

Committente

IGEA S.r.l.

Via Rezzonico, 39
22100 Como (CO)

Tel. e fax 031/928.019
Email: igeasrl@tiscali.it

Giuliano Bolle

Progetto

**Studio Tecnico
Ing. Enrico Tettamanti**

ingegnere civile

Via Parini, 1 22070 LUISAGO (CO)

Tel. e fax 031/928.019

Albo Ingegneri, provincia di Como n. 1877

Enrico Tettamanti

Direzione Lavori

**Studio Tecnico
Ing. Enrico Tettamanti**

ingegnere civile

Via Parini, 1 22070 LUISAGO (CO)

Tel. e fax 031/928.019

Albo Ingegneri, provincia di Como n. 1877

Enrico Tettamanti

Redatto

STE

Verificato

ZAP

Approvato

ETE

Progetto

**PIANO ATTUATIVO N°12
COMPARTO PRODUTTIVO VIA LIVESCIA
COMUNE DI LUISAGO (CO)
Mapp. 1634-1635-1636-1637**

Collaboratori

Scala

Data emissione

Aprile 2016

File

C:\Dwg\PA_12\Descrittivi\Cartigli

Titolo tavola

**PIANO PARTICELLARE
D' ESPROPRIO**

Elaborato n.

B

Fg. n. di

Stato Provvisorio Di massima Preliminare Definitivo Esecutivo Costruttivo Variante Stato

Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data

Indice generale

1. Premessa
2. Normativa di riferimento
3. Individuazione delle aree oggetto di esproprio
4. Elenco Ditte
5. Tabella Elenco Particelle

Allegati

- Allegato A – Estratto Mappa catastale
- Allegato B – Planimetria Catastale con individuazione delle aree
- Allegato C – Visure Catastali

1. Premessa

La presente relazione, a corredo del progetto di realizzazione del comparto produttivo di Via Livescia soggetto a Piano Attuativo identificato come PA 12 nel Ddp e PdR del Comune di Luisago (Co) ai Mapp 1634-1635-1636-1637, riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad esproprio per la realizzazione, mediante allargamento della strada consorziale esistente, del nuovo tronco stradale identificato nel PGT vigente e a servizio dei nuovi comparti produttivi da realizzarsi in Via Livescia.

I terreni interessati alla realizzazione della sede viaria in progetto ricadono parte in ambito di aree agricole (art. 51 NTA-PdR) e parte in ambito di aree boschive extraurbane (art. 54 NTA-PdR). Le aree in ambito agricolo risultano attualmente, allo stato dei fatti, incolti e adibiti a prato mentre le aree in ambito boschivo presentano diffusa presenza arbustiva e alberature sparse prevalentemente rappresentate dalla robinia pseudoacacia.

Dal punto di vista urbanistico questa zona nello strumento di Piano del Governo del Territorio del comune di Luisago non risulta soggetta a previsioni di trasformazione.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto della.

Il piano si compone di:

I. Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;

II. Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio;

2. Normativa di riferimento

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- **D.P.R. n°327/2001** "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- **D.P.R. n° 207/10 art. 31**
- **L.R. 04/03/2009 n. 3** "Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";

In merito alla modalità di espropriazione il riferimento normativo è costituito dal D.P.R. n° 327/2001 che prevede, oltre ad un iter ordinario, anche procedure in deroga in ragione di particolari presupposti.

3. Individuazione delle aree oggetto di esproprio

L'esecuzione di uno specifico rilievo topografico di precisione a supporto della progettazione del Piano Attuativo e del nuovo tronco stradale in oggetto ha consentito la definizione di un dettaglio planimetrico tale da evidenziare l'estensione del tracciato consorziale esistente su superfici catastalmente attribuite a ditte private.

Pertanto l'estensione della nuova sede stradale, connessa peraltro all'attuale geometria dello sviluppo della strada esistente, insisterà anche su porzioni di proprietà privata così come evidenziato nella tavola grafica n. 05 – Planimetria strada di PGT in progetto, Profilo longitudinale, Sez. Trasversali e Determinazione delle aree in cessione allegata al progetto di PA.

Si rende pertanto necessario prevedere l'esproprio di tali settori al fine di ricondurre la totale sezione della sede viaria alla destinazione pubblica.

Di seguito si elencano le particelle oggetto di esproprio indicandone la proprietà e la superficie impegnata. Per la determinazione analitica delle superfici vedasi la succitata tavola grafica n. 05

1) Proprietà: COMI ANNAMARIA – COMI GIULIANO

Particella:	n. 2417 – Foglio 4
Identificativi:	Area A (Tav. 05 PA) – 1.(1,2) Planimetria catastale Allegato B
Uso attuale:	incolto a prato
Tipo esproprio:	sede stradale oggetto di realizzazione
Superficie espropriata:	58,00 mq.

2) Proprietà: COMI ANNAMARIA – COMI GIULIANO

Particella: n. 2419 – Foglio 4
Identificativi: Area B (Tav. 05 PA) – 2.(1,2) Planimetria catastale Allegato B
Uso attuale: incolto a prato e bosco misto
Tipo esproprio: sede stradale oggetto di realizzazione
Superficie espropriata: 368,74 mq.

3) Proprietà: COMINI FABIO – FUSI FRANCA

Particella: n. 534 – Foglio 4
Identificativi: Area C (Tav. 05 PA) – 3.(3,4) Planimetria catastale Allegato B
Uso attuale: bosco misto
Tipo esproprio: sede stradale oggetto di realizzazione
Superficie espropriata: 44,82 mq.

4. Elenco Ditte

N. ordine	Nominativo o Denominazione	Codice Fiscale / P.IVA	Titolarietà	Fg.	Particella
1	COMI ANNAMARIA nata a Villa Guardia (Co) il 16/01/1934	CMONMR34A56L956E	Proprietà ½	9	2417
					2419
2	COMI GIULIANO nato a Villa Guardia (Co) il 19/12/1935	CMONMR34A56L956E	Proprietà ½	9	2417
					2419
3	COMINI FABIO nato a Como (Co) il 07/10/1973	CMNFBA73R07C933Q	Proprietà ½	9	534
4	FUSI FRANCA nata a Luisago (Co) il 20/09/1948	FSUFNC48P60E735I	Proprietà ½	9	534

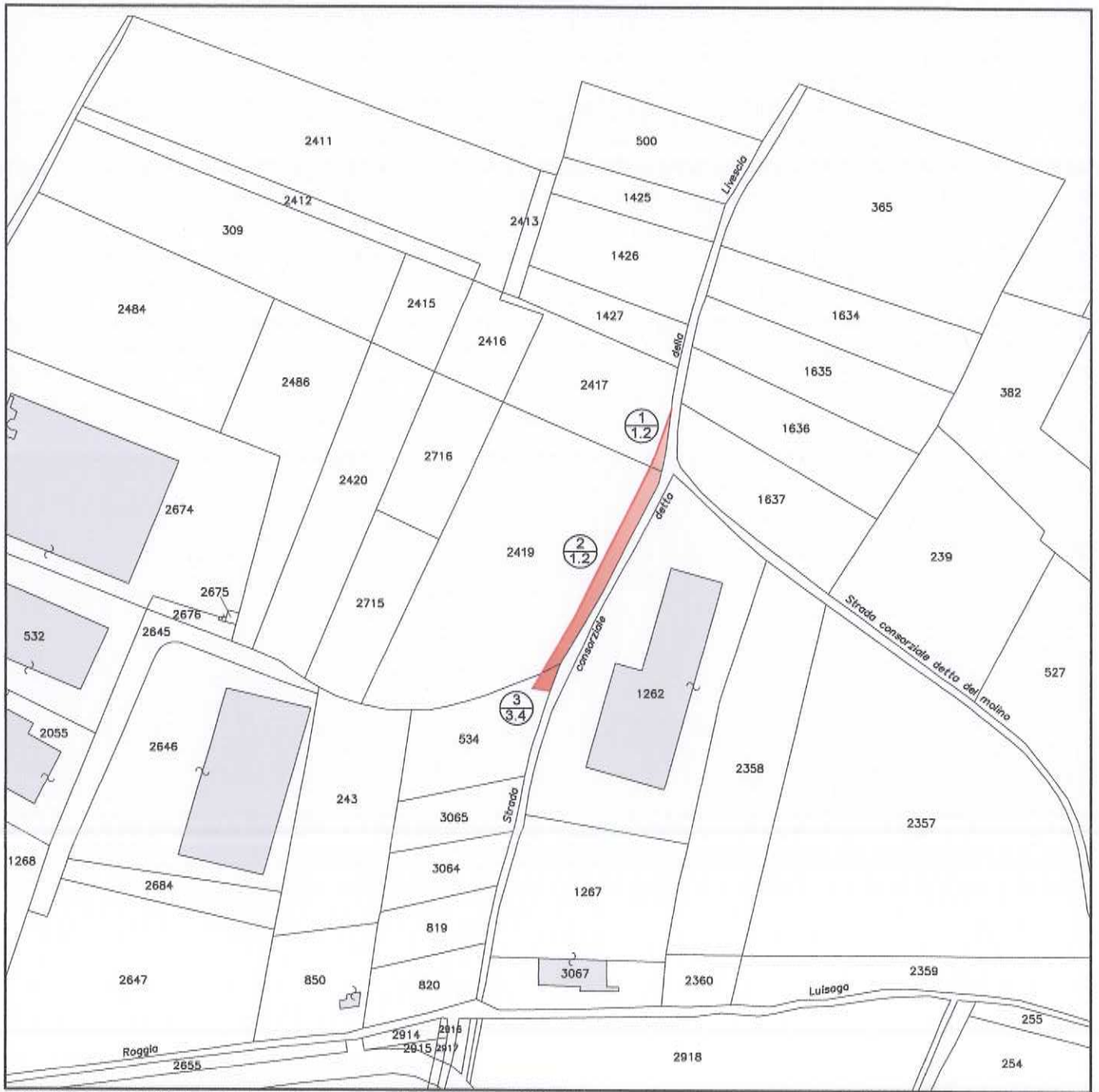
5. Tabella Elenco Particelle

N. ordine	N. ditta	Ditta	INDICAZIONI CATASTALI DELL'INTERA PARTICELLA										Superficie di esproprio (Mq)	
			Quota	foglio	particella	Superficie			Qualità da visura	classe	REDDITO / RENDITA			
						Ha	a	ca			Dominicale	Agrario		
1	1	COMI ANNAMARIA nata a Villa Guardia (Co) il 16/01/1934	CMONMR34A56L956E	½	4	2417	-	22	00	SEMINATIVO ARBORATO	3	€ 7,95	€ 7,95	58,00
	2	COMI GIULIANO nato a Villa Guardia (Co) il 19/12/1935	CMONMR34A56L956E	½										
2	1	COMI ANNAMARIA nata a Villa Guardia (Co) il 16/01/1934	CMONMR34A56L956E	½	4	2419	-	56	40	SEMINATIVO	3	€ 20,39	€ 20,39	368,74
	2	COMI GIULIANO nato a Villa Guardia (Co) il 19/12/1935	CMONMR34A56L956E	½										
3	3	COMINI FABIO nato a Como (Co) il 07/10/1973	CMNFBA73R07C933Q	½	4	534	-	14	60	SEMINATIVO ARBORATO	3	€ 5,28	€ 5,28	44,82
	4	FUSI FRANCA nata a Luisago (Co) il 20/09/1948	FSUFNC48P60E735I	½										

ALLEGATO A




ALLEGATO B

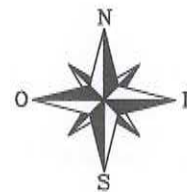


Planimetria Catastale -Comune di Luisago (Co)
 Foglio 4 - Scala 1:2000

— Limite aree oggetto di esproprio

■ Aree oggetto di esproprio


 Identificativo aree $\frac{\text{N. area tabella}}{\text{N. ditta proprietà}}$



ALLEGATO C

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di LUISAGO (Codice: E735)		
Catasto Terreni	Provincia di COMO		
	Foglio: 9 Particella: 2417		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito		
1	9	2417		-	SEMIN ARBOR	22 00 ha are ca		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 7,95</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 7,95</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 7,95	Agrario Euro 7,95	FRAZIONAMENTO del 12/05/2003 n. 1401.1/2003 in atti dal 12/05/2003 (protocollo n. 173818)
Dominicale Euro 7,95	Agrario Euro 7,95										
<p>Notifica</p> <p style="text-align: center;">Partita</p>											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMI Anna Maria nata a VILLA GUARDIA il 16/01/1934	CMONMR34A56L956E*	(1) Proprietà per 1/2
2	COMI Giuliano nato a VILLA GUARDIA il 19/12/1935	CMOGLN35T19L956V*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/2014 n. 5943.1/2015 in atti dal 21/04/2015 (protocollo n. CO0050265) Rogante: ANNONI Sede: CANTU'			
Registrazione: UU Sede: COMO Volume: 9990 n. 834 del 26/03/2015 SUCCESSIONE DI COMI GIAN CARLO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Como
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 08/04/2016 - Ora: 09.27.40 Fine
 Visura n.: T31874 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di LUISAGO (Codice: E735)
Catasto Terreni	Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 2419

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2419	-	SEMINATIVO 3	56 40		Dominicale Euro 20,39	Agrario Euro 20,39	FRAZIONAMENTO del 12/05/2003 n. 1401.1/2003 in atti dal 12/05/2003 (protocollo n. 173818)
Notifica Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMI Anna Maria nata a VILLA GUARDIA il 16/01/1934	CMONMR34A56L956E*	(1) Proprieta' per 1/2
2	COMI Giuliano nato a VILLA GUARDIA il 19/12/1935	CMOGLN35T19L956V*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/2014 n. 5943.1/2015 in atti dal 21/04/2015 (protocollo n. CO0050265) Rogante: ANNONI Sede: CANTU' Registrazione: UU Sede: COMO Volume: 9990 n: 834 del 26/03/2015 SUCCESSIONE DI COMI GIAN CARLO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/04/2016 - Ora: 09.32.16 Fine
Visura n.: T34599 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di LUISAGO (Codice: E735)
Catasto Terreni	Provincia di COMO Foglio: 9 Particella: 534

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	9	534		-	SEMIN ARBOR	14 60		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 5,28 L. 10.220</td> <td>Euro 5,28 L. 10.220</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 5,28 L. 10.220	Euro 5,28 L. 10.220	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1975 n. 725.1/1977 in atti dal 20/10/1999
Dominicale	Agrario												
Euro 5,28 L. 10.220	Euro 5,28 L. 10.220												
Notifica				Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMINI Fabio nato a COMO il 07/10/1973	CMNFBA73R07C933Q*	(1) Proprieta'
2	FUSI Franca nata a LUISAGO il 20/09/1948	FSUFNC48P60E7351*	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1995 Voltura n. 14147.1/1995 in atti dal 22/06/2001 (protocollo n. 132256) Repertorio n.: 68832 Rogante: LUIGI RONCORONI Sede: DESIO Registrazione: UR Sede: DESIO n. 1964 del 11/05/1995 DONAZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria