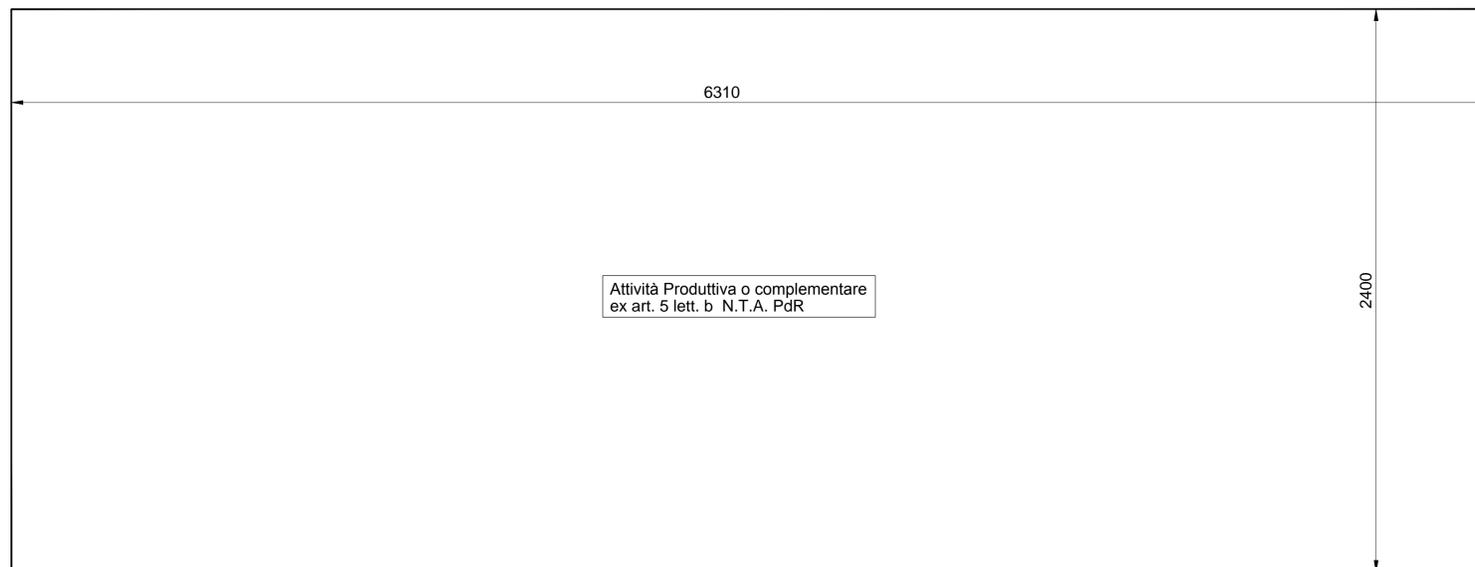
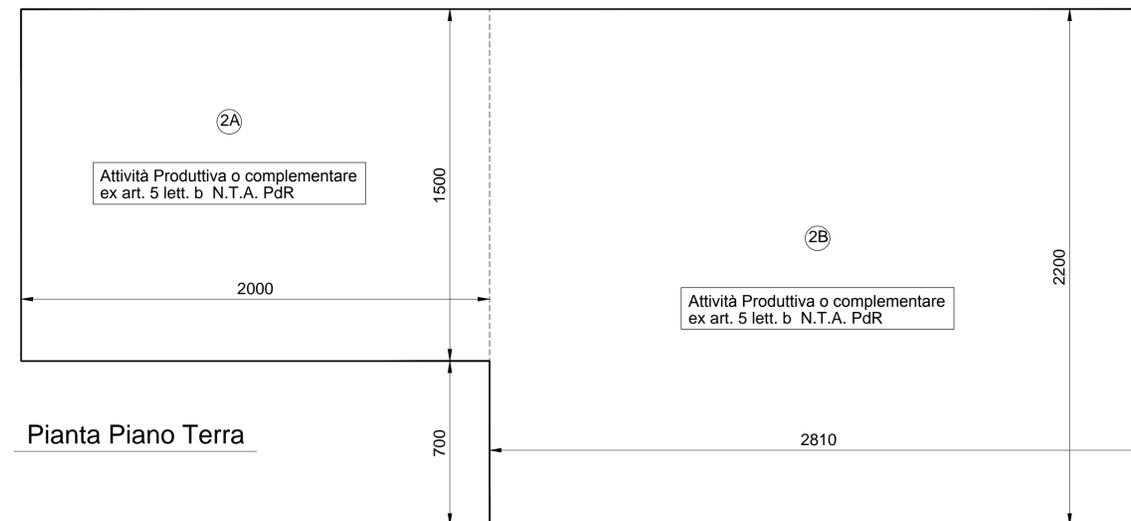


FABBRICATO N° 1

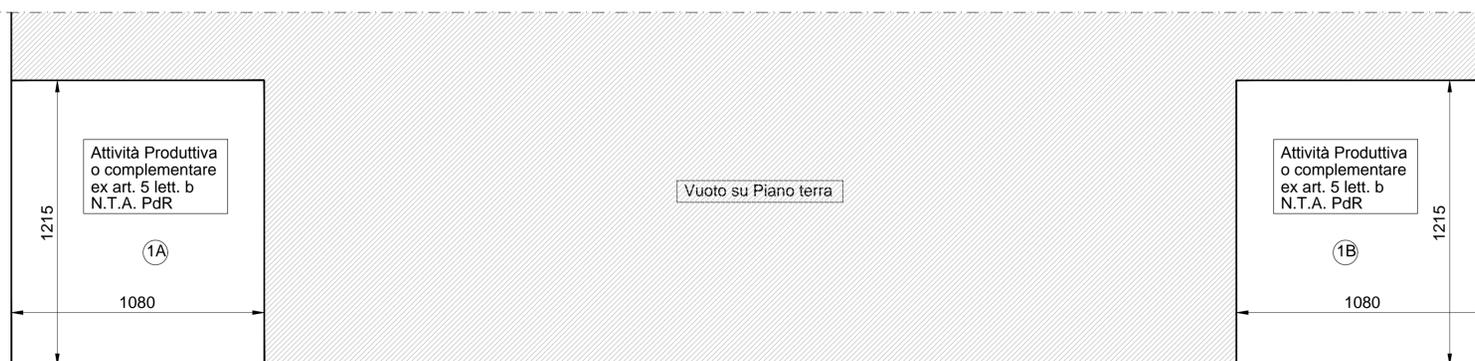


Pianta Piano Terra

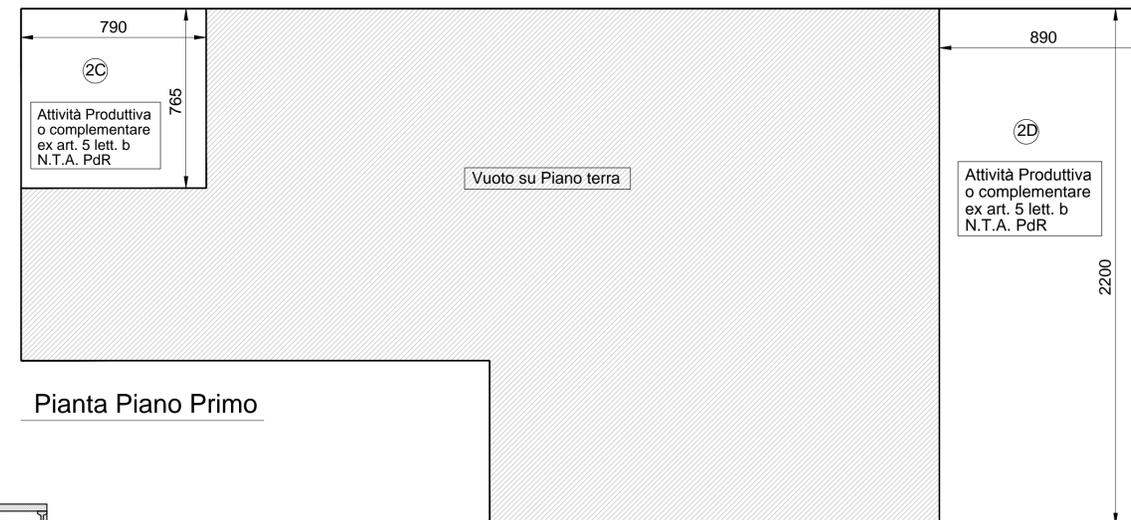
FABBRICATO N° 2



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Primo

VERIFICA INDICI URBANISTICI

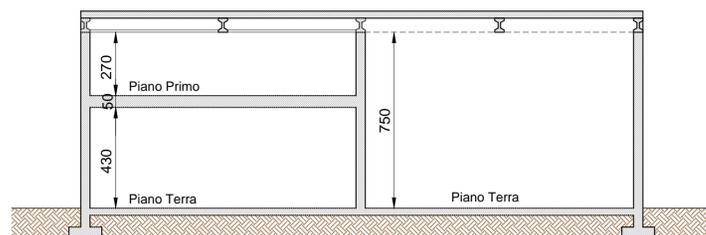
Sf (Superficie fondiaria) = 7.997,33 mq.  
 Rc max.(rapporto di copertura) = 3.998,66 mq. (50% di Sf)  
 Slp max. PA 12 = 6.444,00 mq. (art. 39 N.T. Piano delle Regole)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

FABBRICATO 1 63,10 x 24,00 = 1.514,40 mq.  
 FABBRICATO 2 20,00 x 15,00 + 28,10 x 22,00 = 918,20 mq.  
 TOTALE = 2.432,40 mq. < 3.998,66 mq.

CALCOLO DELLA SLP

FABBRICATO 1 (Piano Terra) 63,10 x 24,00 = 1.514,40 mq.  
 FABBRICATO 1 (Piano Primo rif. 1A) 10,80 x 12,15 = 131,22 mq.  
 FABBRICATO 1 (Piano Primo rif. 1B) 10,80 x 12,15 = 131,22 mq.  
 FABBRICATO 2 (Piano Terra rif. 2A) 20,00 x 15,00 = 300,00 mq.  
 FABBRICATO 2 (Piano Terra rif. 2B) 28,10 x 22,00 = 618,20 mq.  
 FABBRICATO 2 (Piano Primo rif. 2C) 7,90 x 7,65 = 60,44 mq.  
 FABBRICATO 2 (Piano Primo rif. 2D) 22,00 x 8,90 = 195,80 mq.  
 TOTALE = 2.951,28 mq. < 6.444,00 mq.



Sezione tipica fabbricato (fig.7 art. 6 N.T. A. Piano delle Regole)

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA

al fine delle verifiche ex art. 17 N.T. Piano delle Regole piano terra poichè h>3,50 m. h. virtuale 3,50 m. piano primo h=2,80 m.

Slp Piano Terra 2.432,60 x 3,50 = 8.514,10  
 Slp Piano Primo 518,68 x 2,70 = 1.400,44  
 Totale = 9.914,54

DETERMINAZIONE AREE ex art. 8 N.T. piano dei servizi

10% Sf dei Piani Attuativi  
 7.997,33 mq. x 0,10 = 799,73

Committente <b>IGEA S.r.l.</b> Via Rezzonico, 39 22100 Como (CO) Tel. e fax 031/828.019 Email: igeariedilizia@legalmail.it		Progetto <b>Studio Tecnico</b> <b>Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Parini, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/828.019 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877		Direzione Lavori <b>Studio Tecnico</b> <b>Ing. Enrico Tettamanti</b> ingegnere civile Via Parini, 1 22070 LUISAGO (CO) Tel. e fax 031/828.019 Albo Ingegneri provincia di Como n. 1877	
Redatto	STE	Progetto <b>PIANO ATTUATIVO N° 12</b> <b>COMPARTO PRODUTTIVO VIA LIVESCIA</b> <b>COMUNE DI LUISAGO (CO)</b> Mapp. 1634-1635-1636-1637		Collaboratori	
Verificato	ZAP	Scala <b>1:200</b>		Titolo tavola <b>VERIFICA INDICI URBANISTICI</b>	
Approvato	ETE	Data emissione Aprile 2016		Elaborato n. <b>04</b>	
File	C:\Dwg\PA_12\Tav04_IndiciUrbanistici	Fg. n. di 4 di 8			
Stato	Provvisorio <input type="checkbox"/>	Di massima <input type="checkbox"/>	Preliminare <input type="checkbox"/>	Definitivo <input checked="" type="checkbox"/>	Esecutivo <input type="checkbox"/>
	Costruttivo <input type="checkbox"/>	Variante <input type="checkbox"/>	Stato		
Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Lo Studio Tecnico Ing. E. Tettamanti si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.