



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 6/2018**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2018 - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di marzo alle ore 21:00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. FRIGERIO Adelio	X		8. VALERIO Claudio	X	
2. FRIGERIO Fausto	X		9. BOTTACIN Paola	X	
3. CARNINI Federico	X		10. INVERNIZZI Lanfranco	X	
4. DALLA FONTANA Susanna	X		11. JALONGO Dino	X	
5. FUSI Riccardo		X			
6. SCAPOLO Luciano	X				
7. BERNASCONI Alessandro	X				
			<b>Totale n.</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale avv. Gianpietro NATALINO.

Assume la presidenza il Sindaco Adelio FRIGERIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la Lg. 208/2015;

**Visti** gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14.03.2011 n. 23 e l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

**Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e ss. mod. e int. che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una modifica normativa della componente IMU;

**Visto** l'art. 1, comma 703, della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**Considerato** che le aliquote base previste dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 sono fissate nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/1994, con facoltà dei Comuni di ridurla fino allo 0,1%;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

**Considerato** che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in €. 200,00;

**Visto** l'art. 1, comma 380, lett. f), della Legge n. 228/2012 che ha riservato allo Stato l'intero gettito IMU ad aliquota standard dello 0,76% derivante dagli immobili appartenenti alla categoria catastale D;

**Visto** il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale stabilisce il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998 n. 360 e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, nella data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15.02.2018, che ha ulteriormente differito al 31 marzo 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2014 del 01.09.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), che disciplina, tra l'altro, anche l'imposta municipale propria (IMU);

**Visto** in particolare l'art. 1, co. 37, lettera a), della Lg. 27.12.2017 n. 205 (legge di stabilità 2018) in materia di blocco, limitatamente all'anno 2018, del potere impositivo degli EE.LL. e dunque di deliberare aumenti dei

tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicati per l'anno 2017, ad eccezione della tassa sui rifiuti, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica;

**Rilevato** inoltre che con la Lg. 208/2015 sono state apportate importanti variazioni alla disciplina normativa della c.d. I.U.C. ed in particolare nella componente IMU per i terreni agricoli e alla componente TASI per l'abitazione principale;

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 8/2016 del 29.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale vengono recepite le summenzionate novità normative e modificato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), che disciplina, tra l'altro, anche l'imposta municipale propria (IMU);

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 6/2017 del 27.03.2017, esecutiva, con la quale venivano determinate le aliquote e le detrazioni IMU per l'annualità 2017;

**Udita** l'esposizione del Sindaco che illustra la proposta di deliberazione e le relative aliquote e detrazioni;

**Tenuto conto** del gettito IMU dell'annualità 2017, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2016, nonché delle necessità del bilancio di previsione 2018, si ritiene di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) già previgenti, determinandole, a conferma per l'anno 2018 come segue:

- |   |               |
|---|---------------|
| – Abitazione principale nelle categorie A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze                       | 3,5 per mille |
| – Altri immobili ad eccezione di quelli del gruppo catastale D                                      | 7,6 per mille |
| – Immobili appartenenti al gruppo catastale D<br>(di cui 7,6 per mille da corrispondere allo Stato) | 8,1 per mille |
| – Aree fabbricabili   | 7,6 per mille |

**Ritenuto** inoltre di dover determinare ai sensi dell'art. 1, co. 10 della Lg. 208/2015 l'aliquota 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il primo grado (genitori e figli) con riduzione del 50% della base imponibile adibita ad abitazione principale ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 a condizione che rispettino le norme previste per il comodato;

**Accertato** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Considerato** che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, resa nei modi e nelle forme di Legge;

## DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di confermare - e per l'effetto approvare - per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.):
  - 0,35% per l'abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) con detrazione di €. 200,00.;

- 0,76% per gli immobili ad eccezione di quelli del gruppo catastale D;
  - 0,81% per gli immobili appartenenti al gruppo catastale D (di cui 0,76% da corrispondere allo Stato);
  - 0,76% per le aree fabbricabili;
- di determinare ai sensi dell'art. 1, co. 10 della Lg. 208/2015 l'aliquota 0,76% per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il primo grado (genitori e figli) con riduzione del 50% della base imponibile adibita ad abitazione principale ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 a condizione che rispettino le norme previste per il comodato;
- di dare atto che le suddette aliquote decorrono dal 1° gennaio 2018;
- di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21/2014 del 01.09.2014, esecutiva e modificato con la deliberazione consiliare n. 8/2016 del 29.04.2016, esecutiva, con la quale vengono recepite le summenzionate novità normative e modificato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), che disciplina, tra l'altro, anche l'imposta municipale propria (IMU) ;
- di inviare il presente atto esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo dello stesso nell'apposita sezione del portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013 e di dare atto che ai sensi della nota MEF n. 4033/2014 l'inserimento della presente nell'apposito portale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, rispettando la rigida e formale tempistica imposta dalla Legge per l'approvazione del bilancio di previsione, con successiva e separata, palese ed unanime votazione;

## **DELIBERA**

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà – C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C. C. N. 6/2018 DEL 26/03/2018

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni imposta municipale propria (I.M.U.) anno 2018 - Provvedimenti.**

Lo scrivente avv. Gianpietro Natalino - Segretario Comunale - in qualità di Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 31, comma 18, della Lg. n. 183/2011;

Verificata la compatibilità della propria attività di pagamento con i limiti previsti dal patto di stabilità interno;

Preso atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti-indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti gli artt. 49, co. 1 e 147**bis** del D. Lgs. n. 267/2000;

**E S P R I M E**

parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Luisago, 19/03/2018

Il Responsabile del Servizio  
- Il Segretario Comunale -  
F.to avv. Gianpietro Natalino

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Adelio Frigerio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gianpietro Natalino

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 16/04/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 16/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gianpietro Natalino

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 26/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gianpietro Natalino

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 16/04/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE  
avv. Gianpietro Natalino