

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI EDIFICIO PRODUTTIVO IN LUISAGO, VIA GALVANI N. 5, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' T.F.L. TINTORIA FINISSAGGIO LUISAGO S.R.L., COMPORTANTE VARIAZIONE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/00;

Viste:

- la L.R. Lomb. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. Lomb. 28.11.2014, n. 31;
- il D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e s.m.i.;
- la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- la D.G.R. Lomb. n. 8/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.;
- la D.G.R. Lomb. 30.12.2009, n. 8/10971, i relativi allegati e, nello specifico, l'allegato 1r "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi (VAS) Sportello Unico delle Attività Produttive";
- la Circolare D.G. Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia n. 13071 del 14.12.2010;

Premesso che il Comune di Luisago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2013 del 10.10.2013, esecutiva, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi – n. 17 del 23 aprile 2014;

Esaminata la domanda di Permesso di Costruire (Pratica Edilizia n. 2130/2015) presentata dalla Società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l. in data 05.08.2015 al prot. n. 5526 in atti di questo Comune e successiva integrazione documentale presentata in data 15.10.2015 al prot. n. 7017 anch'essa in atti ed intesa ad ottenere l'approvazione di un progetto edilizio relativo all'ampliamento di un edificio produttivo sito in Luisago, in Via Galvani n. 5, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

Rilevato che

- quanto richiesto con la sopra citata domanda di Permesso di Costruire non risulta conforme alle previsioni edilizie ed urbanistiche del vigente P.G.T.;
- il progetto edilizio proposto, comportando variazione dello strumento urbanistico, necessita di procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo quanto prescritto dall'art. 4, co. 1 della L.R. 11.03.2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i. e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

- ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 28.11.2014, n. 31, i Comuni possono approvare unicamente varianti al PGT non comportanti nuovo consumo di suolo, con l'esclusione degli ampliamenti di attività economiche esistenti;

Rilevato altresì che per la variante ipotizzata nel caso di specie, si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2, Allegato A, Circolare D.G. Territorio e Urbanistica Regione Lombardia n. 13071 del 14.12.2010):

- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche così come specificati negli allegati II, III e IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);
- non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);
- determina l'uso di piccole aree a livello locale e, comunque, comporta modifiche minori;

Ritenuto pertanto che, alla luce di quanto sopra esposto, occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2015 e s.m.i., dalla D.C.R. VIII/351 del 13.03.2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

Rilevato infine che:

- deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;
- occorre preliminarmente individuare l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. VIII/6420 del 27.12.2007;

Ritenuto dunque dover provvedere in merito;

Acquisito il preventivo parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 49 co. 1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
- di avviare il procedimento amministrativo di variazione del P.G.T. vigente ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., in conseguenza del progetto edilizio proposto dalla Società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l. in data 05.08.2015 al prot. n. 5526 e successiva integrazione documentale presentata in data 15.10.2015 al prot. n. 7017;
- di avviare, preliminarmente, la preventiva verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 11.03.2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i. e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'avv. Gianpietro Natalino, in qualità di Segretario Comunale nonché Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari del Comune di Luisago, giusto Decreto Sindacale n. 6 del 2 novembre 2015;
- di individuare, quale Autorità Procedente, il Geom. Christian Baruffini, in qualità di Responsabile del Procedimento per le pratiche dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), nominato con determinazione del Responsabile del Settore Polizia Locale e Commercio, di concerto con il Responsabile del Settore Territorio, n. 10/Gen. 312 del 4 novembre 2015;
- di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente Deliberazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- di approvare l'Avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), presentato dalla società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l.; intervento in Luisago, Via Galvani n. 5, quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- di dare atto che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato sarà resa ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito istituzionale del Comune e pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento al capogruppo consiliare, contestualmente all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio *on line*, secondo le modalità stabilite dall'art. 125 del TUEL;

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 della Lg. 241/90, con successiva e separata unanime votazione;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.