

### LEGENDA

Confini comunali

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- AI.12 Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 265/92)
- AI.20 Sistema della mobilità viaria o pedonale esistente
- AI.21 Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como
- AI.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato di progetto)
- AI.57 Tracciato viabilistico - Tangenziale di Como - connesso alla viabilità Pedemontana (tracciato fasi successive)
- AI.57 Nuovi tracciati o elementi del sistema viario
- PA.5 Tracciati ciclopedonali esistenti
- PA.5 Tracciati ciclopedonali di progetto

#### TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

##### A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole

- AI.23 Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
- AI.23 Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
- AI.23 Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
- AI.23 Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
- AI.32 Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
- AI.33 Ambiti residenziali ad alta densità
- AI.34 Ambiti residenziali a media densità
- AI.35 Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistica ambientale
- AI.38 Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionale
- AI.35 Fiasco di rispetto per i nuovi edifici residenziali delle strutture zootecniche esistenti
- AI.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
- AI.37 Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
- AI.38 Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
- AI.40 Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
- AI.40 Ambito produttivo di recupero materiali tensoi
- AI.41 Comparto polifunzionale terziario/commerciale
- AI.42 Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
- AI.43 Comparto produttivo terziario/commerciale soggetto a PII vigente
- AI.55 Edifici non agricoli in zona agricola

##### B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

- AI.60 Servizi pubblici esistenti
- AI.60 Nuovi servizi pubblici di scala comunale
- AI.60 Attrezzature tecnologiche
- AI.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistica ambientale
- AI.60 Ambito per servizi pubblici di scala sovcomunale soggetto ad autorizzazione di pubblica utilità - "Circuiti dello sport e della cultura" - Tav. C2 e art. 35 PTCP
- AI.60 Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionale per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
- AI.60 Servizi per attività o insediamenti sovraumunali (parcheggio di interscambio)

##### C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica

- AI.46 Fasce di vincoli paesistico ambientali Dlgs 42/2004
- AI.49 Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
- AI.49 Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da condurre alla REP
- AI.51 Aree agricole
- AI.54 Aree Boschive extracomune
- AI.54 Elementi di bosco urbano
- AI.60 Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistica ambientale
- AI.57 Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (verde di commissione, verde di concessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)
- AI.60

#### VINCOLI CONDIZIONANTI TRASFORMAZIONI O MODALITÀ D'USO DEL TERRITORIO

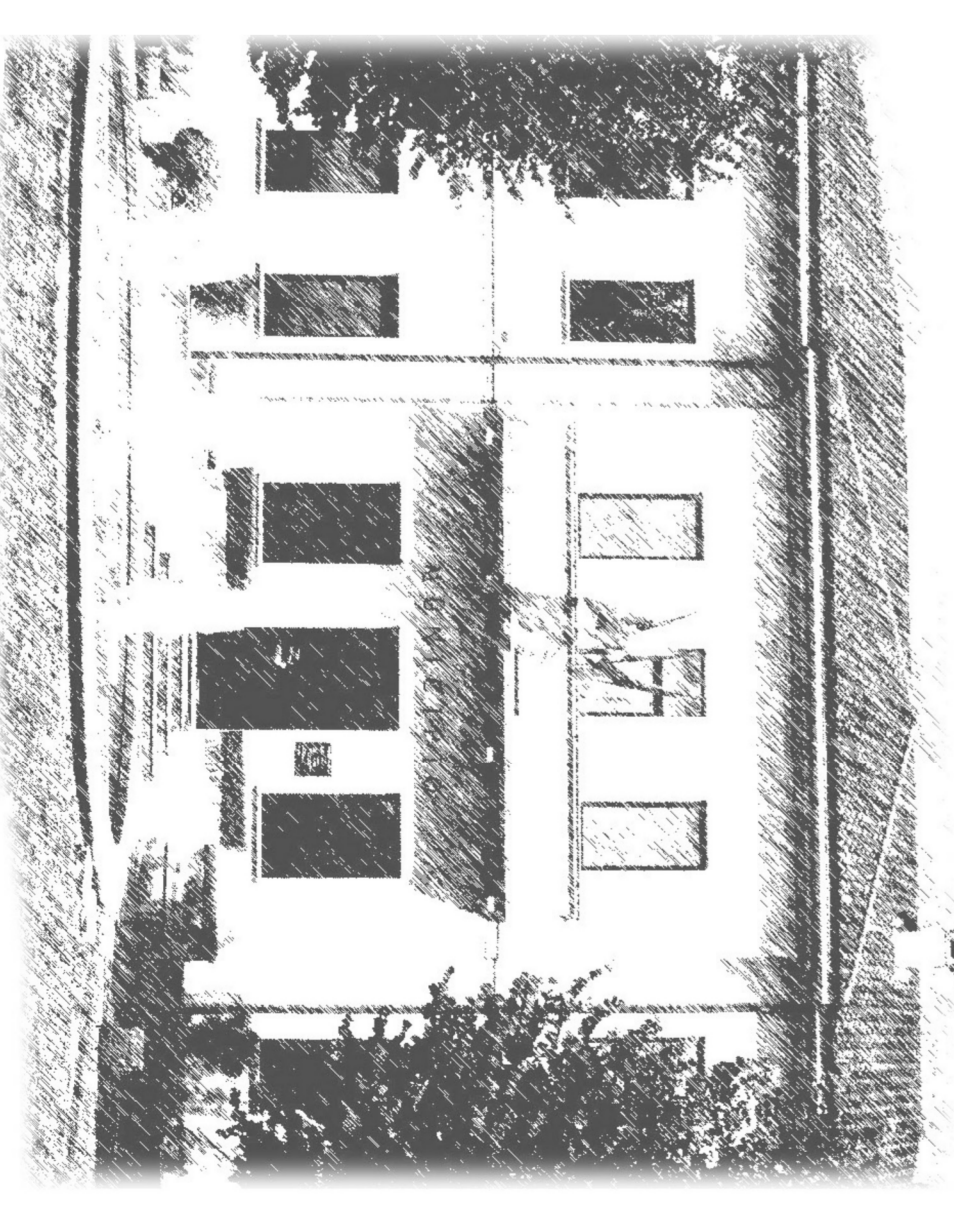
- AI.57 Chierero
- AI.57 Rispetto orientale
- AI.57 Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodotti di alta tensione
- AI.57 Linea di arretramento dell'edificazione per rispetti strada e ferroviari
- AI.57 Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
- AI.57 Fascia di rispetto idrografica
- AI.58 Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/68
- AI.58 Limite di rispetto degli elementi del reticolo idrico principale e minore (R.D. 308/1904) - Classe di ambienza IV

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- DAP Zona di trasformazione a vocazione produttiva
- DAP Zona di trasformazione a vocazione polifunzionale
- DAP Area a verde con funzione di filtro

**PGT**  
 COMUNE DI LUISAGO  
 PROVINCIA DI COMO

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE  
 ARCHITETTO GIUSEPPE BARBA  
 ARCHITETTO ADRIANO FRANKLINI  
 ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLINI



## PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA  
 INDICAZIONI DI PIANO

OTTOBRE 2013

PROGETTO  
 C 1.2  
 scala  
 1:2000

INDICAZIONI A SOSTEGNO DELL'ADDEBITAMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PIANI DI COMPENSAZIONE