

Messina Giorgio
via Ortigara 21
22070 Casnate con Bernate (CO)
tel. 031 451128



Spett. Comune di Luisago
Ufficio Tecnico

oggetto – osservazione ambito di trasformazione TR2 – PGT adottato in CC il 30.4.2013

Il sottoscritto Messina Giorgio, nato a Milano il 16.12.1945 (C.F. MSSGRG45T16F205F) e residente a Casnate con Bernate in via Ortigara 21, in qualità di proprietario del mappale di cui all' intestazione

visto il nuovo Piano di Governo del Territorio, che nell'area in oggetto ha tenuto conto delle indicazioni esposte dall'osservante e protocollate in data 17 Agosto 2011,

constatata l'adozione del nuovo PGT comunale, in data 30.4.2013

osserva in primo luogo che, tenuto conto delle distanze di 5 m dai confini, e della particolare conformazione sghemba del lotto, non risulta agevole utilizzare la superficie coperta ammessa con la progettazione dei previsti parcheggi a livello strada. Visto e considerato la natura del terreno e la presenza di falda acquifera nel sottosuolo, risulta altrettanto impossibile realizzare dei parcheggi interrati, anche perché il costo dell'opera sarebbe tale da disincentivare qualunque tipo di investitore, facendo così cadere anche la possibilità di recupero dell'area comunale attigua.

Richiede, rispetto a questo primo punto, di rivedere il limite massimo di altezza e di portarlo dalla quota di 10,50 m, come indicato nella relazione relativa all'ambito di trasformazione TR2, alla quota di 11,50 m, come da disegni allegati. In questa maniera sarebbe possibile realizzare i predetti parcheggi a livello strada, ponendo sopra di essi i 3 livelli prescritti della scheda tecnica di trasformazione, non pregiudicando così il volume edificatorio stabilito.

Osserva in secondo luogo che, data la conformazione del lotto, dovendo mantenere le distanze minime di confine, il corpo di fabbrica di un possibile edificio prospiciente la strada provinciale dei Giovi avrebbe una larghezza di circa 6m, permettendo dunque la realizzazione di un edificio del tipo a ballatoio, vincolando così non poco le possibilità progettuali.

Richiede rispetto a questo secondo punto, di derogare la distanza dal confine, almeno sul lato confinante con la proprietà comunale, in modo da garantire contiguità della cortina edilizia sulla strada provinciale dei Giovi e da permettere un maggior corpo di fabbrica dell'edificio.

Osserva, *in terzo luogo*, sulla base delle due osservazioni precedenti, ovvero superficie coperta e distanze, che anche per le distanze degli edifici interni al medesimo lotto è necessaria una norma che permetta maggiore flessibilità

Richiede, rispetto al terzo, una deroga alle distanze tra edifici dello stesso lotto, anche se di diversa proprietà.

Osserva *in quarto luogo* che, pur garantendo varietà di destinazione funzionale, sia necessaria maggiore flessibilità, soprattutto sulla superficie commerciale, in grado di garantire un quadro più ampio di investitori, anche alla luce di quanto viene richiesto agli stessi in relazione agli interventi su area pubblica.

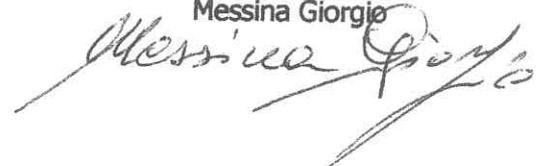
Richiede, rispetto al quarto ed ultimo punto di osservazione, che non venga fissato un limite massimo di superficie commerciale, al fine di poter garantire quella flessibilità necessaria al compimento delle opere previste sulla proprietà comunale contermina.

Allegati:

- Piano di situazione 1:500
- Planimetria e sezione 1:250

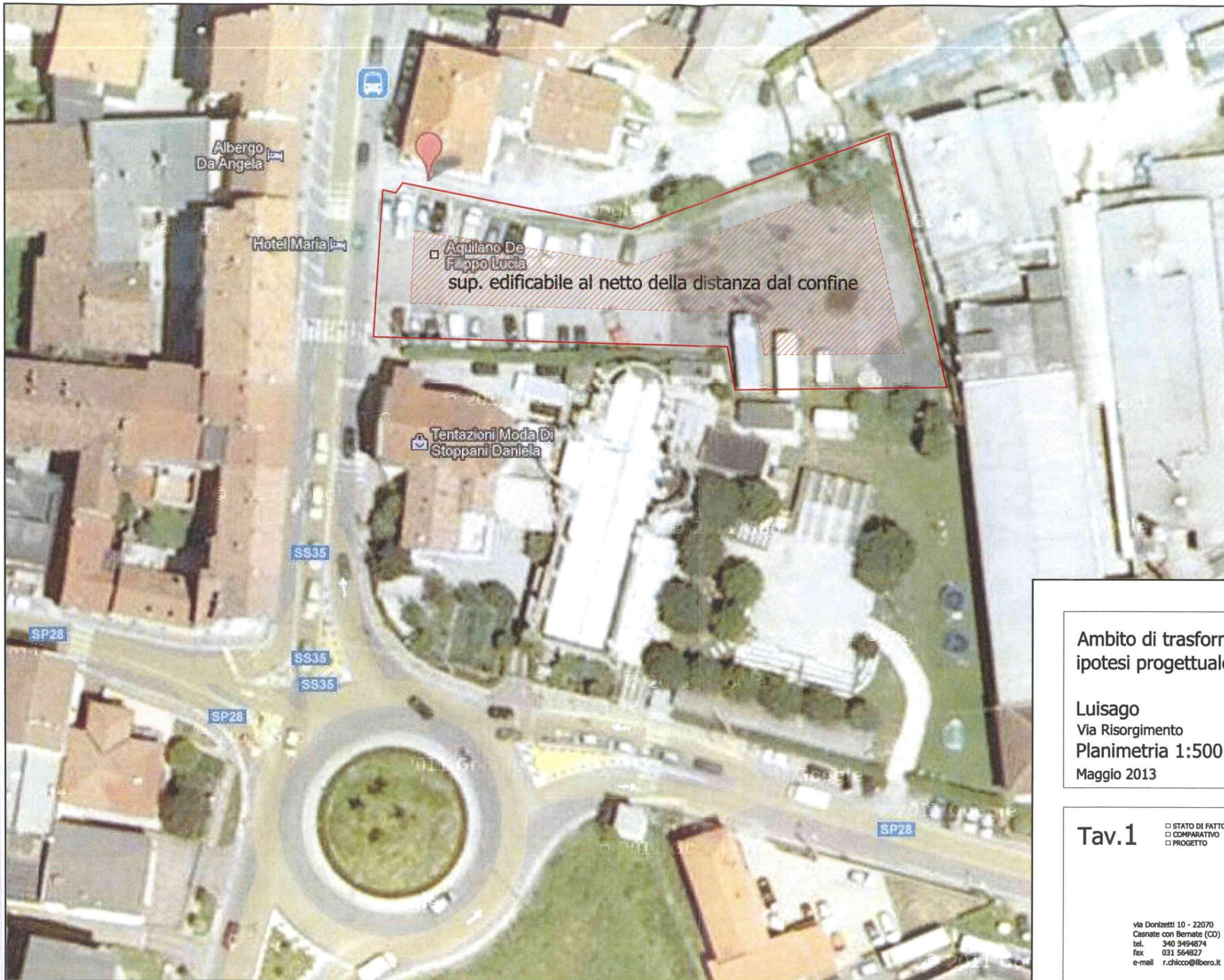
Casinate, 27 Maggio 2013

Messina Giorgio



Per ulteriori delucidazioni e/o chiarimenti, si prega di prendere contatto anche con:

Chicco Riccardo arch.
Via Donizetti 10
22070 Casinate con Bernate (CO)
Tel. 340 3494874
e-mail: r.chicco@libero.it



Ambito di trasformazione TR2
ipotesi progettuale

Luisago
Via Risorgimento
Planimetria 1:500
Maggio 2013

Tav.1

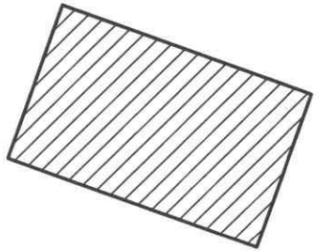
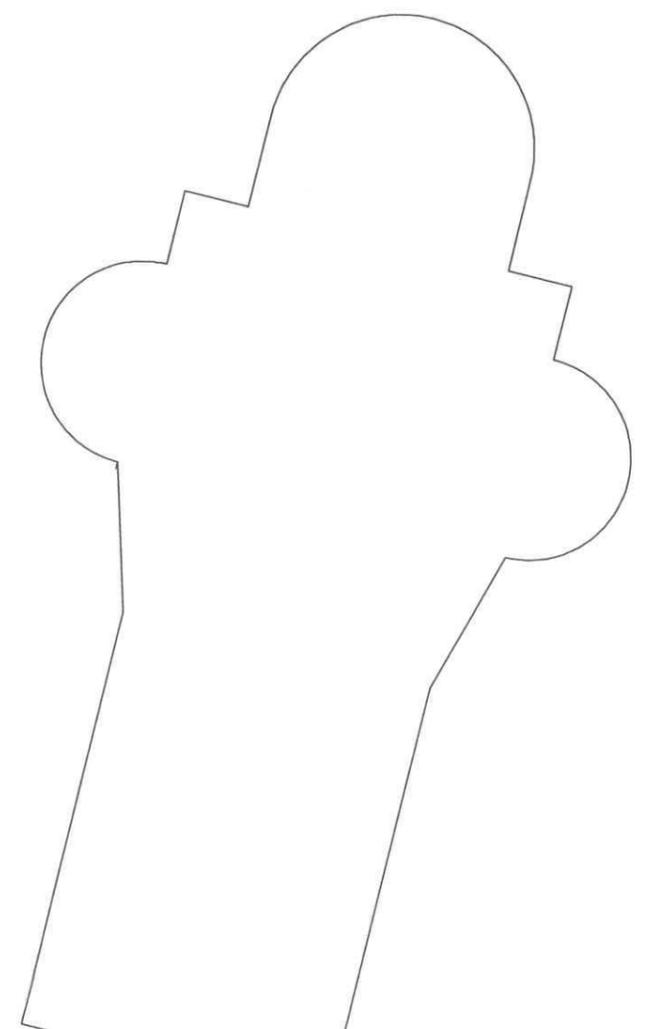
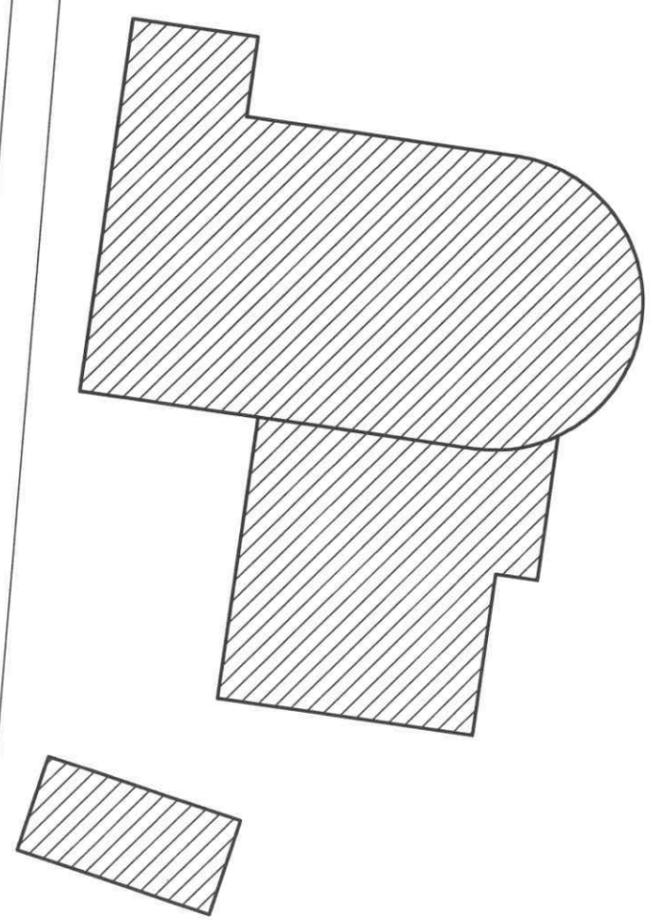
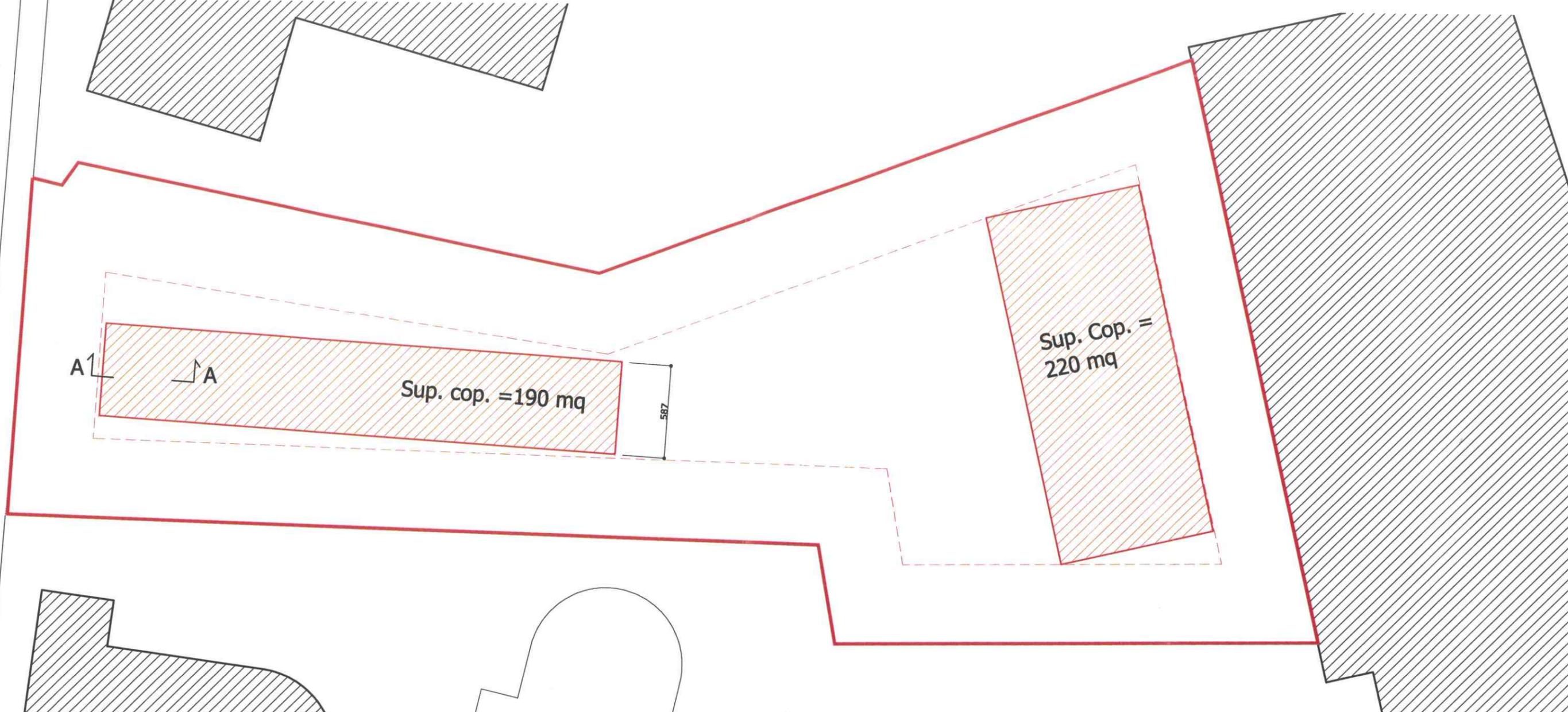
- STATO DI FATTO
- COMPARATIVO
- PROGETTO

RICCARDO CHICCO ARCHITETTO

ordine architetti como
n.° 2108

via Donizetti 10 - 22070
Casnate con Bernate (CO)
tel. 340 3494874
fax 031 564827
e-mail r.chicco@libero.it

strada provinciale dei Giovi



**Ambito di trasformazione TR2
ipotesi progettuale**

Luisago
Via Risorgimento
Planimetria 1:250
Maggio 2013

Tav.2

- STATO DI FATTO
- COMPARATIVO
- PROGETTO

**RICCARDO CHICCO
ARCHITETTO**

ordine architetti como
n.° 2108

via Donzetti 10 - 22070
Casnate con Bernate (CO)
tel. 340 3494874
fax 031 564827
e-mail r.chicco@libero.it

Spett.Le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI LUISAGO (CO)

OGGETTO: Osservazione al Piano di Governo del territorio adottato.

Il sottoscritto Dott. Lersa Guido Camillo, nato a Tirano il 01.03.1961, residente a Tirano, Viale Italia n° 138, in qualità di Amministratore unico della Società SOLESE S.p.A. con sede in Milano, Via A. Filippetti n° 26, C.F. 00202980264 e P.IVA 09020950151,

PREMESSO

- o Che la società SOLESE S.p.A. è proprietaria degli immobili siti in Comune di Luisago (Co) censiti in catasto al Fg. 3, mappale 144 sub. 702, 703, campiti nella tavola C.1.2 come “Centro storico e nuclei rurali di antica formazione”;
- o Che è intenzione della società potenziare ed ampliare l’attività anche attraverso l’impiego di nuove unità lavorative;
- o che l’art. 26 delle NTA del Piano delle Regole del PGT adottato, indica che è possibile il mutamento di destinazione d’uso degli edifici in premessa, se riferito alle funzioni **compatibili, complementari o accessorie alla residenza** indicate all’art. 5 delle presenti Norme Tecniche;

TUTTO CIO’ PREMESSO CHIEDE

a codesta Spett.Le Amministrazione, la possibilità di specificare all’art. 5, punto A1, delle NTA del Piano delle Regole del PGT, l’ammissibilità di insediare negli immobili di cui sopra, spazi da destinare ad uffici al servizio di attività commerciali/terziario svolte all’interno del territorio comunale.

Ringraziando anticipatamente, fiducioso di un accoglimento della presente, porge distinti saluti.

Milano, li 21.06.2013

In fede
Solese S.p.A.
[Handwritten Signature]





**Al Sindaco del
Comune di Luisago**
Piazza Libertà
Luisago (Como)

COMUNE DI LUISAGO (CO)		
- 3 LUG 2013		
Nr. Prot.	4736	
Tit.	Cl.	Fasc.

2

Osservazioni al Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 06/2013 del 30.04.2013

I sottoscritti

- POZZETTI GIOVANNINA, nata a FINO MORNASCO il 03.06.1923, residente in LUISAGO (CO), via GARIBALDI n. 22, C.F. PZZ GNN 23H43 D605B
- MOLTENI MARIO, nato a COMO il 26.05.1960, residente in LUISAGO (CO), via GARIBALDI n. 22, C.F. MLT MRA 60E26 C933H
- MOLTENI FIORELLA, nata a COMO il 14.11.1951, residente in SCIACCA (AG), via ASEGNI n. 54, C.F. MLT FLL 51S54 C933C

in qualità di comproprietari del terreno situato a Luisago individuato catastalmente ai mappali n. 447 e 3, foglio n. 2B

preso atto dell'avvenuto deposito della delibera di Consiglio Comunale n. 06/2013 del 30.04.2013 con cui è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Luisago;

considerato che **sino alle ore 12.00 del giorno 13.07.2013** gli interessati possono presentare osservazioni, in triplice copia, di cui una in carta legale, presso l'ufficio Protocollo del Comune di Luisago;

PRESENTANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

riferita a:

- Piano di Governo del Territorio
 - Documento di Piano: elaborato
 - Piano dei Servizi: elaborato
 - Piano delle Regole: elaborato C 1.1 – Indicazioni di Piano (ed elaborati connessi)
- Componente geologica, idrogeologica e sismica (Studio Geologico)
- altro.....

Osservazione:

PREMESSO CHE

- I sottoscritti sono proprietari dei suddetti mappali, così come sopra catastalmente individuati;
- il PGT adottato attribuisce a tale area destinazione urbanistica "Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a piano attuativo", disciplinati dall'art. 32 delle NTA del PdR;
- una porzione del mappale 447 è adiacente ad un'area edificata con destinazione "Ambiti residenziali a media densità" disciplinati dall'art. 34 delle NTA del PdR, e si configura più propriamente come ambito strettamente pertinenziale del fabbricato residenziale di proprietà dei sottoscritti identificato catastalmente al mappale n. 452;
- su tale mappale esiste già fabbricato ad uso box a servizio dell'unità abitativa di cui sopra
- lo strumento urbanistico previgente prevedeva che tale porzione fosse ESCLUSA dalla pianificazione attuativa e avesse la medesima destinazione del mappale adiacente di proprietà

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

chiedono a codesta Spett.le Amministrazione che alla porzione meridionale dei mappali 447 e 3, come meglio identificata sulle planimetrie allegate, venga attribuita destinazione "Ambiti residenziali a media densità" disciplinati dall'art. 34 delle NTA del PdR, venendo stralciata dal piano attuativo e tornando alla condizione dello strumento urbanistico previgente, che prevedeva la possibilità di edificare mediante titolo abilitativo diretto.

Confidando che la presente venga ad essere accettata, in considerazione delle motivazioni sovraesposte, a disposizione per eventuali ragguagli si rendessero necessari, si inviano distinti saluti.

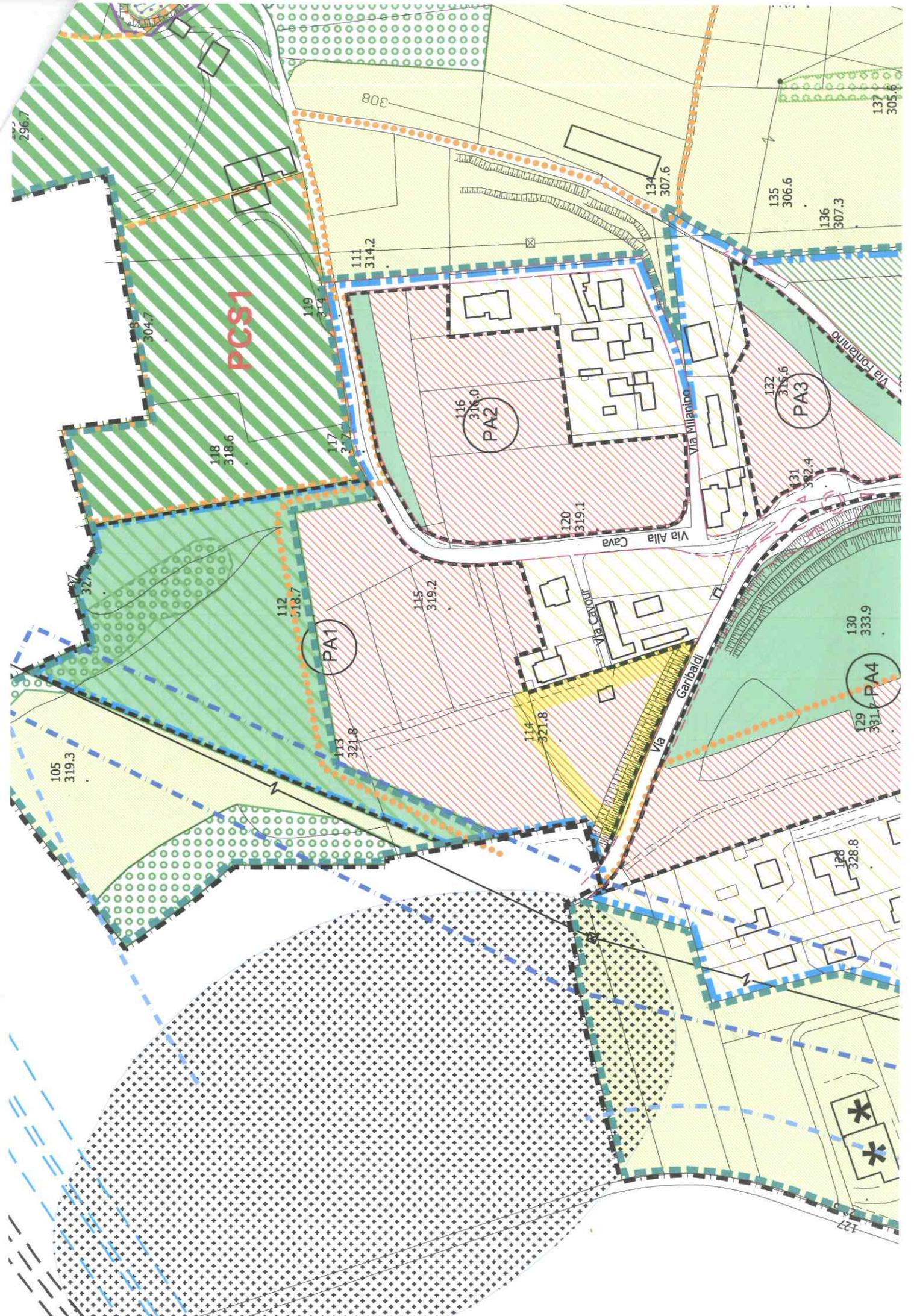
Si allegano:

- estratto mappa catastale
- estratto cartografia PGT
- estratto cartografia strumento urbanistico previgente

Luisago, 30 Maggio 2013

Firme

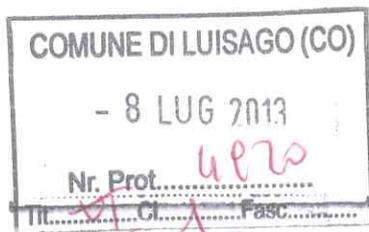
Marta Mera
Marta Perola
Dott. Giustina



Piano dei servizi



Molter Maresca
Doratti Giordano
Martini



4

Ill.mo Signor SINDACO
del Comune di LUISAGO

**Oggetto: Osservazioni ex art. 13 L.R. n° 12/2005 al P.G.T. adottato con
Deliberazione di C.C. n° 6 del 30 aprile 2013 e pubblicata allo
Albo Pretorio con Avviso in data 13 maggio 2013.**

Il sottoscritto **sig. DALLA ZUANNA Roberto** nato Como il 06 febbraio 1964 (cod. fis. DLL RRT 64B06 C933D) nella qualità di proprietario di un compendio immobiliare ad uso residenziale e relative pertinenze sito in Via alla Cava, 3 edificato su un'area identificata al C.T. con i mappali 554 - 23 - 826 - 84 - 563 della superficie catastale di mq. 11.260, perimetrati in **"Zona PCS1" (Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti)**

p r e m e s s o

che il sottoscritto sottoscrive la presente osservazione nella sua qualità di erede proprietario con il fratello e residente con la moglie e i figli in un compendio immobiliare di famiglia da circa cinquant'anni, già casa dei genitori;

che in data 28 giugno 2004 sono state presentate Osservazioni alla delib.ne C.C. n° 10 dell'11 marzo 2004: "Adozione del Piano dei Servizi (Art. 7, comma 2, Legge Regionale n° 1 del 15 giugno 2001)" in attuazione dello strumento urbanistico vigente per vedere accolta la proposta e riconosciuto almeno lo attuale stato d'uso del suolo, col fine di vedere riclassificato parzialmente l'area dei mappali 554 - 23 - 826 - 84 - 563 in Zona Residenziale C (fabbricati sparsi/isolati con indice volumetrico a bassa densità territoriale, pari almeno alla volumetria già edificata);

che ha perfezionato la pratica di Condono Edilizio n° 11/2004 presentata in data 10 dicembre 2004 prot. n° 9757 ai sensi dell'art. 32 del D.L.vo n° 269/

2003 e s.m.i. relativa a due manufatti edilizi pertinenziali al fabbricato principale, realizzati sull'area distinta con i mappali 554 - 23 - 826 - 24 - 563 del Catasto Terreni, perimetrata dal previgente P.R.U.G. in Zona P.U. (Parco Urbano soggetto a Piano Attuativo con assenza di vincoli), accertati dall'Agenzia del Territorio di Como in data 7 ottobre 2008 con pratica n° 222061 e pratica n° 222078. **Procedure, atti e planimetrie catastali cognite alla Amministrazione Comunale;**

che in data 9 giugno 2008 aveva corrisposto all'**Avviso Pubblico in data 15 aprile 2008** e segnalato/ricordato al **Responsabile del Settore Territorio per la formazione del Piano del Governo del Territorio ai sensi dell'art. 7 della L.R. in data 11 marzo 2005 n° 12** e auspicato un riesame degli obiettivi urbanistici del previgente P.R.U.G. che perimetrava tutto il compendio immobiliare in **"Zona P.U." (Parco Urbano) e nell'ambito "P.U. 2" del Piano dei Servizi adottato;**

che con Delib.ne di C.C. n° 6 nella seduta del 30 aprile 2013 è stato adottato il P.G.T. successivamente depositato in Segreteria ai sensi dell'art.13 della L.R. n° 12/2005 e sulla Tavola del Piano delle Regole il compendio immobiliare risulta perimetrato in **"Zona PCS1" Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato per il mantenimento e l'adeguamento delle strutture sportive esistenti**, con evidente gravame per la mia proprietà,

rilevato

che il compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 11.260 è riperimetrato nella sua totalità in Zona PCS1 sulla tavola del Piano delle Regole del P.G.T., è oltremodo punitivo, rispetto alla pianificazione del previgente P.R.U.G. e costituisce pregiudizio volumetrico all'uso del territorio e al rilascio

di singoli titoli edilizi, nonché discriminatorio e punitivo,

tutto ciò premesso

il sottoscritto Della Zuanna Roberto propone la seguente

osservazione

al P.G.T. adottato dal Comune di Luisago e

chiede

cortesemente alla S.V. di riesaminare questo ambito per la ripermetrazione parziale a stralcio sulla tavola del **Piano delle Regole del nuovo P.G.T. secondo l'Art. 34 - Residenza a media densità** con indice di edificabilità pari a 0,70 mc./mq. su una superficie di circa mq. 3.500 a giustificare la volumetria residenziale esistente e per confermare l'effettivo uso dei mappali edificati, che risultano a tutti gli effetti area urbanizzata del territorio comunale, identificata sull'estratto della tavola del Piano delle Regole secondo **la dividente tracciata in colore rosso ed evidenziata in colore giallo.**

Ciò in netto contrasto anche con la normativa sovra comunale prevista dall'art.35 delle N.T.A. del P.T.C.P. per il potenziamento della "**Cittadella dello Sport e della Cultura**", che per le ragioni sopra invocate non potrà avere in alcun modo promozione favorevole per un accordo futuro di pianificazione condivisa a discapito anche delle previsioni/obiettivi sovra comunali.

Mi dichiaro a disposizione per meglio argomentare e ricercare una ragionevole soluzione che medi e salvaguardi il futuro della mia famiglia.

Il sottoscritto presta altresì il proprio consenso al trattamento dei dati forniti nel rispetto della normativa sulla privacy (D.L.vo n° 196/2003).

Luisago, 08 luglio 2013

Dalla Zuanna Roberto



all.to: estratto tavola Piano delle Regole adottato



IGEA s.r.l.

Via Rezzonico, 39 - 22100 Como - Tel. 031.928019 - Fax 031.928019

Cap. Soc. Euro 20.000,00
Iscr. Reg. Imp. 02876050135
C.C.I.A.A. 283517
C.F. - P. IVA 02876050135

5



**All'Illustrissimo Sig. Sindaco
del Comune di Luisago (Co)
22070 LUISAGO**

Oggetto: osservazioni al P.G.T. Piano di Governo del Territorio adottato con delibera comunale del 30/04/2013 N. 6/2013.

La sottoscritta Botta Giuliana nata a Como il 07/07/1939 e residente a Luisago, via Parini N. 1 C.F. BTTGLN39L47C933 Amministratore Unico della "IGEA SRL" con sede in Como, via Rezzonico N. 39 Cap. Soc. di Euro 20.000,00 (ventimila) interamente versato C.F. 02876050135 iscritta con lo stesso numero al Registro delle Imprese di Como, a quanto infra facoltizzato dalle vigenti norme per il funzionamento della Società

preso atto

dell'adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) avvenuto in data 30/04/2013 con delibera del Consiglio Comunale di Luisago N. 6/2013 divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 Comma 4, del Decreto legislativo del 18/08/2000 N. 267 espone quanto segue:

premesso

- che la Società IGEA S.R.L. è proprietaria delle aree edificabili site in codesto Comune alla via Alla Cava, ed alla via Milanino identificate al Catasto Terreni del predetto Comune, al Foglio N. 2 con i mappali N. 1139-1296-1690-1689-1140-1297-2241-2006-395-2643 (ex 875/b).
- che dette aree nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) recentemente adottato sono identificate nel P.A./2 con l'obbligo di Piano Attuativo Residenziale.
- che nella delimitazione del nuovo Piano Attuativo P.A./2 sono state erroneamente comprese due piccole porzioni di aree di proprietà dei Signori Arnaboldi Marco ed Invernizzi Romana vedova Arnaboldi, identificate coi mappali N. 1998 e N. 1999, come rilevasi dal tipo planimetrico che si allega alla presente istanza sotto la lettera "A" (area retinata con diagonali rosse).



IGEA s.r.l.

Via Rezzonico, 39 - 22100 Como - Tel. 031.928019 - Fax 031.928019

Cap. Soc. Euro 20.000,00
Iscr. Reg. Imp. 02876050135
C.C.I.A.A. 283517
C.F. - P. IVA 02876050135

- si ritiene importante sottolineare che essendo le aree di nostra proprietà soggette a Piano di Lottizzazione, per poter edificare avremo l'obbligo di presentare al Comune di Luisago apposito progetto e stipulare con esso idonea convenzione nella quale saranno specificatamente ed espressamente richieste le necessarie garanzie per l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione (primarie e secondarie) nonché gli impegni finanziari per l'eventuale monetizzazione delle aree.

- la presenza nel Comparto del Piano Attuativo di piccole porzioni di aree appartenenti ad altre Ditte creerebbero lunghe e laboriose trattative per arrivare alla stipula della Convenzione.

- che in lato nord del P.A./2 lungo la via Alla Cava, codesta Amministrazione ha vincolato una fascia di verde della larghezza costante di mt. 12,00 circa danneggiando pesantemente il collocamento dei fabbricati nel comparto stesso, tenendo presente che oltre a dette aree andranno destinate a pubblica utilità altre aree per strade e parcheggi interni al P.L.

tutto ciò premesso

in relazione all'imminente approvazione definitiva da parte di codesta Amministrazione Comunale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) la sottoscritta Botta Giuliana nella qualità di Amministratore Unico della Società IGEA S.R.L.

chiede

a codesta Amministrazione, che in sede di approvazione definitiva del P.G.T. si tenga conto di quanto esposto e si provveda:

a) a delimitare il perimetro del P.A./2 limitatamente alle aree di nostra proprietà

b) a modificare la cartografia del P.G.T. secondo quanto indicato dalla planimetria allegata alla presente istanza sotto la lettera "B" (togliere la parte in rosso).



IGEA s.r.l.

Via Rezzonico, 39 - 22100 Como - Tel. 031.928019 - Fax 031.928019

Cap. Soc. Euro 20.000,00
Iscr. Reg. Imp. 02876050135
C.C.I.A.A. 283517
C.F. - P. IVA 02876050135

c) a diminuire la fascia di verde lungo la via Alla Cava portandola ad una larghezza massima di mt. 8,00.

Con la speranza di un benevolo accoglimento della presente colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Luisago, 09/07/2013

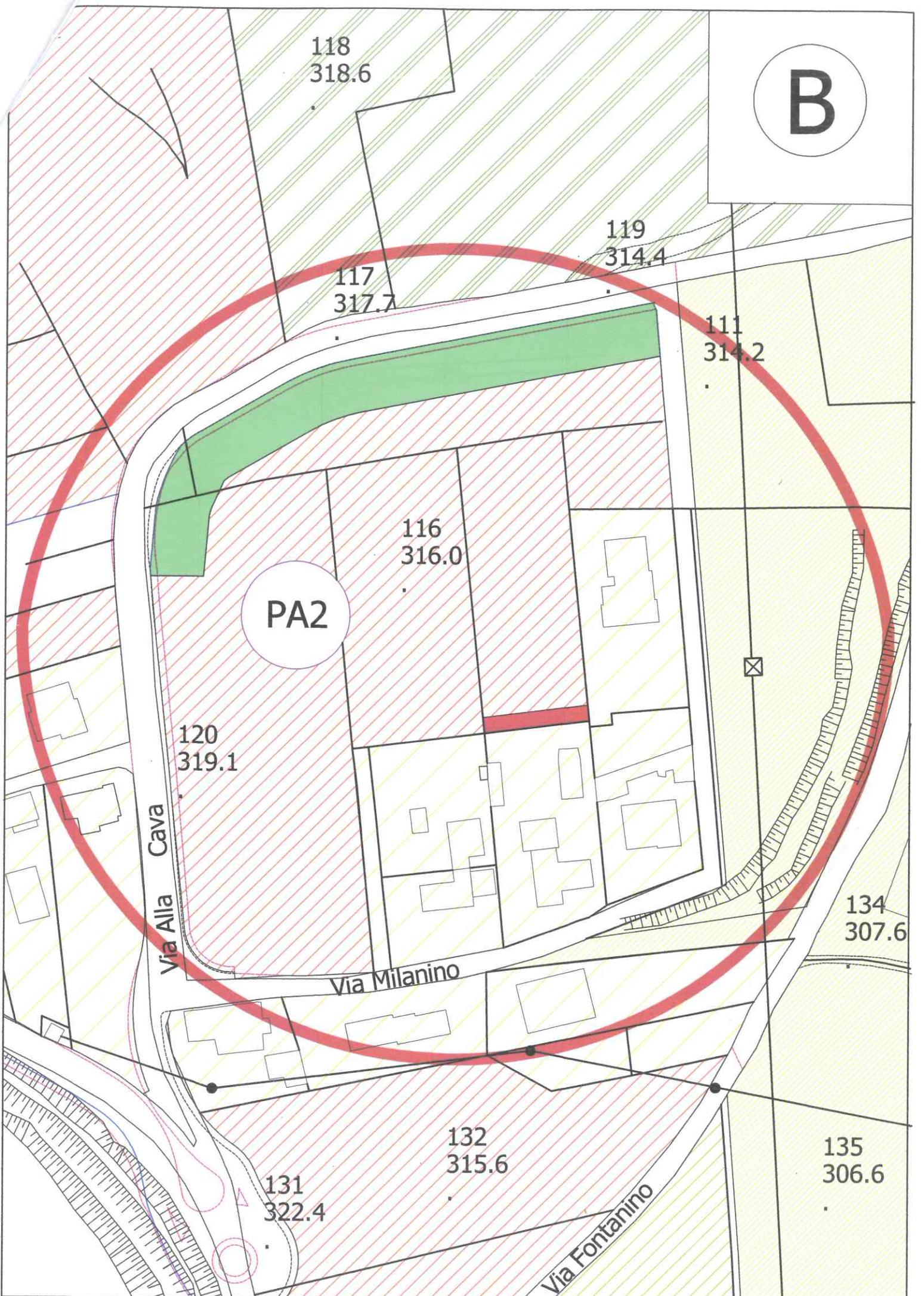
IGEA S.R.L.

Allegati: Planimetria sotto la lettera "A"
Planimetria sotto la lettera "B"

IGEA S.r.l.
COMO -CO-

Giuliana Botte





B

PA2



6

Ill.mo SIGNOR SINDACO
del COMUNE di
LUISAGO

Lurate Caccivio, li 10. LUGLIO 2013

OGGETTO: Istanza di osservazione al Piano di Governo del Territorio
Comunale, adottato con Delibera C.C. n. 06 del 30.04.2013

Con la presente,

la società Multipla S.A. con sede Chiasso, corso S. Gottardo n.12, (p.iva 190135),
come rappresentata dal sig. Sonvico Mario (cod. fisc. SNV MRA 40L31 B346U), in
qualità di rappresentante, proprietaria del terreno al mappale 2603 del Fg. 3
del Comune di Luisago, con riferimento alla nuova destinazione d'ambito
"Distributori di carburante" inserita nella P.G.T. comunale adottato con Delibera
C.C. n. 06 del 30.04.2013, per il terreno di sua proprietà,

EVIDENZIA

che tale destinazione è fortemente limitativa per l'attività attualmente svolta e per
una futura riconversione dell'area.

L'area in oggetto, sita a fronte di una strada ad alto scorrimento quale la Statale dei
Giovi, ha in sé una forte valenza commerciale ed è vicina ad un'ampia zona ad
ambito produttivo. Le possibili destinazioni vengono ad essere limitate ad una sola
categoria commerciale a servizio dell'attività principale come identificata dal PGT

se ad essa viene assegnata tale destinazione d'ambito, unica su tutto il territorio del Comune di Luisago.

Pertanto **CHIEDE** la parziale modifica della destinazione di tale ambito da "Distributore di carburante" ad ambito "Polifunzionale produttivo, terziario commerciale" mantenendo tutte le destinazioni previste per il comparto di cui all'art. 42 (come evidenziato in calce), con la possibilità di confermare le destinazioni attuali, e considerando i seguenti parametri edilizi:

- Rc max = 50 % di S.f. o esistente
- Uf = 1 mq/mq di S.f.
- H max = 12,00 mt
- Le altezze dei singoli elementi tecnologici (condotte, serbatoi, fumaioli, camini, ecc..) potranno raggiungere la quota funzionale a condizione che la soluzione sia ammissibile con le caratteristiche dell'ambiente urbano, a giudizio del Responsabile del Settore Territorio o della locale Commissione del Paesaggio.
- Distanza dai confini = 5 m.
- Distanza dagli edifici = 10 m.

(destinazioni ammesse:

E' ammesso l'insediamento senza limitazioni di attività direzionali e terziarie specifiche (definite al precedente art. 5 lett. F), commerciali (definite al precedente art. 5 lett. C), paracommerciali (definite al precedente art. 5 lett. D), ricettive specifiche (definite al precedente art. 5 lett. G), produttive (definite al precedente art. 5 lett. B), deposito di materiali a cielo libero (definito al precedente art. 5 lett. E), ricovero autovetture (definito al precedente art. 5 lett. H) e insediamenti privati di interesse generale (definiti al precedente art. 5 lett. I), comprese tutte le relative destinazioni complementari, assimilate o compatibili, come definite dal precedente art. 5.

Sono ammesse medie superfici di vendita sino a 1.500 mq di superficie, senza particolari restrizioni tipologiche o merceologiche.

In caso di attività commerciali con superficie di vendita superiore a 800 mq l'insediamento è condizionato allo svolgimento delle opportune analisi di impatto viabilistico e di funzionamento dell'accessibilità previste dalla pianificazione sovraordinata (PTCP e programmazione pluriennale regionale vigente). In ogni caso l'insediamento delle attività commerciali in media superficie di vendita è sempre soggetto al rispetto dei criteri di insediamento individuati dalla regolamentazione comunale vigente.)

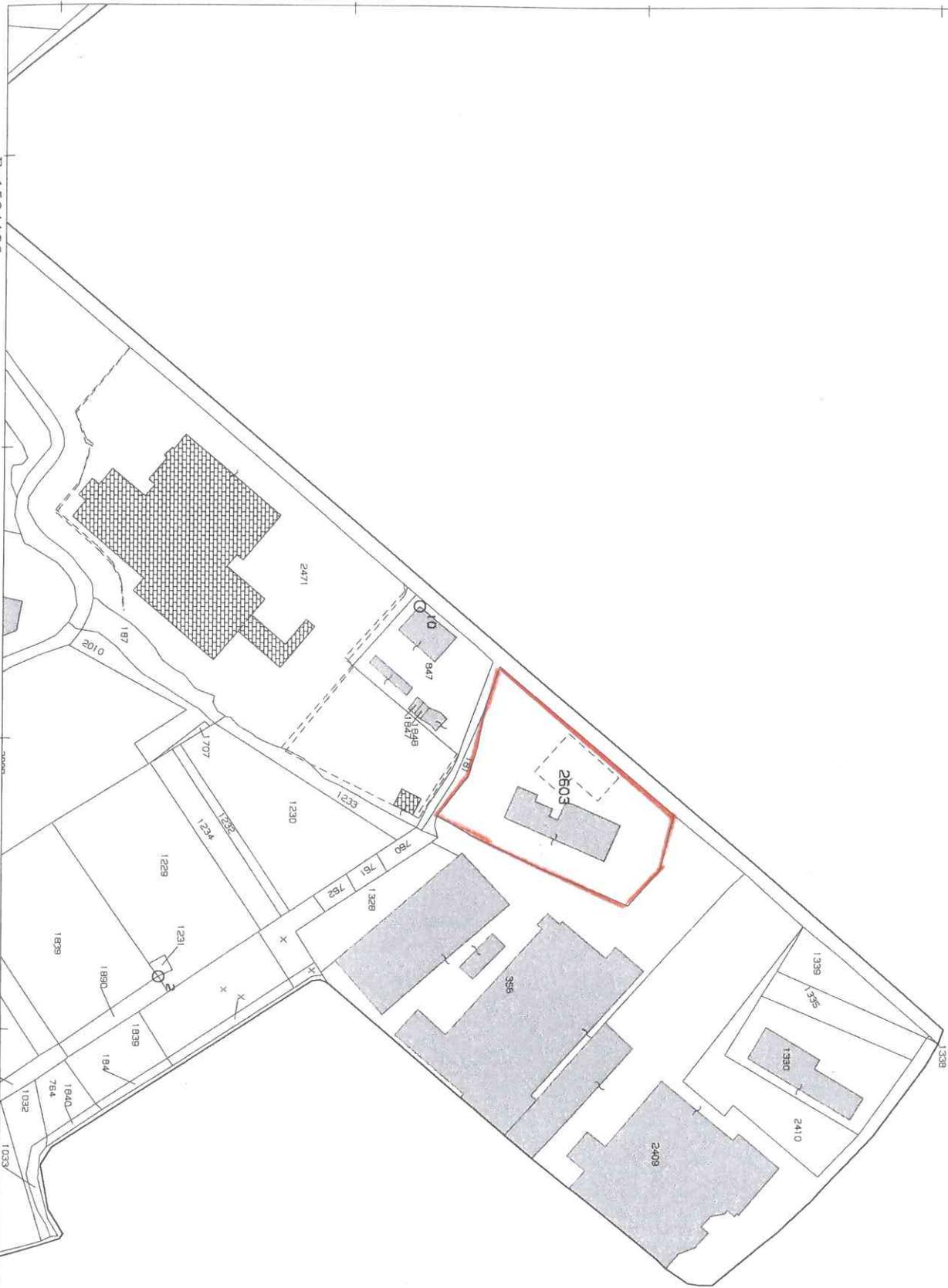
Cordiali saluti.

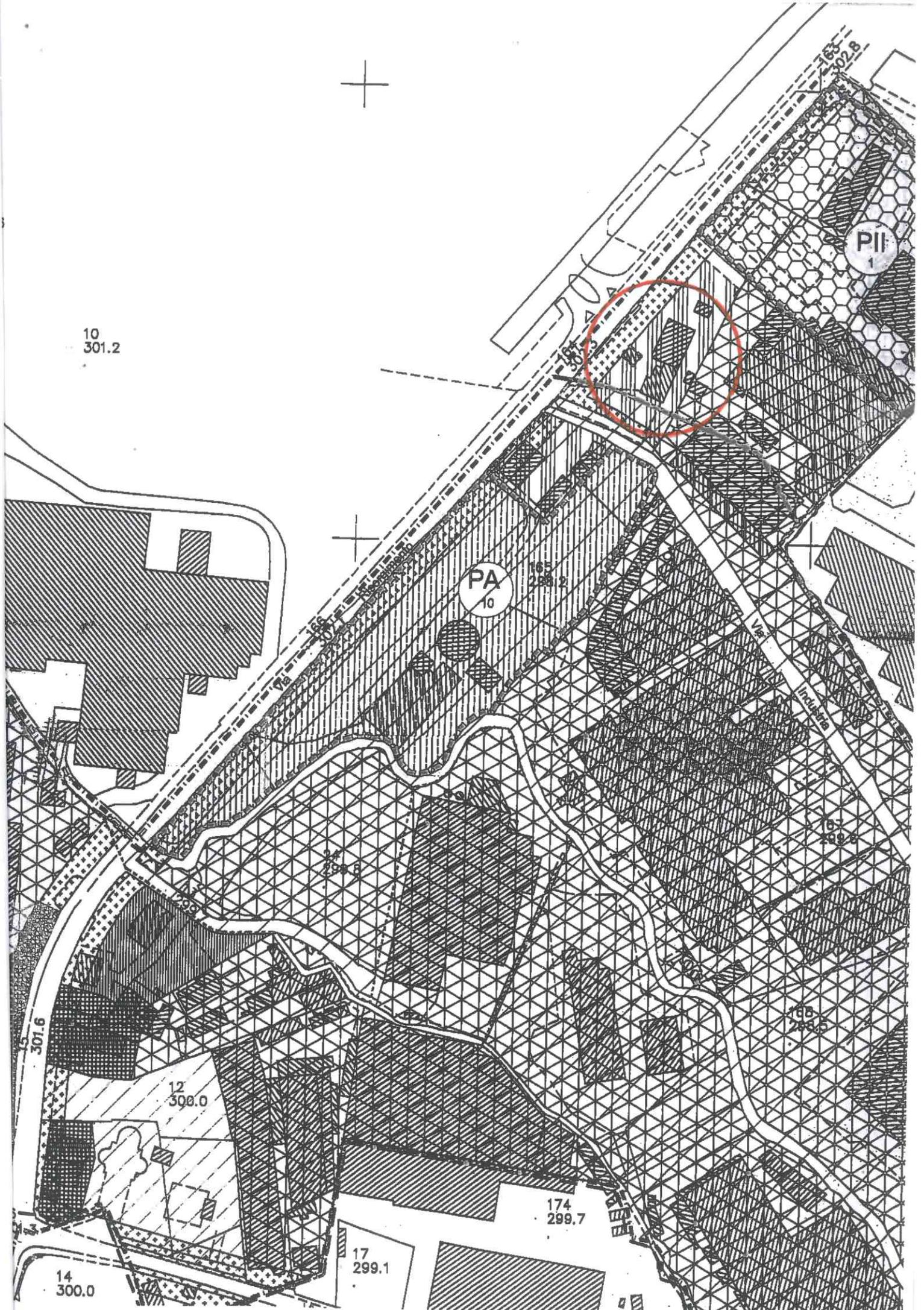


MULTIPLA S.A.
Presidente

Allegati:

- 1_ Estratto di mappa catastale
- 2_ Estratto PRUG
- 3_ Estratto PGT adottato





10
301.2

PA
10

P11
1

12
300.0

14
300.0

17
299.1

174
299.7

168
299.5

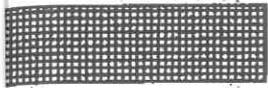
165
299.2

163
299.8

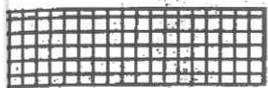
15
299.6

RIPARTIZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 2/IV/1968).

ZONA A

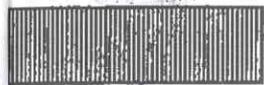


A1



A2

ZONA B



B

ZONA C



C1



C2



ZONA A VERDE PRIVATO

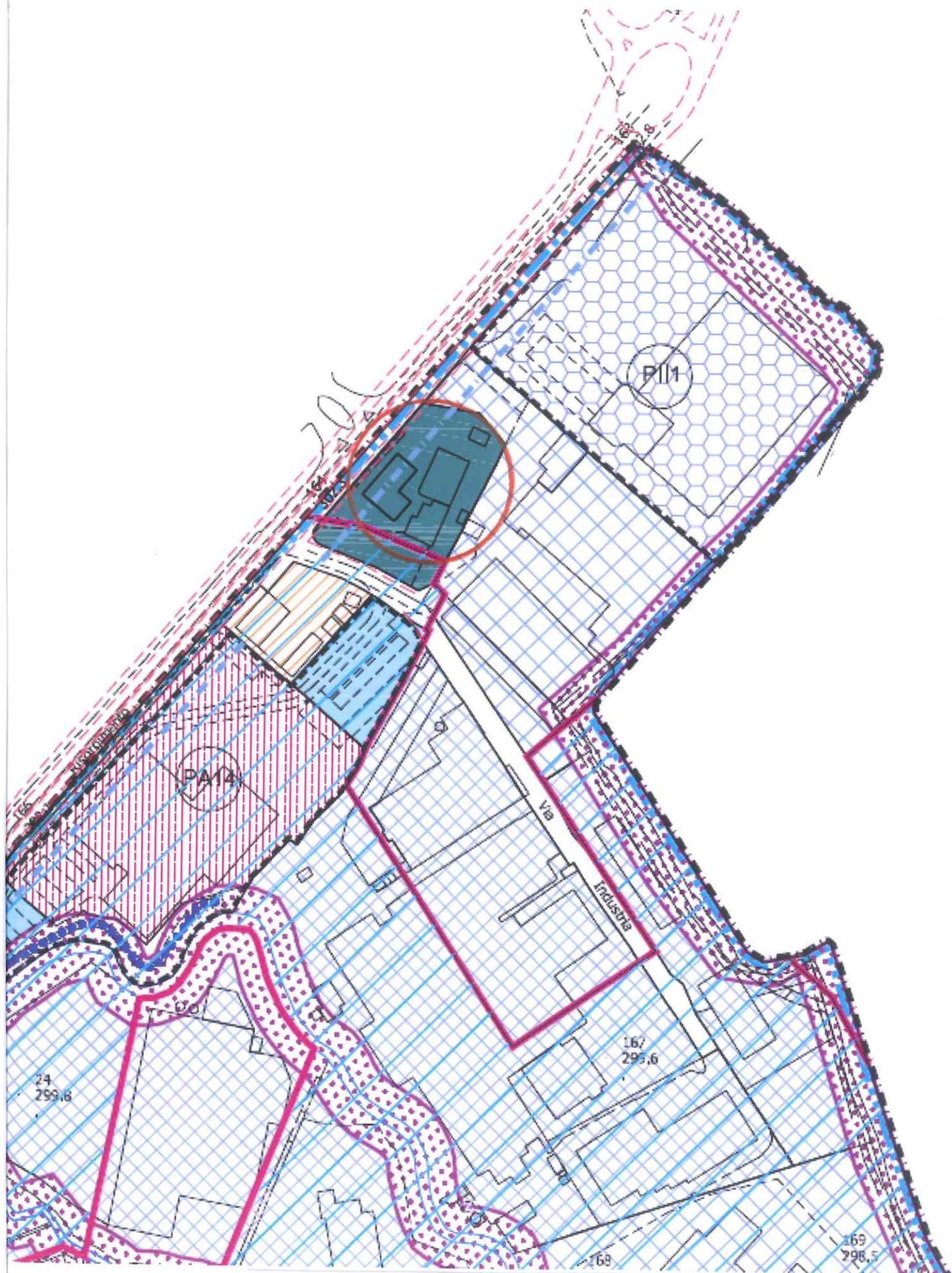
ZONA D



D1



D2



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A) Ambiti dettagliati dal Piano delle Regole

	Art.23	Perimetro del Centro Storico e dei nuclei rurali di antica formazione
	Art.23	Centro storico e nuclei rurali di antica formazione
	Art.32	Perimetro dei Piani Attuativi del Piano delle regole
	Art.32	Sigla identificativa dei Piani Attuativi del Piano delle Regole
	Art.32	Ambiti residenziali a volumetria assegnata soggetti a Piano Attuativo
	Art.33	Ambiti residenziali ad alta densità <i>if 1,00 mc/mq</i>
	Art.34	Ambiti residenziali a media densità <i>if 0,7 mc/mq</i>
	Art.35	Ambiti residenziali esistenti a valenza paesistico ambientale
	Art.36	Comparto residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione polifunzionale - D2
	Art.39	Comparti produttivi soggetti a Piano Attuativo
	Art.40	Attività autorizzata temporaneamente dalla Provincia di Como
	Art.40	Ambito produttivo di recupero materiali ferrosi
	Art.41	Comparto polifunzionale terziario commerciale
	Art.42	Comparto polifunzionale produttivo, terziario e commerciale
	Art.43	Comparto produttivo terziario commerciale soggetto a PII vigente
	Art.44	Distributori di carburanti
	Art.55	Edifici non agricoli in zona agricola

Registro delle osservazioni Osservazione n. _____ del ____/____/2013	Spazio per protocollo comunale <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> COMUNE DI LUISAGO (CO) 10 LUG 2013 Nr. Prot. 6969 Tit. V </div>

7

Al **Signor Sindaco**
del Comune di LUISAGO
 P.zza Libertà
 22070 Luisago (Co)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T., adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2013 del 30.04.2013,

Il sottoscritto **ORTELLI UGO**

Nato a Treviglio (Prov. di Bg) il 11/02/1953, codice fiscale RTLGU053B11L400B e residente in Cassina Rizzardi (Prov. di Co) in Via Risorgimento n. 70, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto della presente osservazione

PRESENTA

in data odierna ed ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la seguente **OSSERVAZIONE** al Piano di Governo del Territorio, in **triplice copia**, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

LA PRESENTE OSSERVAZIONE HA LO SCOPO DI SEGNALARE
 L'INESATEZZA DI RAPPRESENTAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'
 NEL SOTTOSCRITTO SU' INTERNO DELLA TAVOLA DEL P.D.R.
 N° C.1.1.

IL FABBRICATO IN OGGETTO E' APPROPRIAMENTE RAPPRESENTATO
 IN ADERENZA AGLI ALTRI CORPI DI FABBRICATI CHE

GOSTITUISCONO L'INSIEME DI EDIFICI PROSPICIENTI P.ZZA MARCONI ED INDIVIDUATI COME "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E CENTRO STORICO" DI FATTO, L'EDIFICIO IN OGGETTO RISULTA STACCATO DAGLI ALTRI FABBRICATI SIA SUL LATO NORD CHE SUL LATO SUD/OVEST, COME BEN VISIBILE DALLA DOC. FOTOGRAFICA ALLEGATA. PER TALE MOTIVO CON LA PRESENTE SI CHIEDE LO STRALCIO DEL FABBRICATO IN OGGETTO E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA DALLA PERIMETRAZIONE CHE DELIMITA LA ZONA DI CENTRO STORICO. SI PRECISA CHE SONO ALTRESI DI PROPRIETA' I MAPP. U. N. 2184 E 48 CONFINANTI CON IL FABBRICATO IN OGGETTO, GIÀ INSERITI IN AMBITO RESIDENZIALE.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione (indirizzo)

Piazza G. Marconi n. 16

Dati catastali

Foglio 2 mappali 757 sub. 2 e 761 sub. 1

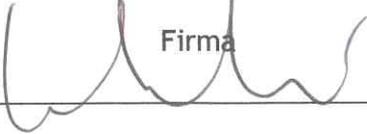
ATTO DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- DdP - Documento di Piano;
- PdS - Piano dei Servizi;
- PdR - Piano delle Regole - Tavola C.1.1.

ALLEGATI

- Estratto catastale (con individuazione dell'area interessata alla segnalazione);
- Copia estratto P.G.T. adottato con evidenziata l'area o l'immobile oggetto dell'osservazione;
- Documentazione fotografica.
- X TAVOLA CON INDIVIDUAZIONE SERIE FABBRICATO DA MANTENERE E PORZIONI DI FABBRICATO NON ESISTENTE.

Data 10/07/2013

Firma




Google comune di luisago

http://www.comune.luisago.co.it/Allegati/PPR%20C.1.1%20Indicazioni%20di%20piano.pdf

comune.luisago.co.it

Cerca

Facebook

Ascolta musica

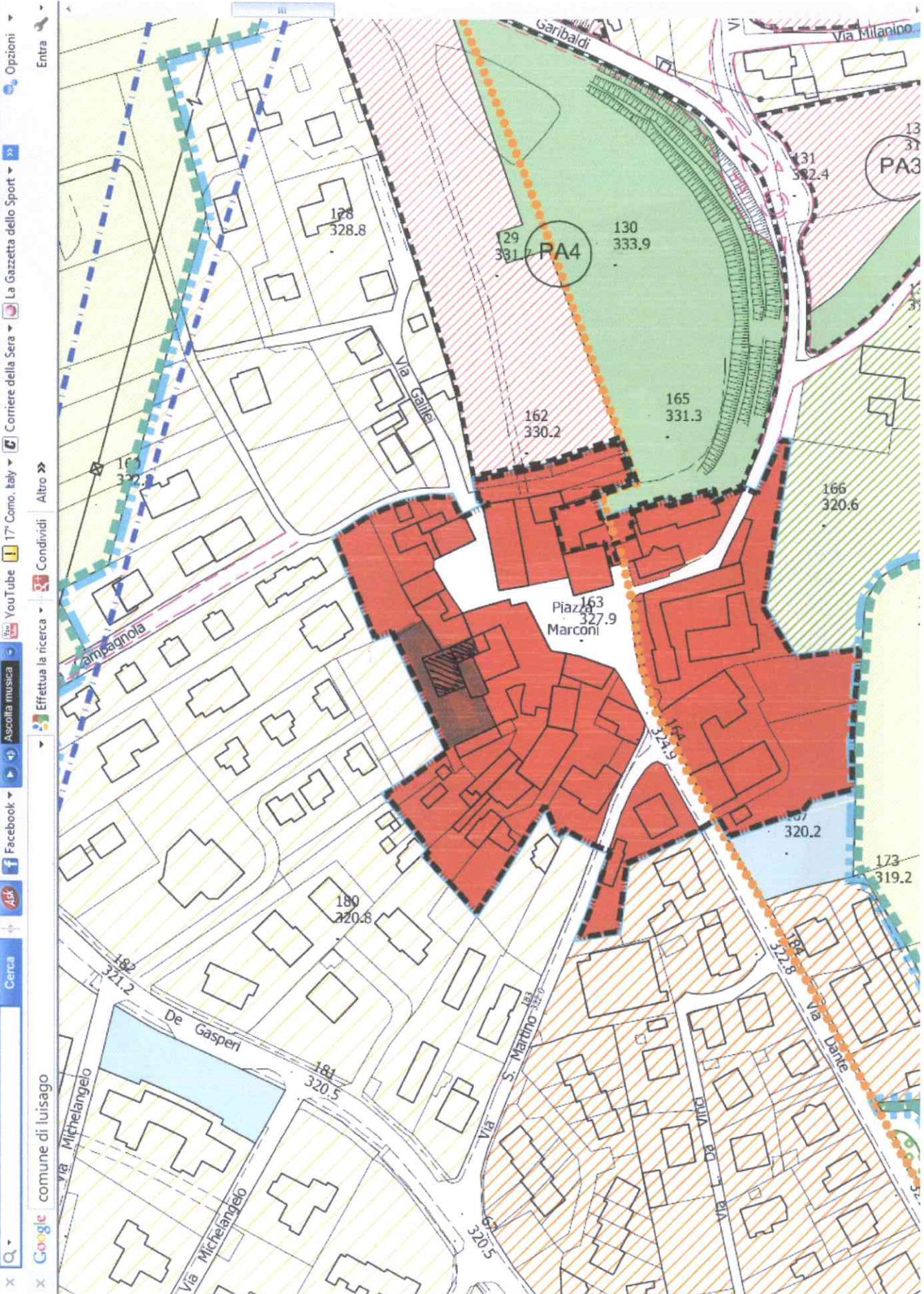
YouTube

17° Como, Italy

La Gazzetta dello Sport

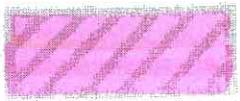
Opzioni

Entra





sedime fabbricati da mantenere



porzioni di fabbricato non esistenti

