



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6/2013

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(P.G.T.)**

L'anno DUEMILATREDICI addì TRENTA del mese di APRILE alle ore 21:00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il

Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio	X		8. INTROZZI Ermanno	X	
2. JALONGO Dino	X		9. SCAPOLO Luciano	X	
3. FRIGERIO Fausto	X		10. RUSCONI Vittorino		X
4. CARNINI Federico	X		11. VITTANI Duilio	X	
5. BOTTACIN Paola	X		12. CARCAPEDE Antonio		X
6. DALLA FONTANA Susanna	X		13. COMINI Fabio	X	
7. BERNASCONI Alessandro	X				
			Totale n.	11	2

Partecipa il Segretario Comunale Sig. ROCCIA dott. Rocco.

Assume la presidenza il Sig. FRIGERIO Adelio – Sindaco – e constatata la legalità

dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola all'arch. Fabrizio Ottolini che illustra il piano predisposto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ai fini della formazione del P.G.T. definisce l'assetto dell'intero territorio comunale attraverso le seguenti componenti, come rispettivamente riscontrate negli artt. 8, 9 e 10 della suddetta legge:
 - a) Il documento di piano
 - b) Il piano dei servizi
 - c) Il piano delle regole
- che il documento di piano rientra tra i piani e programmi soggetti a valutazione ambientale ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2009 del 28.07.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione del piano di governo del territorio (P.G.T.), unitamente alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art 13 comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con decorrenza 28 luglio 2009;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 90/Gen. 278 del 14 luglio 2010 con la quale l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dagli arch. Giorgio Baldizzone, arch. Giuseppe Barra, arch. Ado Donatello Franchini e arch. Fabrizio Ottolini e rappresentato dall'arch. Ado Donatello Franchini con studio a Milano;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 89/Gen. 275 del 7 luglio 2010 con la quale l'incarico per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale a supporto della formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stato affidato allo Studio Associato di Geologia Applicata CO GEO con sede a Cavallasca;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Commercio n. 1/Gen. 319 del 19 settembre 2011 con la quale l'incarico per la predisposizione della componente di analisi commerciale a supporto del Piano di Governo del Territorio è stato affidato alla Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. s.n.c. con sede a Milano;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2013 del 24.04.2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato preso atto del parere motivato positivo, espresso dall'Autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T., a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni comprese nel Rapporto Ambientale;

Considerato che l'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che *"Gli atti di P.G.T. sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale ..."*;

Visti gli elaborati predisposti dai professionisti sopraindicati;

Visto l'unito parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore Territorio sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di adottare il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) predisposto:
 - per quanto riguarda il Documento di Piano, il Piano delle regole e il Piano dei servizi dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dagli arch. Giorgio Baldizzone, arch. Giuseppe Barra, arch. Ado Donatello Franchini e arch. Fabrizio Ottolini e rappresentato dall'arch. Ado Donatello Franchini con studio a Milano;
 - per quanto riguarda la componente geologica, idrogeologica e sismica dallo Studio Associato di Geologia Applicata CO GEO con sede a Cavallasca;
 - per quanto riguarda la componente di analisi commerciale dalla Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. s.n.c. con sede a Milano;e costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegati:

Documento di piano:

- A.0.1.1 Quadro conoscitivo - Relazione
- A.0.1.2 Quadro progettuale - Relazione
- A.0.2 Norme di attuazione
- A.0.3 Schede degli ambiti di trasformazione
- A.1.1 Pianificazione sovracomunale; sc. 1:5000
- A.1.2 Sintesi della pianificazione comunale; sc. 1:25000
- A.1.3 Istanze, problemi, aspettative; sc. 1:2500
- A.1.4 Stato di attuazione del PRG vigente; sc. 1:5000
- A.2.1 Carta di uso del suolo; sc. 1:8000
- A.2.2 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti
- A.2.3 Attrezzature di uso e interesse pubblico e delle proprietà comunali; sc. 1:2500
- A.2.4 Vincoli amministrativi, ambientali, monumentali e di difesa del suolo; sc. 1:2500
- A.2.5 Elementi del paesaggio e del territorio comunale; sc. 1:2500
- A.2.6 Aree agricole – tipologia produttiva dei suoli e finanziamenti CEE; sc. 1:2500
- A.2.7 Infrastrutture di mobilità; sc. 1:2500
- A.2.8 Infrastrutture del territorio comunale –Aree servite dalla fognatura comunale; sc. 1:5000
- A.2.9 Analisi tipologica, altezza degli edifici; sc. 1:2500
- A.3.1 Indicazioni di piano; sc. 1:2500
- A.3.2 Carta della Rete Ecologica Comunale e dei sistemi verdi; sc. 1:2500
- A.3.3 Carta della sensibilità paesaggistica; sc. 1:2500
- A.3.4 Individuazione delle aree agricole strategiche; sc. 1:2500
- ALL. 1 Studio della componente commerciale del PGT

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale
- Addendum al Rapporto Ambientale (a seguito delle osservazioni della Conferenza di valutazione finale)

- Sintesi non tecnica
- Parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente
- Dichiarazione di sintesi dell'Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Competente

Piano dei Servizi:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- B.1.1 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000
- B.1.2 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000

Piano delle Regole:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- C.1.1 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000
- C.1.2 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000
- C.2.1 Tavola dei vincoli; sc. 1:2000
- C.2.2 Tavola dei vincoli; sc. 1:2000
- C.3.1 Analisi tipo/morfologica degli edifici dei nuclei di antica formazione; sc. 1:1000
- C.3.2 Indicazioni di Piano per il centro storico e i nuclei di antica formazione; sc. 1:1000
- Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei nuclei di antica formazione

Componente geologica, idrogeologica e sismica:

- Relazione
- Norme geologiche di piano
- all. 1 Carta d'inquadramento di dettaglio; sc. 1:5000
- all. 2 Carta della pericolosità sismica locale; sc. 1:5000
- all. 3a Carta dei vincoli; sc. 1:2000
- all. 3b Carta dei vincoli; sc. 1:2000
- all. 4 Carta di sintesi; sc. 1:5000
- all. 5a Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano; sc. 1:2000
- all. 5b Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano; sc. 1:2000
- all. 6 Carta di fattibilità delle azioni di piano; sc. 1:10000
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato 15)

- di demandare al Responsabile del settore competente l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C. C. N. 6/2013 DEL 30/04/2013

OGGETTO: Parere ex art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il sottoscritto Frigerio Adelio nella sua qualità di Responsabile del Settore Territorio;

Vista la proposta di deliberazione da porre in discussione nella seduta del Consiglio Comunale del 30/04/2013 avente ad oggetto: "Adozione Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 24/04/2013

Il Responsabile del Settore Territorio
F.to Frigerio Adelio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Frigerio Adelio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Roccia Rocco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 06/05/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 06/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Roccia Rocco

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 06/05/2013



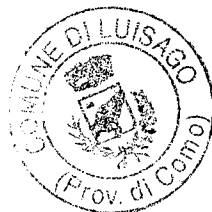
IL SEGRETARIO COMUNALE
Roccia dott. Rocco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Li, 30/04/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Roccia dott. Rocco
