



# **COMUNE DI LUISAGO**

## **UFFICIO TECNICO**

**Lavori di:**

**Realizzazione parcheggio pubblico e  
area mercato in Via Petrarca**

**Progetto definitivo-esecutivo**

**Elaborato:**

**- Schema di contratto d'appalto**

**dicembre 2015  
agg. marzo 2016**

**Il Progettista  
Il Tecnico Comunale**

  
**Geom. Christian Baruffini**



**COMUNE DI LUISAGO**

**(Provincia di Como)**

Codice Fiscale: 00688600139

Prot. n.

Rep. n.

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
PARCHEGGIO PUBBLICO E AREA MERCATO IN VIA PETRARCA.**

L'anno duemila..... il giorno ..... (.....) del mese di  
..... nell'Ufficio Segreteria del Comune di Luisago, avanti a me,  
....., Segretario Comunale di Luisago,  
autorizzato a ricevere gli atti senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori  
interventuti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di  
rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIO

L'APPALTATORE

- da una parte FRIGERIO ADELIO che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Luisago  
(Codice Fiscale/Partita I.V.A.: 00688600139) che rappresenta nella qualità di  
Responsabile del Settore Territorio;
- dall'altra parte ..... nato a ..... il  
..... nella sua qualità di ..... dell'impresa  
..... con sede a .....  
in Via ..... (Codice Fiscale/Partita I.V.A.:  
.....);

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Segretario  
Comunale sono personalmente certo.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del  
....., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto  
definitivo-esecutivo, redatto dal Tecnico Comunale, geom. Christian Baruffini,

dei lavori di Realizzazione parcheggio pubblico e area mercato in Via Petrarca, dell'importo complessivo da finanziare di €. 600.000,00, di cui €. 461.331,37 per lavori a base d'asta ed €. 9.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. .... del ..... è stata indetta gara di ..... per l'appalto dei suddetti lavori;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. .... del ..... è stato approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria dei suddetti lavori all'impresa ..... con sede a ..... in Via ..... n. .... per l'importo di €. .... per lavori, costituente l'importo a base d'asta al netto dello sconto del .....% ed €. 9.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. .... del ..... i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa sopra indicata per l'importo di €. .... per lavori, al netto del ribasso del .....%, oltre €. 9.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIC

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

Tutto ciò premesso e considerato, essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipula del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ARTICOLO 2

Il Comune di Luisago, come sopra rappresentato, concede in appalto all'impresa ..... con sede a ..... in Via

..... n. ...., che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, i lavori di “Realizzazione parcheggio pubblico e area mercato in Via Petrarca”, da eseguirsi con le modalità previste nel progetto medesimo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... Tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo si considerano parte integrante del presente contratto, anche se non allegati. All'uopo l'appaltatore dichiara di averne firmato una copia in data odierna sottoscrivendone ogni pagina.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIO

### **ARTICOLO 3**

L'APPALTATORE

L'appalto si intende affidato a condizione dell'inesistenza a carico della ditta appaltatrice di cause ostative, ai sensi della Legge n. 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni ed il verificarsi di dette cause determina la risoluzione del contratto “ipso iure” senza che l'appaltatore possa pretendere alcunché a qualsiasi titolo nei confronti del Comune.

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

### **ARTICOLO 4**

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma complessiva di €. .... per lavori, oltre €. 9.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.

### **ARTICOLO 5**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli organi dipendenti dalle aziende industriali ed affini e negli accordi locali dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i suddetti lavori. Fanno parte integrante del presente atto le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro. L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

## ARTICOLO 6

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna degli stessi. In caso di ritardo saranno applicate le penali previste dal suddetto articolo.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIO

## ARTICOLO 7

L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta raggiunga l'importo di €. 100.000,00 (Euro centomila/00) al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

L'APPALTATORE

## ARTICOLO 8

La cauzione a garanzia dell'appalto è stata costituita mediante ..... n.  
..... di €. .... rilasciata da  
.....

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

## ARTICOLO 9

In caso di inosservanza delle norme contrattuali e di quelle previste dal capitolato speciale d'appalto l'Amministrazione potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita e l'impresa appaltatrice sarà costretta a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

## ARTICOLO 10

Ai sensi dell'art. 4, comma 5, del D. Lgs. 8 agosto 1994 n. 490, come modificato dall'art. 15, comma 2, della Legge 23 maggio 1997 n. 135, di conversione del D.L. 25 marzo 1997 n. 67, i pagamenti effettuati dal Comune all'appaltatore sono sottoposti a condizione risolutiva e pertanto l'appaltatore sarà tenuto a restituire quanto erogato qualora intervengano comunicazioni circa la sussistenza a carico dell'appaltatore medesimo di cause di divieto o sospensione di cui all'allegato 1 del D. Lgs. 8 agosto 1994 n. 490. In caso contrario il Comune, oltre a rivalersi sulla cauzione, provvederà giudizialmente al recupero delle somme.

## ARTICOLO 11

Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

## ARTICOLO 12

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494;
- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIO

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

## ARTICOLO 13

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIO

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **ARTICOLO 14**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore, che dichiara di accettarle.

#### **ARTICOLO 15**

I prezzi si intendono fissi ed invariabili.

#### **ARTICOLO 16**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso la sede di questo Ente.

#### **ARTICOLO 17**

Ai sensi dell'art. 240 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile unico del procedimento attiverà le procedure per poter giungere ad un accordo bonario.

#### **ARTICOLO 18**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e composto da numero sei facciate e parte della settima fin qui.

Dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TERRITORIO

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE