



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13/2016

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2016 - PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore 20:35 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio	X		8. VALERIO Claudio		X
2. FRIGERIO Fausto		X	9. BOTTACIN Paola		X
3. CARNINI Federico	X		10. INVERNIZZI Lanfranco	X	
4. DALLA FONTANA Susanna	X		11. JALONGO Dino		X
5. FUSI Riccardo		X			
6. SCAPOLO Luciano	X				
7. BERNASCONI Alessandro	X				
			Totale n.	6	5

Partecipa il Segretario Comunale avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Adelio FRIGERIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la Lg. 208/2015;

Visti gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14.03.2011 n. 23 e l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e ss. mod. e int. che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una modifica normativa della componente IMU;

Visto l'art. 1, comma 703, della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che le aliquote base previste dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 sono fissate nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/1994, con facoltà dei Comuni di ridurla fino allo 0,1%;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

Considerato che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in €. 200,00;

Visto l'art. 1, comma 380, lett. f), della Legge n. 228/2012 che ha riservato allo Stato l'intero gettito IMU ad aliquota standard dello 0,76% derivante dagli immobili appartenenti alla categoria catastale D;

Visto il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale stabilisce il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998 n. 360 e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, nella data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamati:

- il DM del Ministero dell'interno in data 28 ottobre 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 254 in data 31.10.2015), con il quale è stato differito al 31 marzo 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 e autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio 2016 ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Tuel;
- il DM del Ministero dell'interno in data 1° marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07.03.2016), con il quale è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 e autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio 2016 ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Tuel;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2014 del 01.09.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), che disciplina, tra l'altro, anche l'imposta municipale propria (IMU);

Visto in particolare l'art. 1, co. 26, della Lg. 208/2015 (legge di stabilità 2016) in materia di blocco, limitatamente all'anno 2016, del potere impositivo degli EE.LL. e dunque di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicati per l'anno 2015, ad eccezione della tassa sui rifiuti, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica;

Rilevato inoltre che con la Lg. 208/2015 sono state apportate importanti variazioni alla disciplina normativa della c.d. I.U.C. ed in particolare nella componente IMU per i terreni agricoli e alla componente TASI per l'abitazione principale;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 8 / 2016, adottata nella medesima presente seduta e dunque in fase di pubblicazione, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale vengono recepite le summenzionate novità normative e modificato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), che disciplina, tra l'altro, anche l'imposta municipale propria (IMU);

Richiamata la deliberazione consiliare n. 10 / 2015, esecutiva, con la quale venivano determinate le aliquote e le detrazioni IMU per l'annualità 2015;

Udita l'esposizione del Sindaco che illustra la proposta di deliberazione dando contezza del c.d. "blocco impositivo" per gli EE.LL. e dunque della necessità di dover confermare in parte le aliquote IMU già deliberate per il precedente esercizio finanziario 2015 sulla base imponibile come modificata dalla Lg. 208/2015 e dal Regolamento IUC opportunamente modificato nella medesima assemblea consiliare di data odierna;

Tenuto conto del gettito IMU dell'annualità 2015, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2016, nonché delle necessità del bilancio di previsione 2016, si ritiene di confermare in parte le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) già vigenti, determinandole, a conferma per l'anno 2016 come segue:

- | | |
|---|---------------|
| – Abitazione principale nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze | 3,5 per mille |
| – Altri immobili ad eccezione di quelli del gruppo catastale D | 7,6 per mille |
| – Immobili appartenenti al gruppo catastale D
(di cui 7,6 per mille da corrispondere allo Stato) | 8,1 per mille |
| – Aree fabbricabili | 7,6 per mille |

Ritenuto inoltre di dover determinare ai sensi dell'art. 1, co. 10 della Lg. 208/2015 l'aliquota 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il primo grado (genitori e figli) con riduzione del 50% della base imponibile adibita ad abitazione principale ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 a condizione che rispettino le norme previste per il comodato;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, resa secondo l'uso di Legge;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di confermare - e per l'effetto approvare - per l'anno 2016 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.):
 - 0,35% per l'abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) con detrazione di €. 200,00.=;
 - 0,76% per gli immobili ad eccezione di quelli del gruppo catastale D;
 - 0,81% per gli immobili appartenenti al gruppo catastale D (di cui 0,76% da corrispondere allo Stato);
 - 0,76% per le aree fabbricabili
- di determinare ai sensi dell'art. 1, co. 10 della Lg. 208/2015 l'aliquota 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il primo grado (genitori e figli) con riduzione del 50% della base imponibile adibita ad abitazione principale ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 a condizione che rispettino le norme previste per il comodato;
- di dare atto che le suddette aliquote decorrono dal 1° gennaio 2016;
- di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2014 del 01.09.2014, esecutiva e modificato con la deliberazione consiliare n. 8 / 2016, dichiarata immediatamente eseguibile ed adottata nella medesima presente seduta e dunque in fase di pubblicazione, con la quale vengono recepite le summenzionate novità normative e modificato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), che disciplina, tra l'altro, anche l'imposta municipale propria (IMU) ;
- di inviare il presente atto esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo dello stesso nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013 e di dare atto che ai sensi della nota MEF n. 4033/2014 l'inserimento della presente nell'apposito portale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, rispettando la rigida e formale tempistica imposta dalla Legge per l'approvazione del bilancio di previsione, con successiva e separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como
Piazza Libertà - C.A.P. 22070
Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C. C. N. 13/2016 DEL 29/04/2016

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni imposta municipale propria (I.M.U.) anno 2016 - Provvedimenti.

Lo scrivente avv. Gianpietro Natalino - Segretario Comunale - in qualità di Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 31, comma 18, della Legge n. 183/2011;

Verificata la compatibilità della propria attività di pagamento con i limiti previsti dal patto di stabilità interno;

Preso atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti-indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147bis del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 21/04/2016

Il Responsabile del Servizio
- Il Segretario Comunale -
F.to avv. Gianpietro Natalino

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Adelio Frigerio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 19/05/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 18/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 29/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro Natalino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 18/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro Natalino
