



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18/2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(P.G.T.): ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE E
CONTRODEDUZIONI.**

L'anno DUEMILATREDICI addì DIECI del mese di OTTOBRE alle ore 20:40 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il

Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio	X		8. INTROZZI Ermanno	X	
2. JALONGO Dino	X		9. SCAPOLO Luciano	X	
3. FRIGERIO Fausto	X		10. RUSCONI Vittorino	X	
4. CARNINI Federico	X		11. VITTANI Duilio	X	
5. BOTTACIN Paola	X		12. CARCAPEDE Antonio		X
6. DALLA FONTANA Susanna	X		13. COMINI Fabio		X
7. BERNASCONI Alessandro	X				
			Totale n.	11	2

Partecipa il Segretario Comunale Sig. DI MARINO dott. Giuseppe.

Assume la presidenza il Sig. FRIGERIO Adelio – Sindaco – e constatata la legalità

dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” ai fini della formazione del P.G.T. definisce l’assetto dell’intero territorio comunale attraverso le seguenti componenti, come rispettivamente riscontrate negli artt. 8, 9 e 10 della suddetta legge:
 - a) Il documento di piano
 - b) Il piano dei servizi
 - c) Il piano delle regole
- che il documento di piano rientra tra i piani e programmi soggetti a valutazione ambientale ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2009 del 28.07.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione del piano di governo del territorio (P.G.T.), unitamente alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell’art 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con decorrenza 28 luglio 2009;

Dato atto che in data 08.09.2009 è stato reso noto l’avvio del procedimento integrato di formazione del PGT e della VAS, ai sensi dell’art 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni, attraverso la pubblicazione del relativo avviso all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul quotidiano “Corriere di Como” e che chiunque aveva interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, poteva presentare, fino al 07.11.2009, suggerimenti e proposte;

Dato atto che, a seguito dell’avviso di avvio del procedimento integrato di formazione del PGT e della VAS, sono state raccolte istanze e proposte;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 90/Gen. 278 del 14 luglio 2010 con la quale l’incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dagli arch. Giorgio Baldizzone, arch. Giuseppe Barra, arch. Ado Donatello Franchini e arch. Fabrizio Ottolini e rappresentato dall’arch. Ado Donatello Franchini con studio a Milano;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 89/Gen. 275 del 7 luglio 2010 con la quale l’incarico per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale a supporto della formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stato affidato allo Studio Associato di Geologia Applicata CO GEO con sede a Cavallasca;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Commercio n. 1/Gen. 319 del 19 settembre 2011 con la quale l’incarico per la predisposizione della componente di analisi commerciale a supporto del Piano di Governo del Territorio è stato affidato alla Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. s.n.c. con sede a Milano;

Vista la deliberazione G.C. n. 5/2011 del 04.02.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati:

- l’“Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica”;
- l’“Autorità procedente”;
- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - o ARPA Lombardia
 - o ASL territorialmente competente
 - o Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
- Soprintendenza per i beni archeologici
- Autostrade per l'Italia s.p.a.
- Autostrada Pedemontana Lombarda s.p.a.
- Ferrovie Nord Milano
- Azienda Servizi Integrati Colline Comasche s.p.a.
- Consorzio Livescia Depur
- Consorzio Depurazione Acque Bacino Imbrifero Alto Seveso
- i seguenti enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Como
 - Comuni limitrofi
 - Autorità di Bacino del Fiume Po
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, ovvero le persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni legalmente riconosciute portatrici di interessi in materia ambientale e paesistica, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con legge 16.03.2001 n. 108 e che ne facciano esplicita richiesta;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

Visto il verbale della prima conferenza di valutazione, tenutasi in data 24.03.2011 per la presentazione del Documento di Scoping;

Considerato che sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione: assemblee pubbliche in data 30.06.2011 e in data 19.12.2011;

Considerato che in data 28.12.2012 si è svolta la seconda conferenza di valutazione finale, in riferimento alla quale sono stati inviati i pareri di competenza da parte di: ARPA Lombardia, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Autorità di Bacino del Fiume Po, Provincia di Como, Terna spa. In data successiva alla Conferenza di Servizi sono poi pervenute note da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia e da parte della Soc. Autostrade per l'Italia spa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2013 del 07.02.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state individuate le parti sociali ed economiche da consultare per l'espressione del parere di competenza sul P.G.T.;

Dato atto che si è proceduto ad informare le parti economiche e sociali, con nota prot. 1424 del 22.02.2013, della messa a disposizione dei documenti inerenti il PGT sul sito web del Comune oltre che in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che il giorno 27.03.2013 si è svolta la riunione con le parti economiche e sociali al fine di acquisirne, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005, il relativo parere di competenza;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2013 del 24.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto del parere motivato positivo, espresso dall'Autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T., a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni comprese nel Rapporto Ambientale;

Considerato che, in data 22.04.2013, con prot. n. 2754, è stata formulata, da parte dell'Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Competente, specifica dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell'art. 17 D. Lgs. n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2013 del 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), composto dai seguenti atti:

Documento di piano:

- A.0.1.1 Quadro conoscitivo - Relazione
- A.0.1.2 Quadro progettuale - Relazione
- A.0.2 Norme di attuazione
- A.0.3 Schede degli ambiti di trasformazione
- A.1.1 Pianificazione sovracomunale; sc. 1:5000
- A.1.2 Sintesi della pianificazione comunale; sc. 1:25000
- A.1.3 Istanze, problemi, aspettative; sc. 1:2500
- A.1.4 Stato di attuazione del PRG vigente; sc. 1:5000
- A.2.1 Carta di uso del suolo; sc. 1:8000
- A.2.2 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti
- A.2.3 Attrezzature di uso e interesse pubblico e delle proprietà comunali; sc. 1:2500
- A.2.4 Vincoli amministrativi, ambientali, monumentali e di difesa del suolo; sc. 1:2500
- A.2.5 Elementi del paesaggio e del territorio comunale; sc. 1:2500
- A.2.6 Aree agricole – tipologia produttiva dei suoli e finanziamenti CEE; sc. 1:2500
- A.2.7 Infrastrutture di mobilità; sc. 1:2500
- A.2.8 Infrastrutture del territorio comunale –Aree servite dalla fognatura comunale; sc. 1:5000
- A.2.9 Analisi tipologica, altezza degli edifici; sc. 1:2500
- A.3.1 Indicazioni di piano; sc. 1:2500
- A.3.2 Carta della Rete Ecologica Comunale e dei sistemi verdi; sc. 1:2500
- A.3.3 Carta della sensibilità paesaggistica; sc. 1:2500
- A.3.4 Individuazione delle aree agricole strategiche; sc. 1:2500
- ALL. 1 Studio della componente commerciale del PGT

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale
- Addendum al Rapporto Ambientale (a seguito delle osservazioni della Conferenza di valutazione finale)
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato dell’Autorità Competente per la VAS, d’intesa con l’Autorità Procedente
- Dichiarazione di sintesi dell’Autorità Procedente per la VAS, d’intesa con l’Autorità Competente

Piano dei Servizi:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- B.1.1 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000
- B.1.2 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000

Piano delle Regole:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- C.1.1 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000
- C.1.2 Indicazioni di Piano; sc. 1:2000
- C.2.1 Tavola dei vincoli; sc. 1:2000
- C.2.2 Tavola dei vincoli; sc. 1:2000
- C.3.1 Analisi tipo/morfologica degli edifici dei nuclei di antica formazione; sc. 1:1000

- C.3.2 Indicazioni di Piano per il centro storico e i nuclei di antica formazione; sc. 1:1000
- Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei nuclei di antica formazione

Componente geologica, idrogeologica e sismica:

- Relazione
- Norme geologiche di piano
- all. 1 Carta d'inquadramento di dettaglio; sc. 1:5000
- all. 2 Carta della pericolosità sismica locale; sc. 1:5000
- all. 3a Carta dei vincoli; sc. 1:2000
- all. 3b Carta dei vincoli; sc. 1:2000
- all. 4 Carta di sintesi; sc. 1:5000
- all. 5a Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano; sc. 1:2000
- all. 5b Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano; sc. 1:2000
- all. 6 Carta di fattibilità delle azioni di piano; sc. 1:10000
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato 15)

Rilevato che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito web Regionale SIVAS e sul quotidiano "Corriere di Como", è stato reso noto che la suddetta delibera è rimasta depositata nella segreteria comunale dal 15 maggio 2013 al 13 giugno 2013 e che gli interessati avevano tempo fino al 13 luglio 2013 per presentare eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12/05;

Preso atto che:

- dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione agli Enti territorialmente competenti;
- che gli atti relativi al PGT e alla Valutazione Ambientale Strategica sono stati pubblicati sul sito regionale SIVAS;

Dato atto che, gli atti costituenti il PGT adottato, unitamente alla richiamata delibera consiliare di adozione, sono stati trasmessi:

- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni alla Provincia di Como, con nota prot. n. 3277 del 15.05.2013, per l'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni all'ASL e all'ARPA, con nota prot. n. 3276 del 15.05.2013, per la formulazione di eventuali osservazioni;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 20 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni alla Regione Lombardia, con nota prot. n. 3275 del 15.05.2013, per l'espressione del parere di competenza in merito alla coerenza rispetto ai contenuti del Piano Territoriale Regionale e delle opere infrastrutturali di interesse regionale e sovregionale;

Preso atto che a seguito del deposito presso la Segreteria sono pervenute 12 osservazioni al PGT, come meglio specificate dal seguente prospetto ed allegate alla presente delibera:

n. ord.	DATA	PROT	OSSERVANTE
1	07/06/2013	3955	Messina Giorgio
2	27/06/2013	4552	Dott. Lersa Guido Camillo per Solese S.p.a.
3	03/07/2013	4736	Pozzetti Giovannina, Molteni Mario e Molteni Fiorella
4	08/07/2013	4920	Dalla Zuanna Roberto
5	09/07/2013	4926	Botta Giuliana per IGEA S.r.l.
6	10/07/2013	4948	Sonvico Mario per Multipla S.a.
7	10/07/2013	4949	Ortelli Ugo
8	11/07/2013	4965	Gebre Jerina per Cipriani Antonio S.r.l.
9	12/07/2013	5009	Consorzio Comense Inerti S.p.a.
10	12/07/2013	5010	Panzeri Agostino e Consonni Anna Maria
11	13/07/2013	5029	De Fazio Rocco per BHG srl
12	13/07/2013	5050	Cantieri Moderni srl

Considerato che, a seguito dell'adozione del P.G.T., sono pervenuti i pareri di competenza da parte di:

- Provincia di Como – Servizio Pianificazione Territoriale (valutazione di compatibilità con il piano territoriale di coordinamento provinciale);
- Regione Lombardia (D.G.R. n. X/586 del 02.08.2013) (compatibilità con il Piano Territoriale Regionale);
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio Urbanistica e difesa del suolo – Pianificazione e Programmazione interventi per l'assetto idrogeologico;
- A.S.L. di Como – Dipartimento di prevenzione medico;
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Como

Vista l'allegata "nota dell'Ufficio Tecnico in merito alla necessità di correzione di errori materiali o di integrazione di specifiche parti del P.G.T." trasmessa, in data 3 ottobre 2013 con prot. n. 6815, da parte del Responsabile del Settore Territorio ai tecnici urbanisti incaricati della redazione del P.G.T.;

Rilevato che la Commissione Urbanistica, nella seduta del 03.10.2013, ha esaminato le osservazioni pervenute ed i pareri degli Enti competenti;

Visto il Parere Motivato reso dall'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente in data 04.10.2013 prot. 6825;

Vista l'allegata Dichiarazione di Sintesi finale (Prot. n. 6826 del 04.10.2013), redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente relativa al processo di VAS del PGT;

Visto il "documento di controdeduzione alle osservazioni del P.G.T. di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del P.G.T. alle previsioni prevalenti del P.T.C.P. di Como e del P.T.R. regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto di concerto tra autorità competente e autorità procedente con l'ausilio dei professionisti incaricati per la redazione del PGT e degli altri elaborati costitutivi (componente geologica e commerciale), depositato il 04.10.2013 al prot. 6827;

Considerato che tutte le osservazioni pervenute sono state esaminate, valutate e controdedotte con specifiche motivazioni e raccolte nel documento sopra indicato, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che i professionisti incaricati hanno provveduto, secondo quanto indicato nel parere motivato e secondo i contenuti dei contributi tecnici forniti dagli uffici comunali, ad aggiornare e trasmettere, gli elaborati progettuali di competenza ai fini della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale, allegati alla presente delibera, e nello specifico:

Documento di piano:

- A.0.1.1 Quadro conoscitivo - Relazione
- A.0.1.2 Quadro progettuale - Relazione
- A.0.2 Norme di attuazione
- A.0.3 Schede degli ambiti di trasformazione
- A.1.1 Pianificazione sovracomunale - sc. 1:5000
- A.1.2 Sintesi della pianificazione comunale - sc. 1:25000
- A.1.3 Istanze, problemi, aspettative - sc. 1:2500
- A.1.4 Stato di attuazione del PRG vigente - sc. 1:5000
- A.2.1 Carta di uso del suolo - sc. 1:8000
- A.2.2 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti
- A.2.3 Attrezzature di uso e interesse pubblico e delle proprietà comunali - sc. 1:2500
- A.2.4 Vincoli amministrativi, ambientali, monumentali e di difesa del suolo - sc. 1:2500
- A.2.5 Elementi del paesaggio e del territorio comunale - sc. 1:2500
- A.2.6 Aree agricole - tipologia produttiva dei suoli e finanziamenti CEE - sc. 1:2500
- A.2.7 Infrastrutture di mobilità - sc. 1:2500
- A.2.8 Infrastrutture del territorio comunale -Aree servite dalla fognatura Comunale - sc. 1:5000
- A.2.9 Analisi tipologica, altezza degli edifici - sc. 1:2500
- A.3.1 Indicazioni di piano - sc. 1:2500
- A.3.2 Carta della Rete Ecologica Comunale e dei sistemi verdi - sc. 1:2500
- A.3.3 Carta della sensibilità paesaggistica - sc. 1:2500
- A.3.4 Individuazione delle aree agricole strategiche - sc. 1:2500
- A.3.5 Aree agricole nello stato di fatto - art. 43 LR 12/05 e interventi di rilevanza ecologica connessi - sc. 1:2500
- All. 1 Studio della componente commerciale del PGT

Componente geologica, idrogeologica e sismica:

- Relazione - aggiornamento 2013
- Norme geologiche di piano - aggiornamento 2013
- all. 1 Carta d'inquadramento di dettaglio - sc. 1:5000
- all. 2 Carta della pericolosità sismica locale - sc. 1:5000
- all. 3a Carta dei vincoli - aggiornamento 2013 - sc. 1:2000
- all. 3b Carta dei vincoli - aggiornamento 2013 - sc. 1:2000
- all. 4 Carta di sintesi - sc. 1:5000
- all. 5a Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano - sc. 1:2000
- all. 5b Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano - sc. 1:2000
- all. 6 Carta di fattibilità delle azioni di piano - sc. 1:10000
- all. 7 Delimitazione delle aree in dissesto - sc. 1:10000
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato 15)

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale
- Addendum al Rapporto Ambientale
- Addendum n. 2 al Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato del 22.04.2013
- Dichiarazione di sintesi del 22.04.2013
- Parere motivato finale del 04.10.2013

- Dichiarazione di sintesi finale del 04.10.2013

Piano dei Servizi:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- B.1.1 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000
- B.1.2 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000

Piano delle Regole:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
- C.1.1 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000
- C.1.2 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000
- C.2.1 Tavola dei vincoli - sc. 1:2000
- C.2.2 Tavola dei vincoli - sc. 1:2000
- C.3.1 Analisi tipo/morfologica degli edifici dei nuclei di antica formazione - sc. 1:1000
- C.3.2 Indicazioni di Piano per il centro storico e i nuclei di antica formazione - sc. 1:1000
- Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei nuclei di antica formazione

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2013 del 04.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto del P.G.T., adeguato sulla base delle controdeduzioni suddette;

Dato atto che, prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, occorre procedere all'esame e alla votazione delle singole osservazioni pervenute;

Ritenuto, con riferimento alle osservazioni pervenute, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di votare ogni singola controdeduzione in riferimento al suo accoglimento o al suo parziale accoglimento;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013 della seduta odierna, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato lo studio del reticolo idrico minore;

Richiamata, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2013 della seduta odierna, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale;

Visto l'unito parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 4, comma 1, del Regolamento comunale dei controlli interni, dal Responsabile del Settore Territorio sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che l'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che *“Gli atti di P.G.T. sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale ...”*;

Tutto ciò premesso e considerato, il Sindaco passa la parola al Tecnico Comunale, che illustra il contenuto della “nota dell'Ufficio Tecnico in merito alla necessità di correzione di errori materiali o di integrazione di specifiche parti del P.G.T.” sopra richiamata;

Al termine il Sindaco propone di accogliere quanto indicato dal Tecnico Comunale in modifica al P.G.T. adottato;

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere** quanto indicato nella “**nota dell’Ufficio Tecnico in merito alla necessità di correzione di errori materiali o di integrazione di specifiche parti del P.G.T.**”

Il Sindaco, dopo la votazione, dà la parola all’arch. Fabrizio Ottolini per l’illustrazione delle osservazioni e dei pareri degli enti e delle proposte di controdeduzione da sottoporre all’esame del Consiglio Comunale.

L’arch. Ottolini illustra l’allegata **Osservazione n. 1** - prot. n. 3955 del 07.06.2013, presentata da Messina Giorgio e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell’allegato “Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute”, predisposto dall’Autorità Competente di concerto con l’Autorità Procedente e con l’ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere parzialmente l’Osservazione n. 1 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere parzialmente** l’**Osservazione n. 1** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L’arch. Ottolini illustra l’allegata **Osservazione n. 2** - prot. n. 4552 del 27.06.2013, presentata dal Dott. Lersa Guido Camillo per conto della Soc. Solese s.p.a., e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell’allegato “Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute”, predisposto dall’Autorità Competente di concerto con l’Autorità Procedente e con l’ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere l’Osservazione n. 2 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere** l’**Osservazione n. 2** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L’arch. Ottolini illustra l’allegata **Osservazione n. 3** - prot. n. 4736 del 03.07.2013, presentata da Pozzetti Giovannina, Molteni Mario e Molteni Fiorella, e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell’allegato “Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute”,

predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di non accogliere l'Osservazione n. 3 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **non accogliere l'Osservazione n. 3** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 4** - prot. n. 4920 del 08.07.2013, presentata da Dalla Zuanna Roberto e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di non accogliere l'Osservazione n. 4 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **non accogliere l'Osservazione n. 4** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 5** - prot. n. 4926 del 09.07.2013, presentata da Botta Giuliana per conto della Soc. IGEA s.r.l. e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere l'Osservazione n. 5 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere l'Osservazione n. 5** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 6** - prot. n. 4948 del 10.07.2013, presentata da Sonvico Mario per conto della Soc. Multipla S.A. e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto

dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere l'Osservazione n. 6 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere l'Osservazione n. 6** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 7** - prot. n. 4949 del 10.07.2013, presentata da Ortelli Ugo e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere l'Osservazione n. 7 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere l'Osservazione n. 7** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 8** - prot. n. 4965 del 11.07.2013, presentata da Gebre Jerina per conto della Soc. Cipriani Antonio s.r.l., e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere l'Osservazione n. 8 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere l'Osservazione n. 8** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 9** - prot. n. 5009 del 12.07.2013, presentata dalla Soc. Consorzio Comense Inerti s.p.a. e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto

dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 9 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere parzialmente l'Osservazione n. 9** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 10** - prot. n. 5010 del 12.07.2013, presentata da Panzeri Agostino e Consonni Anna Maria e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di non accogliere l'Osservazione n. 10 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **non accogliere l'Osservazione n. 10** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 11** - prot. n. 5029 del 13.07.2013, presentata da De Fazio Rocco per conto della Soc. BHG srl, e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 11 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere parzialmente l'Osservazione n. 11** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

L'arch. Ottolini illustra l'allegata **Osservazione n. 12** - prot. n. 5050 del 13.07.2013, presentata dalla Soc. Cantieri Moderni srl e dà lettura della relativa controdeduzione riportata nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità

Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione proponendo di accogliere l'Osservazione n. 12 per i motivi indicati nel succitato documento di controdeduzione allegato alla presente delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **accogliere l'Osservazione n. 12** per le motivazioni e nei termini precisati nel documento di controdeduzione allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che la Provincia di Como in data 11.09.2013, con nota prot. n. 37296, rubricata al prot. comunale con n. 6342 del 12.09.2013, ha deliberato in merito al parere di compatibilità al PTCP di cui al comma 5 art.13 della LR 12/05, approvando un parere di **compatibilità condizionata**;

L'arch. Ottolini dà lettura delle determinazioni e degli adeguamenti relativi al parere provinciale di compatibilità con il PTCP riportati nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione le suddette determinazioni ed i relativi adeguamenti al parere provinciale di compatibilità con il PTCP proponendo di **APPROVARLI**.

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **APPROVARE** le determinazioni e i relativi adeguamenti al parere provinciale di compatibilità con il PTCP per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che la Giunta della Regione Lombardia, in data 02.08.2013, con deliberazione n. X/586, trasmessa con Protocollo n. Z1.2013.0013577 del 06.08.2013, pervenuta in data 06.08.2013 al prot. n. 5634, ha deliberato in merito al parere di compatibilità con il PTR di cui al comma 5 art.13 della LR 12/05, approvando un parere di **compatibilità condizionata**;

L'arch. Ottolini dà lettura delle determinazioni e degli adeguamenti relativi al parere regionale di compatibilità con il PTR riportati nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione le suddette determinazioni ed i relativi adeguamenti al parere regionale di compatibilità con il PTR proponendo di **APPROVARLI**.

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **APPROVARE** le determinazioni e i relativi adeguamenti al parere regionale di compatibilità con il PTR per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che il Dipartimento di Prevenzione Medico dell'ASL di Como, in data 11.06.2013, con parere prot. 41250, rubricato al protocollo comunale al n. 4150 del 14.06.2013, ha formulato, per gli aspetti di competenza, alcune osservazioni in merito.

L'arch. Ottolini dà lettura delle determinazioni relative al parere del Dipartimento di Prevenzione Medico dell'ASL di Como riportate nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione le suddette determinazioni al parere del Dipartimento di Prevenzione Medico dell'ASL di Como proponendo di **APPROVARLE**.

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **APPROVARE** le determinazioni al parere del Dipartimento di Prevenzione Medico dell'ASL di Como per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che il Dipartimento di Como dell'ARPA Lombardia, in data 26.06.2013, con parere prot. n. arpa_mi.2013.0087627, rubricato al protocollo comunale al n. 4512 del 26.06.2013, ha formulato, per gli aspetti di competenza, alcune osservazioni in merito.

L'arch. Ottolini dà lettura delle determinazioni e degli adeguamenti relativi al parere del Dipartimento di Como dell'ARPA Lombardia riportati nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione le suddette determinazioni ed i relativi adeguamenti al parere del Dipartimento di Como dell'ARPA Lombardia, proponendo di **APPROVARLI**.

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **APPROVARE** le determinazioni e i relativi adeguamenti al parere del Dipartimento di Como dell'ARPA Lombardia, per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che la Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo – Pianificazione e Programmazione interventi per l'assetto idrogeologico – della Regione Lombardia, in data 04.07.2013,

con parere prot. n. Z1.2013.0012314, rubricato al protocollo comunale al n. 4804 del 04.07.2013, ha formulato, per gli aspetti di competenza, un parere di **compatibilità condizionata**.

L'arch. Ottolini dà lettura delle determinazioni e degli adeguamenti relativi al parere della Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo – Pianificazione e Programmazione interventi per l'assetto idrogeologico – della Regione Lombardia, riportati nell'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute", predisposto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente e con l'ausilio dei tecnici incaricati per la redazione del PGT.

Il Sindaco pone in votazione le suddette determinazioni ed i relativi adeguamenti al parere della Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo – Pianificazione e Programmazione interventi per l'assetto idrogeologico – della Regione Lombardia, proponendo di **APPROVARLI**.

Con voti n.11 favorevoli, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

di **APPROVARE** le determinazioni e i relativi adeguamenti al parere della Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo – Pianificazione e Programmazione interventi per l'assetto idrogeologico – della Regione Lombardia, per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni.

Al termine delle votazioni,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche agli elaborati del PGT adottato a seguito delle rettifiche e dell'indicazione di errori materiali indicate nella nota dell'Ufficio Tecnico prot 6815 del 03.10.2013 richiamata in premessa, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato "Documento di controdeduzione alle osservazioni del PGT di Luisago adottato in data 30 aprile 2013, nonché di adeguamento del PGT alle previsioni prevalenti del PTCP di Como e del PTR regionale e definitive determinazioni rispetto alle previsioni di carattere orientativo ivi contenute." insieme al relativo allegato grafico di individuazione delle osservazioni, coerente con quanto già deliberato in precedenza in merito alle osservazioni e ai pareri pervenuti;
- 3) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, i seguenti atti, costituenti il Piano di Governo del Territorio:
 - Documento di Piano, comprensivo dello Studio della componente commerciale, della Valutazione Ambientale Strategica (composta da: Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi Finale, Addendum n° 1 Addendum n° 2) e dello Studio della componente geologica, idrogeologica, sismica;
 - Piano dei Servizi;
 - Piano delle Regole;aggiornati in seguito al recepimento:
 - delle controdeduzioni alle osservazioni
 - delle modifiche proposte dagli Uffici Comunali
 - dell'adeguamento ai pareri degli Enti sovraordinaticomposti dai seguenti documenti ed allegati alla presente deliberazione:

Documento di piano:

- A.0.1.1 Quadro conoscitivo - Relazione
- A.0.1.2 Quadro progettuale - Relazione
- A.0.2 Norme di attuazione
- A.0.3 Schede degli ambiti di trasformazione
- A.1.1 Pianificazione sovracomunale - sc. 1:5000
- A.1.2 Sintesi della pianificazione comunale - sc. 1:25000
- A.1.3 Istanze, problemi, aspettative - sc. 1:2500
- A.1.4 Stato di attuazione del PRG vigente - sc. 1:5000
- A.2.1 Carta di uso del suolo - sc. 1:8000
- A.2.2 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti
- A.2.3 Attrezzature di uso e interesse pubblico e delle proprietà comunali - sc. 1:2500
- A.2.4 Vincoli amministrativi, ambientali, monumentali e di difesa del suolo - sc. 1:2500
- A.2.5 Elementi del paesaggio e del territorio comunale - sc. 1:2500
- A.2.6 Aree agricole - tipologia produttiva dei suoli e finanziamenti CEE - sc. 1:2500
- A.2.7 Infrastrutture di mobilità - sc. 1:2500
- A.2.8 Infrastrutture del territorio comunale -Aree servite dalla fognatura Comunale - sc. 1:5000
- A.2.9 Analisi tipologica, altezza degli edifici - sc. 1:2500
- A.3.1 Indicazioni di piano - sc. 1:2500
- A.3.2 Carta della Rete Ecologica Comunale e dei sistemi verdi - sc. 1:2500
- A.3.3 Carta della sensibilità paesaggistica - sc. 1:2500
- A.3.4 Individuazione delle aree agricole strategiche - sc. 1:2500
- A.3.5 Aree agricole nello stato di fatto - art. 43 LR 12/05 e interventi di rilevanza ecologica connessi - sc. 1:2500
- All. 1 Studio della componente commerciale del PGT

Componente geologica, idrogeologica e sismica:

- Relazione - aggiornamento 2013
- Norme geologiche di piano - aggiornamento 2013
- all. 1 Carta d'inquadramento di dettaglio - sc. 1:5000
- all. 2 Carta della pericolosità sismica locale - sc. 1:5000
- all. 3a Carta dei vincoli - aggiornamento 2013 - sc. 1:2000
- all. 3b Carta dei vincoli - aggiornamento 2013 - sc. 1:2000
- all. 4 Carta di sintesi - sc. 1:5000
- all. 5a Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano - sc. 1:2000
- all. 5b Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano - sc. 1:2000
- all. 6 Carta di fattibilità delle azioni di piano - sc. 1:10000
- all. 7 Delimitazione delle aree in dissesto - sc. 1:10000
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato 15)

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale
- Addendum al Rapporto Ambientale
- Addendum n. 2 al Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato del 22.04.2013
- Dichiarazione di sintesi del 22.04.2013
- Parere motivato finale del 04.10.2013
- Dichiarazione di sintesi finale del 04.10.2013

Piano dei Servizi:

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione

- B.1.1 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000
- B.1.2 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000

Piano delle Regole:

- Relazione
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - C.1.1 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000
 - C.1.2 Indicazioni di Piano - sc. 1:2000
 - C.2.1 Tavola dei vincoli - sc. 1:2000
 - C.2.2 Tavola dei vincoli - sc. 1:2000
 - C.3.1 Analisi tipo/morfologica degli edifici dei nuclei di antica formazione - sc. 1:1000
 - C.3.2 Indicazioni di Piano per il centro storico e i nuclei di antica formazione - sc. 1:1000
 - Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei nuclei di antica formazione
- 4) di dare atto che, fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L., si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi edilizi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni), e che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art. 3 della L.R. n. 12/05, la pubblicazione sul B.U.R.L. è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;
- 5) di demandare al Responsabile del settore competente l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C. C. N. 18/2013 DEL 10/10/2013

OGGETTO: Parere ex art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il sottoscritto Frigerio Adelio nella sua qualità di Responsabile del Settore Territorio;

Vista la proposta di deliberazione da porre in discussione nella seduta del Consiglio Comunale del 10/10/2013 avente ad oggetto: "Approvazione Piano di Governo del Territorio (P.G.T.): esame osservazioni presentate e controdeduzioni";

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 4, comma 1, del Regolamento comunale dei controlli interni;

E S P R I M E

parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 04/10/2013

Il Responsabile del Settore Territorio
F.to Frigerio Adelio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Frigerio Adelio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Marino Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 16/10/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 15/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Marino Giuseppe

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 15/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Di Marino dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 10/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Di Marino dott. Giuseppe
