



LEGENDA

	Contorni comunali		Respetto ambientale
	Perimetro del centro abitato del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92)		Limite delle fasce di prima approssimazione per gli elettrodi di alta tensione
	Sistema della moduliata viaria e pedonale esistente		Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale
	Linea Ferroviaria Nord Milano - Milano Como		Fascia di rispetto elipsoideale
	Tracciato viabilistico - "tangenziale di Como - connesso alla viabilità Padononiana (tracciato di progetto)		Pozzi emungimento acqua potabile e limite D.P.R. 236/88
	Tracciato viabilistico - "tangenziale di Como - connesso alla viabilità Padononiana (tracciato dai successivi)		
	Nuovi tracciati o elementi del sistema viario		
	Tracciati ciclopedonali esistenti		
	Tracciati ciclopedonali di progetto		
	PSS		

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	Ai.12		Ambiti di trasformazione a vocazione polifunzionale
	Ai.20		Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	Ai.21		Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	Ai.22		Aree a verde con funzione di filtro
	Ai.23		
	Ai.24		
	Ai.25		
	Ai.26		
	Ai.27		
	Ai.28		
	Ai.29		
	Ai.30		
	Ai.31		
	Ai.32		
	Ai.33		
	Ai.34		
	Ai.35		
	Ai.36		
	Ai.37		
	Ai.38		
	Ai.39		
	Ai.40		
	Ai.41		
	Ai.42		
	Ai.43		
	Ai.44		
	Ai.45		

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI E NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

	Ddp		Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	Ddp		Zona di trasformazione a vocazione produttiva
	Ddp		Aree a verde con funzione di filtro

	Ai.12		Ambiti residenziali a volumeria assegnata soggetti a Piano Attuativo
	Ai.20		Ambiti residenziali ad alta densità
	Ai.21		Ambiti residenziali a media densità
	Ai.22		Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
	Ai.23		Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
	Ai.24		Fasce di rispetto per i nuovi edifici residenziali dalle strutture zoediche esistenti
	Ai.25		Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturera - D1
	Ai.26		Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
	Ai.27		Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
	Ai.28		Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
	Ai.29		Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
	Ai.30		Comparto polifunzionale terziario commerciale
	Ai.31		Comparto polifunzionale terziario commerciale
	Ai.32		Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a Pli vigente
	Ai.33		Edifici non agricoli in zona agricola
	Ai.34		
	Ai.35		
	Ai.36		
	Ai.37		
	Ai.38		
	Ai.39		
	Ai.40		
	Ai.41		
	Ai.42		
	Ai.43		
	Ai.44		
	Ai.45		

B) Ambiti dettagliati dal Piano dei Servizi

	Ai.60		Servizi pubblici esistenti
	Ai.60		Nuovi servizi pubblici di scala comunale
	Ai.60		Attrezzature tecnologiche
	Ai.60		Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Ai.60		Ambito per servizi pubblici di scala sovacomunale soggetto ad accordo di pianificazione - "Cittadelle dello sport e della cultura" - Tav. C2 e art. 55 FTCP
	Ai.60		Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti
	Ai.60		Servizi per attività o insediamenti sovacomunali (parcheggio di intercambi)

C) Aree di valorizzazione e riqualificazione paesistica, ambientale ed ecologica

	Ai.46		Fasce di vincoli paesistico ambientali D.lgs. 42/2004 (Gerosè e Urcasini)
	Ai.48		Perimetro Rete Ecologica Provinciale (REP)
	Ai.49		Aree di compensazione ambientale per trasformazioni urbane da conferire alla REP
	Ai.51		Aree agricole
	Ai.54		Aree Boschive extrurbane
	Ai.54		Elementi di bosco urbano
	Ai.54		Nuove aree di uso pubblico a valenza paesistico ambientale
	Ai.57		Aree con vocazioni ambientali e paesaggistiche di interesse generale (Verde di connessione, verde di connessione o mitigazione degli elementi della rete viaria, corridoi ecologici, ecc.)
	Ai.60		

PGT

COMUNE DI LUISAGO

PROVINCIA DI COMO

ARCHITETTO GIORGIO BALDIZZONE

ARCHITETTO GIUSEPPE BARBA

ARCHITETTO ADRIANO RANCIANI

ARCHITETTO FABRIZIO OTTOLENGHI

TAVOLE

INDICAZIONI DI PIANO

OTTOBRE 2013

PROV. N. 1

C. 1.1

SCALA 1:2000

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATA A SEGUITO DELLA VERIFICA DELLO STATO DI CONSERVAZIONE E DEI PARAMETRI DI COMPLETAMENTO