

protocollo

marca da bollo € 16,00

AI SETTORE TERRITORIO  
del Comune di Luisago  
Piazza Libertà – 22070 Luisago (CO)

**OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ai sensi del D.P.R. 13.02.2017, n. 31.**

..I... sottoscritt..... nat... a .....  
il ..... e residente in ..... Via .....  
..... n. ...., codice fiscale .....  
tel. ...., fax ....., cell. ....,  
e-mail .....

**ovvero**

la sottoscritta Soc. ...., qui rappresentata dal Sig.  
..... in qualità di .....  
della stessa, con sede in ..... Via .....  
n. ...., c.f. ...., p.iva .....  
tel. ...., fax ....., cell. ....,  
e-mail .....

in qualità di (barrare il riquadro ricorrente)

<input type="checkbox"/>	proprietario	<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di abitazione
<input type="checkbox"/>	superficiario	<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di servitù
<input type="checkbox"/>	enfiteuta	<input type="checkbox"/>	comodatario
<input type="checkbox"/>	usufruttuario	<input type="checkbox"/>	affittuario
<input type="checkbox"/>	titolare del diritto reale di uso	<input type="checkbox"/>	(altro titolo) .....

del (barrare la fattispecie non ricorrente) terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso .....  
ubicato in Via ..... n. .... piano ....., identificato catastalmente al (barrare la fattispecie non ricorrente) N.C.T./N.C.E.U.  
al foglio n. .... mappale/i n. ....

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, per l'esecuzione dei seguenti interventi di lieve entità (ai sensi dell'art. 146, c. 9, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ai sensi del D.P.R. 13.02.2017, n. 31):

.....

.....

.....

.....

classificabili quali (secondo la definizione di cui all'allegato B del D.P.R. 13.02.2017, n. 31) (selezionare la definizione ricorrente):

- B.1.** Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;
- B.2.** realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
- B.3.** interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;
- B.4.** interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;
- B.5.** interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;
- B.6.** interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;
- B.7.** installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.8.** installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b e c) del Codice, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;
- B.9.** installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.10.** installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;
- B.11.** interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;
- B.12.** interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- B.13.** opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;
- B.14.** interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera b) del Codice;
- B.15.** interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
- B.16.** realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrate, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;
- B.17.** realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;
- B.18.** interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;
- B.19.** installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attività produttive, o di collegamento tra i capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;
- B.20.** impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;
- B.21.** realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi

del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

- B.22.** taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
- B.23.** realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;
- B.24.** posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione;
- B.25.** occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;
- B.26.** verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;
- B.27.** manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico;
- B.28.** realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- B.29.** manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
- B.30.** realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attività ittica con superficie non superiore a 30 mq;
- B.31.** interventi di adeguamento della viabilità vicinale e poderale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;
- B.32.** interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorità competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;
- B.33.** interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;
- B.34.** riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- B.35.** interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
- B.36.** posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1, del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;
- B.37.** installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- B.38.** installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- B.39.** interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;
- B.40.** interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;
- B.41.** interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;
- B.42.** interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antiersosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;

#### DICHIARA

- ✓ che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale  
 ..... con studio tecnico in ..... Via ..... n. ...., tel.  
 ....., fax n. ...., cell. ...., e-mail  
 ....., c.f. .... iscritto  
 all'Ordine/Collegio professionale di ..... al n. ...., che di seguito sottoscrive per accettazione:

.....  
 (timbro e firma)

- ✓ che l'intervento edilizio proposto necessita di autorizzazione paesaggistica poiché lo stesso ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base all'art. 142 lettera "c" del D.Lgs. n. 42/2004 e che le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sono di competenza di codesto Comune ai sensi dell'art. 80, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- ✓ la presente istanza è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

1. \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di

comproprietario  altro \_\_\_\_\_

.....  
(firma per assenso)

2. \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di

comproprietario  altro \_\_\_\_\_

.....  
(firma per assenso)

Si allega, a corredo della presente istanza, la seguente documentazione:

- in n. 4 copie: relazione paesaggistica semplificata**, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato D al D.P.R. 13.02.2017, n. 31;
- in n. 4 copie: documentazione tecnica** allegata alla relazione paesaggistica di cui al punto precedente, predisposta in base alla tipologia di intervento richiesto;
- attestazione di avvenuto versamento - a titolo di diritti di segreteria - della somma di € 60,00 sul c.c.p. n. 15315229 intestato a: Comune di Luisago – Servizio Tesoreria;

....., li .....

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO PROGETTISTA

.....  
(firma ben leggibile)

.....  
(timbro e firma ben leggibile)

(nel caso il richiedente sia il comodatario oppure l'affittuario):

Il/La sottoscritto/a, Sig./Sig.ra ..... nat... a ..... il  
..... e residente in ..... Via ..... n. ....,

**OPPURE**

La Società ..... con sede in ..... Via  
..... n. ...., ..... tel. ...., nella persona  
del legale rappresentante Sig. .... residente in  
..... Via ..... n. ....,

in qualità di proprietario/a dell'immobile oggetto di intervento, autorizza il richiedente alla presentazione della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica.

....., li .....

Firma del Proprietario: .....

## RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(Allegato D al D.P.R. 13.02.2017, n. 31)

1. RICHIEDENTE (1): \_\_\_\_\_  
 persona fisica       società       impresa       ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2): \_\_\_\_\_

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo       permanente

4. DESTINAZIONE D'USO:

residenziale       agricolo  
 ricettiva/turistica       commerciale/direzionale  
 industriale/artigianale       altro \_\_\_\_\_

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro o nucleo storico       area naturale  
 area urbana       area boscata  
 area periurbana       ambito fluviale  
 insediamento rurale (sparso e nucleo)       ambito lacustre  
 area agricola       altro \_\_\_\_\_

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

pianura       altopiano/promontorio  
 versante       costa (bassa/alta)  
 crinale (collinare/montano)       altro \_\_\_\_\_  
 piana valliva (montana/collinare)

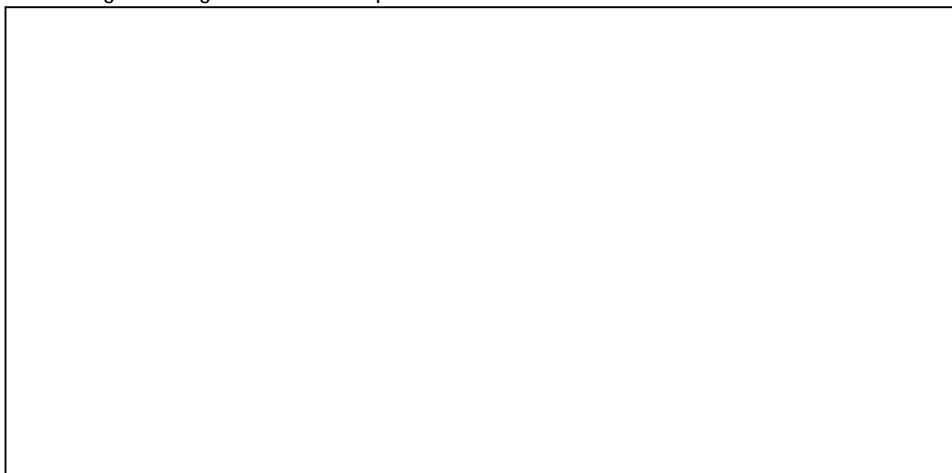
7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

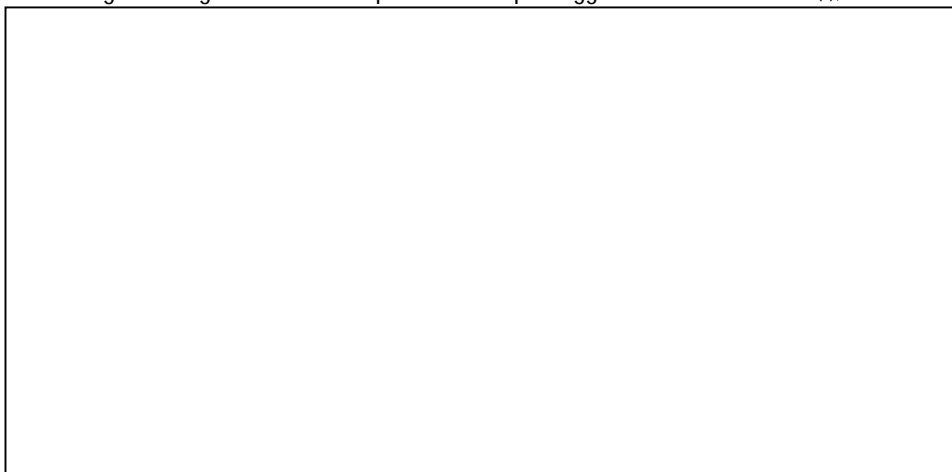


L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

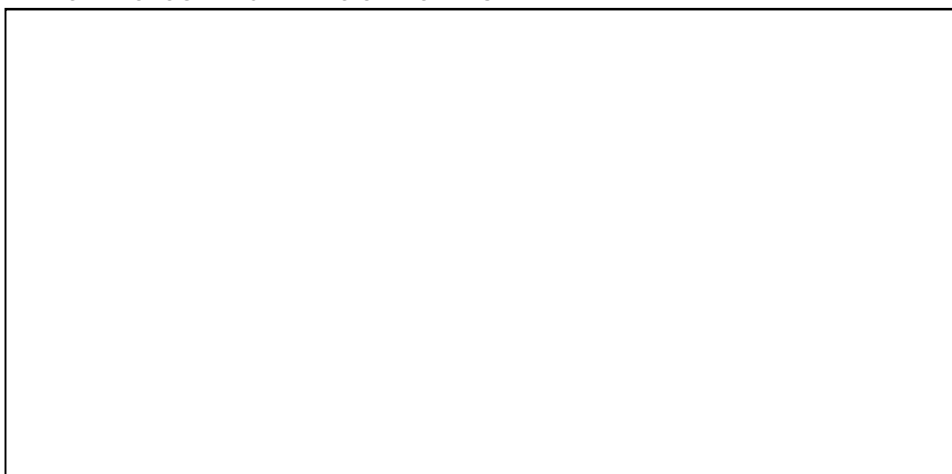
- b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;



- c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (3);



#### 8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:



Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

## 9.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 D.Lgs. n. 42/2004):

Tipologia di cui all'art. 136 co. 1:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> a) cose immobili           | <input type="checkbox"/> c) complessi di cose immobili |
| <input type="checkbox"/> b) ville, giardini, parchi | <input type="checkbox"/> d) bellezze panoramiche       |

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

---

---

## 9.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a) territori costieri             | <input type="checkbox"/> g) territori coperti da foreste e boschi |
| <input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi  | <input type="checkbox"/> h) università agrarie e usi civici       |
| <input type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> i) zone umide                            |
| <input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600 m.     | <input type="checkbox"/> l) vulcani                               |
| <input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali    | <input type="checkbox"/> m) zone di interesse archeologico        |
| <input type="checkbox"/> f) parchi e riserve               |   |

## 10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO (4):

---

---

---

---

## 11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5):

---

---

---

---

## 12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

---

---

---

---

## 13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7):

---

---

---

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA:

---



---



---



---



---



---



---



---

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO PROGETTISTA

.....  
(firma ben leggibile)

.....  
(timbro e firma ben leggibile)

NOTE PER LA COMPILAZIONE:

- 1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- 2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- 3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- 4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
- 5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- 6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio;
  - rapporto vuoto/pieni;
  - sagoma;
  - volume;
  - caratteristiche architettoniche;
  - copertura;
  - pubblici accessi;
  - impermeabilizzazione del terreno;
  - movimenti di terreno/sbancamenti;
  - realizzazione di infrastrutture accessorie;
  - aumento superficie coperta;
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
  - interventi su elementi arborei e vegetazione.
- 7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.