



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

Si rende noto che il Comune di Luisago, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., intende procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale comunale - Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

1) Oggetto dell'incarico

L'incarico è finalizzato alla redazione del Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato PGT) e dovrà prevedere tutta la documentazione e gli elaborati individuati dagli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalle "Modalità per la pianificazione comunale" di cui alla D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005, nonché alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (di seguito denominata VAS). L'incarico avrà per oggetto la redazione dei seguenti atti costituenti il P.G.T. e la V.A.S., così come definiti dalle suddette leggi regionali:

- il documento di piano
- il piano dei servizi
- il piano delle regole
- Valutazione Ambientale Strategica

Inoltre, tra le prestazioni richieste vi è:

- l'attivazione ed il sostegno del processo partecipativo del P.G.T., finalizzato ad acquisire il contributo dei soggetti pubblici e privati, singoli o associati nonché ad allargare la fase di condivisione e valutazione delle scelte (esame delle richieste dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche);
- esame e valutazione degli apporti collaborativi presentati a seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T.;
- esame e valutazione delle osservazioni presentate e formulazione di specifiche controdeduzioni alle osservazioni;
- coordinamento ed intervento a tutte le attività inerenti il processo formativo del P.G.T., con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni richiamate per la redazione ed il perfezionamento del P.G.T., in particolare le conferenze di valutazione, le riunioni e le assemblee volte ad illustrare il processo di formazione del P.G.T. alla cittadinanza, agli Organi del Comune ed agli enti coinvolti nel procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico;
- trasferimento dei dati sulle basi cartografiche aggiornate, come previsto dalle normative regionali;
- partecipazione ad eventuali conferenze di servizi;
- coordinamento e verifica degli studi di settore affidati ad altri professionisti che costituiscono documenti o propedeutici o strumenti specifici di pianificazione che concorrono alla redazione del P.G.T.

Dalle prestazioni sopraindicate sono escluse le attività afferenti le seguenti tematiche:

- zonizzazione e risanamento acustico;
- definizione e classificazione del reticolo idrico minore;
- indagini e classificazione geologica, geomorfologia, geotecnica e sismica.

Sono a carico del Comune di Luisago le autorizzazioni necessarie per l'accesso ad eventuali luoghi del territorio comunale.

Gli elaborati costituenti il P.G.T. e la V.A.S., secondo la normativa vigente, dovranno essere consegnati al Comune sia su supporto cartaceo (n. 5 copie) sia su supporto informatico (n. 5 copie), redatti secondo le modalità di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 12/2005 ed i criteri applicativi per la formazione del SIT comunale e Regionale tramite GIS.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

2) Qualifiche professionali richieste

Possono partecipare i liberi professionisti singoli od associati, nonché i soggetti previsti all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2009 e s.m.i., ad esclusione delle lettere a), b) e c), che negli ultimi 10 anni abbiano maturato esperienze professionali nei seguenti settori:

- pianificazione urbanistica e territoriale/paesistica a scala comunale e sovracomunale (PRG – PGT – PTCP – PII – PLIS);
- attività professionali che abbiano consentito di accumulare conoscenza approfondita degli strumenti di pianificazione del territorio provinciale e regionale.

In caso di associazione dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti. E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

3) Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Luisago, Piazza Libertà, 22070 Luisago (CO)", recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) "

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1° LUGLIO 2010** a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, oppure all'ufficio protocollo del Comune di Luisago. La data di presentazione dei plichi è stabilita dal timbro a data del protocollo. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

4) Domanda e documentazione da allegare

La documentazione richiesta è la seguente:

- a) Domanda di partecipazione al bando in carta semplice. Essa dovrà comprendere, per tutti i componenti del gruppo:
 - dati anagrafici;
 - recapito studio professionale di riferimento;
 - codice fiscale / partita IVA;
 - titolo di studio;
 - numero di iscrizione nel relativo albo professionale.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

- b) Dettagliato curriculum professionale e vitae con indicati gli incarichi espletati analoghi a quello relativo al presente avviso negli ultimi dieci anni (titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazione di strumenti urbanistici, con particolare riguardo a PRG, PGT e PTCP, loro varianti, piani particolareggiati ed esecutivi, collaborazioni e consulenze con altri professionisti, ecc.).

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
- l'esatta individuazione del tipo di studio;
- la data di conferimento dell'incarico;
- lo stato attuale dell'attività (incarico concluso e quindi data di approvazione; studio adottato

con

- data di adozione; in fase di redazione con descrizione attività già svolte);
- i parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

- c) Breve relazione tecnica/illustrativa contenente i criteri culturali, urbanistici, ambientali e paesistici di riferimento proposti per l'espletamento dell'incarico;
- d) Breve relazione illustrante le modalità di conduzione del processo partecipativo;
- e) Schema di disciplinare d'incarico: dovrà essere predisposto uno schema di disciplinare di incarico che contenga almeno i contenuti minimi previsti dalla normativa vigente e le modalità di pagamento.
- f) Offerta economica deve essere comprensiva di ogni spesa accessoria, con la sola esclusione del contributo integrativo dovuto alla cassa di previdenza e dell'I.V.A.

5) Criteri per l'affidamento dell'incarico

Il Comune di Luisago, con il presente avviso, non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica, ma esclusivamente una ricerca di professionisti che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico.

L'affidamento dell'incarico avverrà – ad insindacabile giudizio dell'Ufficio preposto – mediante la valutazione delle esperienze e delle capacità professionali, così come desumibili dalla documentazione presentata, in precedenza elencata.

L'importo complessivo dell'incarico non dovrà superare la somma pari ad €. 70.000,00 contributo previdenziale e I.V.A. inclusi.

Non costituirà elemento prioritario, ai fini dell'affidamento, il prezzo più basso.

L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda valida.

6) Programma e tempistiche massime per la redazione elaborati del P.G.T. e della V.A.S.

a) Predisposizione documento denominato di scoping, elaborazione linee di indirizzo ed individuazione degli obiettivi del P.G.T. di concerto con la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale:

entro 45 giorni dalla data dell'incarico

b) elaborazione bozza del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Rapporto Ambientale del Documento di Piano:

entro 60 giorni dalla data di approvazione del documento a)

c) Elaborazione del Rapporto Ambientale del Documento di Piano (Conferenza di valutazione):

entro 60 giorni dalla data di approvazione del documento b)

d) Redazione del P.G.T.:

entro 90 giorni dalla data di approvazione della conferenza di valutazione

e) Redazione finale del P.G.T. e del Rapporto Ambientale del Documento di Piano:

entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle osservazioni

7) Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente osservando le disposizioni di cui all'art. 31 della stessa norma. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Luisago.



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

C.A.P. 22070

Tel. 031/880601

Fax 031/880575

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è il Geom. Christian Baruffini.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'ufficio tecnico del Comune di Luisago (tel. 031-880601 interno 7).

8) Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Luisago (www.comune.luisago.co.it) per 15 giorni consecutivi ed è disponibile presso l'ufficio segreteria del Comune di Luisago.

Luisago, 15 giugno 2010

Il Responsabile del Settore Territorio
(Adelio Frigerio)