.3 - Area urbana di Como

Il parere segnala che il recepimento della previsione del PTCP relativa al servizio sovralocale della "Cittadella dello sport e della cultura" non è avvenuto in modo corretto. Chiede pertanto di rettificare la cartografia di piano e di renderla coerente con le indicazioni del PTCP.

Il parere richiama poi la necessità che le norme di PGT contengano uno specifico riferimento alla promozione di un "accordo di pianificazione", ai sensi dell'art. 8 delle norme del PTCP, trattandosi di intervento di rilevanza sovracomunale. Tale accordo di pianificazione dovrà assumere poi il valore di accordo di programma ai sensi dell'art.35 delle NTA del PTCP. Solo in tale sede potranno essere ridefiniti i confini dell'ambito sovralocale.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

L'indicazione del servizio sovralocale della Cittadella dello Sport era stato effettuato sulla scorta dello stato di fatto del territorio e nella convinzione che l'art. 35 del PTCP lasciasse un ampio margine di discrezionalità all'Amministrazione in merito all'individuazione dell'effettivo perimetro, in quanto il comma 3 prevede che gli strumenti urbanistici comunali "...provvedono a definire l'esatta perimetrazione degli ambiti interessati dagli interventi".

Si prende atto di quanto comunicato dalla Provincia in merito alla possibilità di modificare i confini dell'ambito solo in sede di accordo di programma.

Nelle cartografie di PGT viene pertanto riportata la nuova estensione del servizio sovralocale, ritagliato sulla previsione cartografica effettuata dal PTCP. La normativa del Piano dei Servizi normerà le modalità d'uso ammesse per il mantenimento e il funzionamento delle strutture esistenti (golf) sino all'approvazione del progetto sovralocale della "Cittadella dello sport e della cultura", nonchè la previsione che l'attuazione sia subordinata ad un accordo di pianificazione da esprimersi nella forma di Accordo di Programma.

3.2.4 - Sistema distributivo commerciale

In merito all'ammissibilità, sul territorio comunale, di medie superfici di vendita superiori a 800 mq, il parere chiede che venga specificato dal PGT che l'insediamento è subordinato allo svolgimento di "idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi di traffico e risoluzione dell'accessibilità diretta alla nuova struttura (come previsto dal comma 4 art. 56 delle NTA del PTCP).

In merito alla previsione di insediabilità di medie superfici di vendita nell'ambito TR1, per una superficie complessiva di 3.000 mq, si chiede di esplicitare le modalità di insediamento, in quanto l'art. 56 del PTCP consente per Luisago il solo insediamento di medie superfici di vendita. Si ricorda poi ulteriormente la specifica riportata al paragrafo precedente in merito alla necessità di svolgere appositi studi di approfondimento relativi a traffico e accessibilità alla struttura.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Si recepisce quanto richiesto dalla provincia. Verrà pertanto esplicitato dalla normativa del PdR che l'insediamento di attività commerciali oltre gli 800 mq è subordinato allo svolgimento di "idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi di traffico e risoluzione dell'accessibilità diretta alla nuova struttura (come previsto dal comma 4 art. 56 delle NTA del PTCP), fatto salvo il rispetto di eventuali criteri più restrittivi previsti dall'apposito regolamento comunale per l'insediamento delle medie strutture di vendita.

In merito all'ambito TR1, verrà specificato nella scheda dell'ambito di trasformazione che le medie strutture di vendita dovranno insediarsi in modalità che non determinino la costituzione di una GSV (centro commerciale, parco commerciale, ecc...) e che il loro insediamento è comunque subordinato allo svolgimento di "idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi di traffico e risoluzione dell'accessibilità diretta alla nuova struttura (come previsto dal comma 4 art. 56 delle NTA del PTCP), fatto salvo il rispetto di eventuali criteri più restrittivi previsti dall'apposito regolamento comunale per l'insediamento delle medie strutture di vendita.

3.2.5 Sistema produttivo

Non si rilevano criticità e non occorre procedere a ulteriori valutazioni

3.3 - Sistema idrico integrato - Sintesi delle osservazioni formulate nel parere

Pur essendo i nuovi insediamenti tutti ricompresi in aree servite dalla fognatura, il parere richiama la necessità che i nuovi insediamenti siano allacciati alla pubblica fognatura, prevedendo se del caso l'adeguamento della rete fognaria esistente.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Il parere prende atto che le zone di rispetto dei pozzi di acqua potabile sono riportate correttamente dalla cartografia di piano. Vengono comunque ricordate le principali normative di riferimento rispetto al tema della salvaguardia dei pozzi di captazione di acqua potabile.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Si prende atto delle indicazioni contenute nel Parere, che comunque non comportano modifiche alla documentazione del PGT.

3.4 – Rapporto con il Piano Territoriale Regionale – Sintesi delle osservazioni formulate nel parere

Al fine di qualificare il PGT quale atto a maggior definizione del Piano Paesaggistico regionale, il parere suggerisce l'opportunità di fare riferimento, nella predisposizione del PGT, oltre che alle disposizioni del PPR immediatamente operative, anche degli indirizzi di tutela dell'Unità Tipologica di paesaggio dei "Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche" fissati nel volume 3 del PPR stesso..

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Nel progetto definitivo di PGT viene inserito quanto indicato dal parere provinciale, con esplicito riferimento ai contenuti del PPR relativamente agli indirizzi di tutela dettati nel Volume 3 del PPR per l'Unità Tipologica denominata "Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche".

4. Sistema informativo territoriale

Il parere registra la correttezza delle procedure seguite per la redazione del PGT. Non occorre procedere ad ulteriori valutazioni.

5. Conformità alle norme del PTCP

La Provincia specifica che il parere reso in sede di 2ª conferenza riguarda solo la valutazione del Rapporto Ambientale, mentre l'attività di valutazione della compatibilità con il PTCP verrà svolta sulla base degli atti di PGT adottati.

B) ARPA

Nelle osservazioni l'Arpa evidenzia alcune questioni relative ai seguenti temi:

1. Ambiti di trasformazione.

L'Arpa segnala che il piano dovrebbe essere dimensionato per una validità di 5 anni e sulla base di un'analisi dell'andamento demografico del comune, tenuto conto dei dati storici a disposizione, invitando l'autorità competente e procedente ad un'attenta verifica in proposito, al fine di contenere il consumo di suolo.

Si segnala poi che a pagina 55 del documento di piano si dichiara che non esistono aree di trasformazione residenziali, mentre per il TR1 si prevede poi l'ammissibilità di insediamento di 6.580 mc di residenza. Si chiede di verificare questa incongruenza.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Il dimensionamento del PGT è stato verificato sulla base di specifiche analisi demografiche e con riferimento alle previsioni di incremento della Regione (SISEL).

Sulla base del parere reso dalla provincia di Como il dimensionamento del PGT è stato ulteriormente corretto (in diminuzione) e raffrontato (positivamente) con le stime aggiornate della regione Lombardia all'anno 2018 (anno stimato di fine vigenza del DdP).



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

L'incongruenza di pagina 55 della Relazione del DdP viene eliminata, sottolineando però il fatto che il dimensionamento di piano ha sempre considerato (anche nella versione pubblicata per la VAS) tali quantità residenziali.

2. Reti fognarie e depurazione.

Il parere richiama la necessità del rispetto delle normative di settore relative al necessario allacciamento in fogna dei nuovi insediamenti e alle modalità di scarico dei nuovi insediamenti.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Il parere non sembra comportare la necessità di modifica o integrazione degli atti del PGT, in quanto richiama dispositivi normativi già vigenti e di corrente applicazione. Riguardo al maggior carico inquinante da destinare alla depurazione, è stato acquisito specifico parere favorevole, pervenuto in data 04.04.2013, da parte del Consorzio Depurazione Acque Bacino Imbrifero Alto Seveso, e di seguito allegato in copia.

3. Bilancio idrico.

Chiede la verifica del bilancio idrico di cui agli artt. 145 e 146 del D.Lgs 152/06, ovvero la necessità di acquisire preventivamente il parere favorevole dell'Ente competente per il maggior consumo di acqua..

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Al riguardo è stato acquisito il parere di competenza dell'Azienda Servizi Integrati Colline Comasche spa, pervenuto in data 20.02.2013 e di seguito allegato in copia. In ogni caso, sul tema l'amministrazione comunale valuterà l'opportunità di svolgere studi e approfondimenti successivi all'approvazione del PGT. Si rammenta comunque come le previsioni di incremento insediativo sono del tutto limitate in valore percentuale ed assoluto.

4. Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano.

Pur non essendo alcun ambito interessato dalla presenza di aree di salvaguardia il parere ricorda la normativa di riferimento.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Il PGT recepisce già l'apparato normativo vigente, sia per mezzo delle cartografie sia per mezzo delle norme tecniche di attuazione.

5. Fasce di rispetto dei corpi d'acqua superficiali.

Pur non essendo alcun ambito interessato dalla presenza di fasce di rispetto dei corpi d'acqua superficiali il parere ricorda la normativa di riferimento.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Il parere non sembra comportare la necessità di modifica o integrazione degli atti del PGT.

6. Fasce di rispetto cimiteriali.

Pur non essendo alcun ambito interessato dalla presenza di fasce di rispetto cimiteriali il parere ricorda la normativa di riferimento.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Il parere non sembra comportare la necessità di modifica o integrazione degli atti del PGT.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

7. Suolo.

Il parere ricorda la necessità di operare secondo i criteri di legge laddove vengano recuperate aree in cui vi siano stati usi potenzialmente pericolosi per l'ambiente.

Il parere ricorda poi che ai sensi dell'art.8 comma 2 lett. e) bis della LR 12/05 il DdP deve individuare le aree degradate o dismesse, determinando le modalità di intervento secondo le procedure indicate dall'art.97 bis della LR 12/05.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

La Carta di Sintesi dello Studio Geologico individua aree omogenee dal punto di vista della pericolosità. Sono quindi state delimitate:

- le aree di pertinenza idraulica e le aree potenzialmente esondabili;
- le aree a pericolosità potenziale in relazione all'acclività delle superfici, differenziando quelle con pendenza inferiore ai 10° da quelle con pendenza compresa fra 10° e 20°;
- le aree soggette a ristagno idrico, torbose e paludose;
- le aree estrattive dismesse;

Lo Studio Geologico non evidenzia aree in cui vi siano stati usi potenzialmente pericolosi per l'ambiente. Per quanto riguarda le "aree estrattive dismesse" il DdP fa riferimento allo Studio Geologico che, includendo tali aree in classe di fattibilità 3, prevede che "Nuovi interventi di urbanizzazione o variazioni volumetriche nell'ambito dei settori già edificati dovranno essere subordinati ad approfondite indagini geologico-tecniche ed idrogeologiche, supportate da indagini geognostiche e di laboratorio, in grado di attestarne la compatibilità con la tipologia di rischio e definire le tipologie costruttive più opportune".

8. Aspetti geologici

Il parere ritiene necessario che nelle schede descrittive degli ambiti di trasformazione sia indicata la classe di fattibilità geologica. Si ricorda poi la necessità che lo studio geologico sia redatto in conformità con la legislazione vigente e che alle classi di fattibilità 4 sia preclusa qualsiasi trasformazione urbanistica.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Si conferma che lo studio geologico allegato al PGT è conforme alla normativa vigente richiamata. Il progetto definitivo del PGT recepisce quanto richiesto integrando le schede degli ambiti di trasformazione con la classe di fattibilità geologica.

9. Rifiuti

Il parere chiede di approfondire l'analisi e le valutazioni del Rapporto Ambientale rispetto ai rifiuti prodotti attualmente e a quelli che saranno prodotti dagli ambiti di trasformazione.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Secondo i dati dell'Osservatorio Rifiuti della Provincia di Como, la produzione pro-capite di rifiuti del comune di Luisago è pari a 1,12 kg/ab.

| Abitanti | Produzione pro-capite (Kg/ab.GIORNO) | Percentuale di raccolta differenziata | Produzione pro-capite di frazioni destinate al recupero (Kg/ab.anno) | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|-------------------|-------|----------|----------|---------|-------|-------|-------|
| | | | alluminio | Carta e cartone | materiali ferrosi | legno | organico | plastica | tessuti | verde | vetro | altro |
| 2.739 | 1,12 | 60,9% | - | 37,90 | 10,18 | 16,55 | 49,75 | 19,82 | 4,82 | 66,70 | 36,91 | 6,00 |

Relativamente alla produzione di rifiuti futura, risulta più completo riferirsi alla totalità degli abitanti teorici insediabili, che vengono ad essere complessivamente pari a 3.018 abitanti, con incremento decennale di 279 unità.

La produzione totale attuale (2011) è pari a 3067,68 kg/ab/giorno, l'incremento decennale sarebbe pari a 312,48 kg/ab/giorno. Occorre però specificare che l'aumento è da considerarsi come del tutto teorico, in quanto dipendente da una serie di variabili, determinanti per la reale produzione di rifiuti, quali ad



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

esempio crisi economiche (che determinano una minore produzione di rifiuti), aumento della raccolta differenziata (che ingenera una più attenta propensione al consumo "intelligente"), realizzazione effettiva di tutte le previsioni di PGT.

10. Inquinamento atmosferico ed efficienza energetica.

Il parere richiama la normativa di riferimento, atteso che il Comune di Luisago risulta inserito in zona "A" per la qualità dell'aria dalla DGR n.IX/2605 del 30.11.2011.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Il parere non sembra comportare la necessità di modifica o integrazione degli atti del PGT.

11. Inquinamento elettromagnetico

Il parere chiede di riportare sulle tavole dei vincoli anche le fasce di rispetto delle linee a media tensione, nonché la posizione delle stazioni radio base e/o impianti TV.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Per quanto riguarda la posizione delle stazioni radiobase, queste sono due, su unica installazione, localizzate in via Saragat.

E' stata fatta richiesta alla Soc. TERNA spa al fine di ottenere il dettaglio delle fasce di rispetto delle linee a media tensione, ma la stessa società non ha dato evasione a tale richiesta. Il Comune si riserva quindi di ripetere tale richiesta in fase di pianificazione attuativa.

12. Inquinamento acustico

Il parere richiama la necessità che il Comune di Luisago si doti quanto prima del Piano di Zonizzazione acustica del proprio territorio. Il parere riepiloga poi i principali riferimenti normativi legati alle trasformazioni del territorio e alle propedeutiche valutazioni da effettuare.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Il Comune sta predisponendo il piano di zonizzazione acustica, che sarà approvato in parallelo con gli atti del PGT.

13. Inquinamento luminoso

Il parere richiama la necessità che il Comune si doti quanto prima del Piano di Illuminazione ai sensi della LR 17 del 27/03/2000.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Sul tema l'amministrazione comunale valuterà la possibilità di redigere il piano successivamente all'approvazione del PGT.

14. Aree agricole

Il parere richiama i contenuti delle NTA del PTCP in merito agli obiettivi di tutela del suolo agricolo.

Evidenzia poi la necessità del rispetto del titolo III del RLI in relazione alle distanze da tenersi per concimaie, stalle, pollai e conigliarie dall'abitato.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

Si ritiene che il PGT persegua gli obiettivi di tutela del suolo agricolo, in modo ancor più efficace dopo le modifiche effettuate a valle del parere espresso dalla Provincia. Il PdR conterrà un apparato normativo che richiamerà esplicitamente la necessità del rispetto del titolo III del RLI.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

15. Attività RIR

Il parere segnala che in Comune di Casnate con Bernate è presente un'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) ai sensi del DL 344/99 e smi. Chiede pertanto di verificare eventuali influenze sul territorio comunale delle fasce di rischio dell'attività indicata.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

A seguito della segnalazione effettuata da ARPA si è verificato che sul territorio comunale non insistono fasce di rischio derivante dall'attività segnalata, come indicato anche dalla cartografia redatta dal Comune di Casnate con Bernate che qui si allega per stralcio.

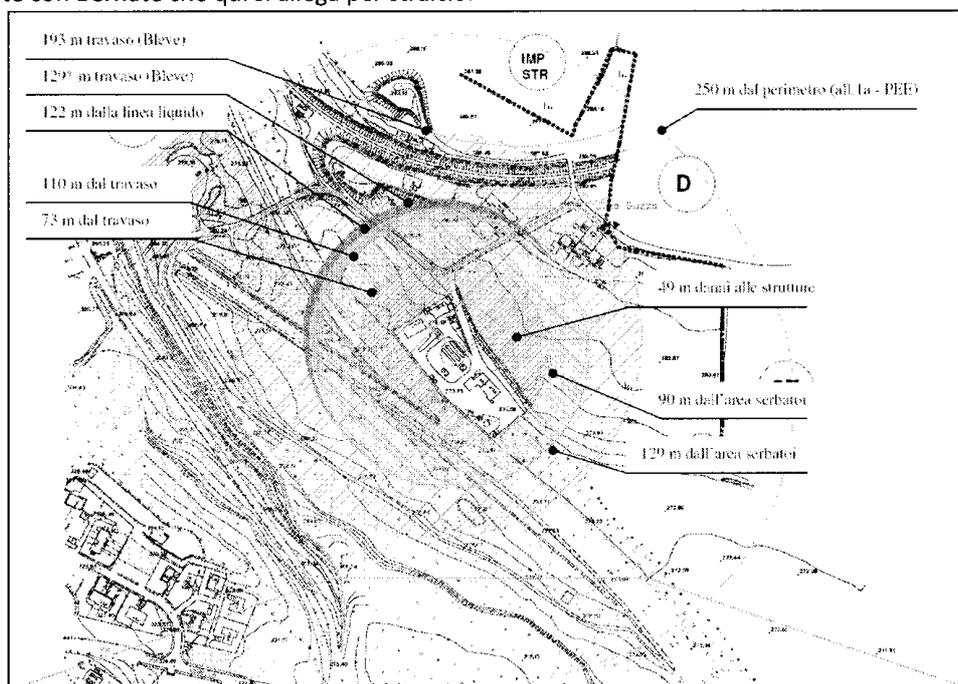


Fig. 1: stralcio dell'elaborato "Pianificazione urbanistica e territoriale in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante" redatto dal Comune di Casnate con Bernate

16. Indicazioni di carattere generale

Il parere consiglia di redigere il Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) di cui alla LR 26/2003. Inoltre segnala la necessità che la trasformazione dell'ambito TR3, in ambito boschivo, ottemperi alle autorizzazioni richieste, anche con riferimento all'iter formativo del PIF.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

L'amministrazione comunale ha recentemente assegnato l'incarico per la redazione del PUGSS. L'apparato normativo del PdR esplicherà che ogni trasformazione di bosco deve avvenire coerentemente con quanto previsto dalla LR 31/08 e dai PIF vigenti. La specificazione sarà comunque inserita anche nella scheda dell'ambito di trasformazione TR3.

C) AUTORITY DI BACINO DEL FIUME PO

Il parere non formula richieste di modifica o integrazione del DDP, limitandosi a richiamare le competenze della Regione Lombardia per l'attuazione del PAI in campo urbanistico.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

D) SOCIETA' TERNA

Il parere non formula richieste di modifica o integrazione del DDP, limitandosi a richiamare il materiale digitale trasmesso dalla società con indicazione delle dpa.

E) SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

Il parere segnala la presenza di un'area a rischio archeologico in località "Vigna Santa" che deve essere indicata in cartografia prescrivendo la necessità che i "progetti comportanti scavi" vengano trasmessi alla Soprintendenza per l'espressione del parere di competenza e per l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

A fronte delle indicazioni fornite si è approfondito il tema proposto. Tuttavia, sulla base di quanto rappresentato dalla "Carta archeologica di M. Bertolone del 1954", di seguito riportata, fornita all'Amministrazione Comunale di Luisago da parte del Museo Giovio di Como – opportunamente integrata con riferimenti da parte dell'UTC – sembra di poter intendere che tale località si trovi collocata a nord est del Cimitero di Villaguardia (*Cimitero di Civello-ndr*) e che pertanto tale ambito ricada completamente in Comune di Villaguardia, al di fuori del territorio comunale.

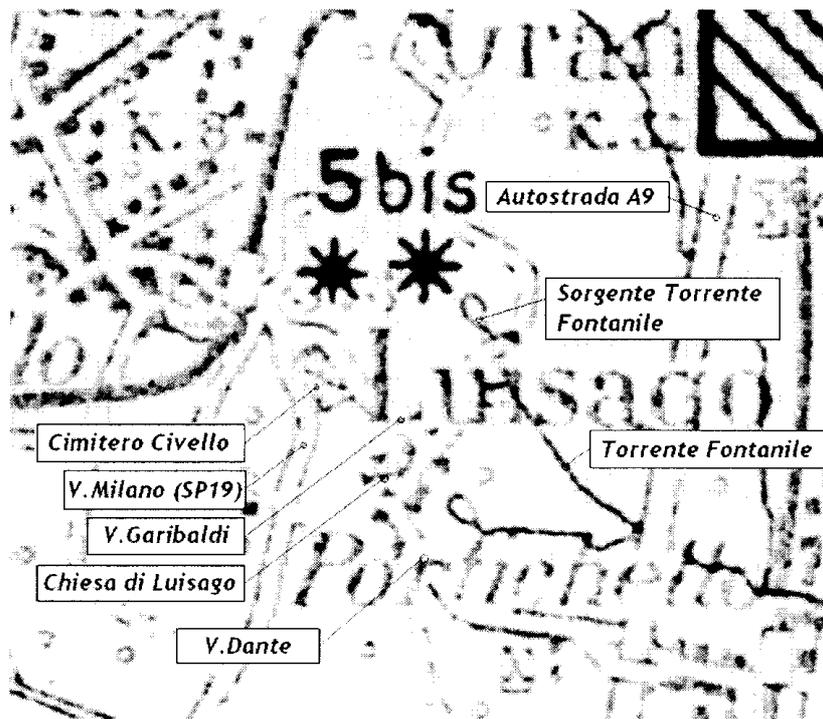


Fig. 2: carta archeologica di M. Bertolone del 1954 (estratto opportunamente integrato con riferimenti aggiunti dall'UTC di Luisago). In corrispondenza del riferimento "5bis" viene evidenziata la posizione indicativa del rinvenimento archeologico

Pertanto non sembra possibile introdurre le individuazioni richieste e le relative prescrizioni.

Considerando che per la porzione nord del Comune di Luisago più limitrofa al cimitero di Villaguardia non sono peraltro previsti interventi di trasformazione del territorio (anche a seguito delle modifiche introdotte nel PGT per l'ambito 1, in accoglimento a quanto richiesto dalla Provincia di Como) resterà comunque possibile integrare eventuali prescrizioni nella normativa e nella cartografia di Piano laddove eventuali e più circostanziate indicazioni della Soprintendenza consentano di individuare eventuali porzioni del territorio comunale interessate effettivamente dal rischio archeologico.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

F) MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Il parere riepiloga gli elementi riferibili alla pianificazione paesaggistica e ai beni culturali che devono essere ricompresi nella pianificazione comunale (PGT), con specifico riferimento ai contenuti del Documento di Piano e del Piano delle Regole.

Risposte e indicazioni di modifica del PGT

A seguito di una verifica dei contenuti del PGT pubblicato sembra di poter sostenere che i contenuti richiamati dal parere siano già ricompresi e fatti propri dallo stesso PGT.

G) AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.P.A.

La nota non formula richieste di modifica o integrazione del DDP, rimandando l'espressione di un parere ad una successiva fase, allorquando gli elaborati avranno carattere di maggior dettaglio.

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione

VALUTATI gli effetti prodotti dal P/P sull'ambiente

per tutto quanto esposto

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Luisago, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni comprese nel Rapporto Ambientale;
- di dare comunicazione dell'emissione del presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati;
- di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS;

L'Autorità Competente per la VAS

Nicoletta Roncoroni

L'Autorità Procedente

Geom. Christian Baruffini



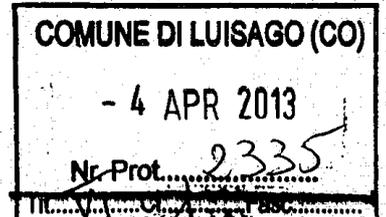
All.ti:

- parere pervenuto in data 04.04.2013 al prot. n. 2335 da parte del Consorzio Depurazione Acque Bacino Imbrifero Alto Seveso;
- parere pervenuto in data 20.02.2013 al prot. n. 1380 da parte dell'Azienda Servizi Integrati Colline Comasche s.p.a.;

CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE BACINO IMBRIFERO ALTO SEVESO

(Sede presso Comune di Fino Mornasco – 22073 Fino Mornasco (CO))

Prot. 112 del 27.03.2013



SPETT.LE COMUNE DI LUISAGO

22070 LUISAGO - CO

=====

Oggetto : Valutazione ambientale strategica connessa alla redazione del Piano di Governo del Territorio

Richiesta di Parere

Rif. Vs, 1118 del 11.02.2013

In riferimento alla richiesta citata in oggetto , premesso che :

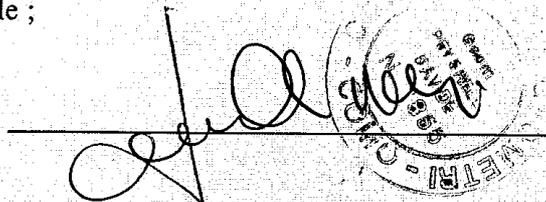
- E' stata verificata dal tecnico consortile la documentazione visionabile nella sezione "Valutazione Ambientale Strategica" dell'area "Piano di Governo del Territorio" sul sito comunale;
- Si è richiesto con comunicazione telefonica in data 27.03.2013 all'ufficio tecnico comunale del comune di Luisago di poter ricevere documentazione integrativa indicante la effettiva consistenza dei nuovi insediamenti previsti , con relativa quantificazione degli scarichi confluenti nella rete fognaria del Consorzio Depurazione Acque Bacino Imbrifero Alto Seveso ;
- Durante la stessa comunicazione telefonica del 27.03.2013 , l'ufficio tecnico ha comunicato di non poter , in quanto non presente nella documentazione di piano , produrre una suddivisione analitica delle ipotetiche quantità di reflui per bacini di competenza ;

Tutto ciò premesso,

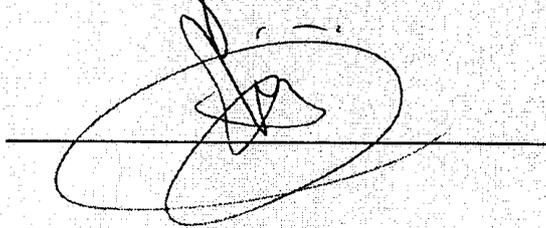
- verificato che gli insediamenti previsti allo stato attuale prevedono la produzione di scarichi di tipo civili ;
- considerata la volumetria complessiva prevista per nuovi insediamenti su tutto il territorio comunale e le caratteristiche idrauliche della rete consortile ;

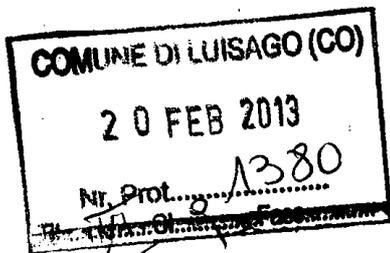
si esprime parere preventivo favorevole per quanto di competenza, sottolineando che qualsiasi ulteriore autorizzazione in merito o/e per nuovi scarichi in rete consortile con tipologia diversa dal civile, si dovrà richiedere allo scrivente consorzio specifica autorizzazione con apposito iter procedurale ;

IL TECNICO CONSORTILE

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI" at the top, "METRI" at the bottom, and "DIP. REGIONALE" in the center. There are also some illegible numbers and dates within the stamp.

IL PRESIDENTE
COLLEGIO COMMISSARIALE

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. The signature is quite stylized and loops around the line.



COLLINE COMASCHE S.P.A.

Spett.le

Comune di Luisago

Piazza Libertà, 1

Luisago (CO)

Inviato via fax 031-880575 (n. pagine 1)

Lurate Caccivio, 14 febbraio 2013

AP/mc2

Prot. 231/13/P

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica connessa alla redazione del Piano di Governo del Territorio – Parere di competenza

Con riferimento alla Vs. richiesta del 11/02/2013, si specifica che:

- i fabbisogni per le utenze civili attuali e future previste anche nel PGT possono essere garantiti dalle attuali fonti di approvvigionamento comunali con l'integrazione dell'apporto della rete sovracomunale di Colline Comasche SpA;
- per soddisfare i fabbisogni per usi produttivi si ritiene comunque opportuno privilegiare l'utilizzo dell'esistente Acquedotto Industriale o di collegamenti diretti alla rete sovracomunale di Colline Comasche SpA;
- la rete di distribuzione dell'acquedotto dovrà essere comunque estesa ed adeguata in funzione degli sviluppi dei nuovi insediamenti;

Distinti saluti.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Agostino Pierantonio)

AZIENDA SERVIZI INTEGRATI COLLINE COMASCHE S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Garibaldi 78 - 22073 Fino Mornasco - Co -

UFFICI: via Rossini, 10 - 22075 Lurate Caccivio - Co - Tel. 031.49.51.211 - Fax 031.49.51.222
Cap. Soc. € 7.746.900 i.v. - R.E.A. Como 261224 - Reg. Imp. Como / Cod. Fisc. / Partita IVA 02446510139