LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Art.12 — Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)
- Art.20 — Sistema della mobilita viaria o pedonale esistente
- Art.21 — Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como
- Art.57 — Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)
- Art.57 — Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)
- Art.57 — Nuovi tracciati o elementi del sistema viario
- PdS — Tracciati ciclopedonali esistenti
- PdS — Tracciati ciclopedonali di progetto

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole

- Art.23 — Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
- Art.23 — Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
- Art.32 — Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole
- PAn Art.32 — Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
- Art.32 — Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
- Art.33 — Ambiti residenziali ad alta densità (if 1,00 mc/mq)
- Art.34 — Ambiti residenziali a media densità (if 0,7 mc/mq)
- Art.35 — Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
- PCR1 Art.36 — Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Art.35 — Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zootecniche esistenti
- Art.37 — Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- * Art.37 — Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1 Ambito variante SUAP 2016 - TFL s.r.l.
- *1 Art.37 — Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1 Ambito variante 2017 - ART METAL s.r.l.
- Art.37 — Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
- Art.39 — Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
- Art.40 — Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
- Art.40 — Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
- Art.41 — Comparto polifunzionale terziario commerciale
- Art.42 — Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
- Art.43 — Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a PII vigente
- * Art.55 — Edifici non agricoli in zona agricola

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

- Art.60 — Servizi pubblici esistenti
- Art.60 — Nuovi servizi pubblici di scala comunale
- Art.60 — Attrezzature tecnologiche
- Art.60 — Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
- Art.60 — Ambito per servizi pubblici di scala sovraccomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadella dello sport e della cultura" - Tav C2 e art. 35 PTCP
- PCS1 Art.60 — Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
- PI Art.60 — Servizi per attività o insediamenti sovracomunali (parcheggio di interscambio)

C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica,ambientale ed ecologica

- Art.46 — Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs 42/2004 (Seveso e Livescia)
- Art.49 — Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
- Art.49 — Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
- Art.51 — Aree agricole
- Art.54 — Aree Boschive extraurbane
- Art.54 — Elementi di bosco urbano trasformabili per interventi urbani privati (PIF)
- Art.54 — Elementi di bosco urbano trasformabili con vincolo di destinazione pubblica (PIF)
- Art.60 — Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
- Art.57 Art.60 — Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc..)

VINCOLI CONDIZIONANTI TRAFORMAZIONI O MODALITA' D'USO DEL TERRITORIO

- Art.57 — Cimitero
- Art.57 — Rispetto cimiteriale
- Art.57 — Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotti di alta tensione
- Art.57 — Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti stradali e ferroviari.
- Art.57 — Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
- Art.57 — Fascia di rispetto ellportuale
- Art.58 — Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
- Art.58 — Limite di rispetto dagli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 368/1904) - Classe di fattibilità IV

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- DdP — Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
- DdP — Zona di trasformazione a vocazione produttiva
- DdP — Aree a verde con funzione di filtro

PGT

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE
ARCHITETTO GIUSEPPE BARRA
ARCHITETTO ADO FRANCHINI
ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI

COMUNE DI LUISAGO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA
INDICAZIONI DI PIANO
(VARIANTE PARZIALE 2018)

GENNAIO 2018

TAVOLE N
C 1.1
SCALA
1:2000