



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Prot. 1451

Luisago, li 9 MAR 2016

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) PRESENTATA DALLA SOCIETA' T.F.L. TINTORIA FINISSAGGIO LUISAGO S.R.L. PER INTERVENTO IN LUISAGO, VIA GALVANI N. 5, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL P.G.T. VIGENTE.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S., D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Visti:

- l'art. 97 della L.R. n. 12/2005, che detta disposizioni in ordine dell'iter procedurale per l'approvazione di progetti di SUAP in variante allo strumento urbanistico vigente e l'art 4 della medesima L.R. n. 12/2005, che detta disposizioni in ordine alla valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 16/01/2008 n. 4 che detta ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Dlgs. 03/04/2006 n. 152 recante Norme in materia ambientale;
- la Deliberazione in Consiglio Regionale n. VIII/351 "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi" del 13/03/2007;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 "determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS" del 27/12/2007, aggiornata con Deliberazione Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009 e con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;

Rilevato:

- che l'Amministrazione Comunale di Luisago, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83/2015 del 12.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, ha dato avvio al procedimento di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) della pratica S.U.A.P. presentata dalla Società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l., individuando altresì l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS;
- che è stato pubblicato l'avviso del 10.12.2015 prot. 8347, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di SUAP;
- che, con atto prot. 8350 del 10.12.2015, l'autorità competente, di concerto con l'autorità procedente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- che il "Rapporto preliminare della proposta di SUAP e determinazione dei possibili effetti significativi" è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Luisago, nonché sul portale SIVAS della Regione Lombardia;
- che, con comunicazione prot. 711 del 02.02.2016, è stata convocata la Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento di cui trattasi;
- che, della convocazione della CDS, è stato dato avviso al pubblico;



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

Rilevato che, entro la data di convocazione della CdS, sono pervenuti i seguenti pareri:

- nota pervenuta in data 04.02.2016 Prot. n. 756, inviata dalla Soc. LARIANA DEPUR S.p.A.;
- nota pervenuta in data 24.02.2016 Prot. n. 1126, inviata dall'Ufficio d'Ambito di Como;
- nota pervenuta in data 01.03.2016 Prot. n. 1265, inviata dal Settore Territorio della Provincia di Como;
- nota pervenuta in data 05.03.2016 Prot. n. 1402, inviata dall' ARPA Lombardia – Dipartimento di Como;

Rilevato altresì che, successivamente alla chiusura della Conferenza dei Servizi, è pervenuto il seguente parere:

- nota pervenuta in data 07.03.2016 (ore 17:55) Prot. n. 1418, inviata dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia;

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica del 07.03.2016;

Considerate, in particolare, le seguenti valutazioni, formulate da parte dei sottoscritti, in riferimento ai diversi pareri espressi dagli Enti interessati:

- parere espresso da parte della Soc. LARIANA DEPUR S.p.A.:
 - si prende atto della comunicazione con la quale la Soc. LARIANA DEPUR S.p.A. riscontra l'assenza di aspetti per i quali necessiti un parere di competenza;
- parere espresso da parte dell'Ufficio d'Ambito di Como:
 - si prende atto del parere favorevole espresso, per quanto di competenza;
- parere espresso da parte della Provincia di Como - Settore Territorio:
 - si prende atto del parere espresso, nel quale si evidenzia la necessità di computare, come consumo di suolo (ai sensi dell'art. 38 comma 6, lett. "a" delle NTA del PTCP vigente), l'area oggetto di variante urbanistica. Peraltro, si rileva che, in sede di Conferenza dei Servizi del 07.03.2016, è già stata allegata idonea documentazione integrativa, predisposta dall'Ing. Franco Gerosa, che adegua l'ipotesi progettuale al parere Provinciale. Conseguentemente, in sede di variante urbanistica, gli elaborati tecnici dovranno tenere conto di quanto sopra, prevedendo inoltre, anche graficamente, lo stralcio dell'area dalla rete ecologica provinciale;
- parere espresso da parte dell'ARPA Lombardia – Dipartimento di Como:
 - per quanto attiene le criticità riscontrate dall'ARPA in relazione al consumo di suolo, si rileva che la dotazione di posti auto prevista dal progetto non deriva da una mera scelta discrezionale proposta dalla Proprietà sulla base del numero di dipendenti, ovvero degli orari di lavoro o di altre considerazioni soggettive, bensì è il risultato di una puntuale e dettagliata verifica, riportata nell'elaborato progettuale "Allegato A – Relazione Tecnica", presentato al Comune di Luisago, nella sua versione definitiva, in data 15.10.2015 al prot. n. 7017 quale allegato alla richiesta di Permesso di Costruire, che tiene conto, correttamente, della dotazione minima di parcheggi prevista e disciplinata dall'art. 17 delle NTA del Piano delle Regole, il quale impone sia la realizzazione di posti auto nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. di volume virtuale (in conformità al disposto normativo dettato dall'art. 41-sexies della L. 1150/1942, così come modificato dall'art. 2 della L. 122/1989), sia una dotazione integrativa, nella misura di n. 1 posto auto ogni 80 mq. di Superficie Lorda di Pavimento (S.l.p.). E' quindi del tutto evidente che, in considerazione sia della riduzione di area libera all'interno della proprietà (dovuta all'occupazione con i nuovi ampliamenti in progetto), sia della necessità di garantire idonei e funzionali spazi di manovra e di



COMUNE DI LUISAGO

Provincia di Como

Piazza Libertà - C.A.P. 22070

Tel. 031/880601 Fax 031/880575

- percorrenza per gli automezzi circolanti, l'unico sito ove può essere ipotizzata, nella pratica, la previsione dei posti auto, è proprio l'area individuata dal mapp. n. 2705, non sussistendo ulteriori aree di proprietà idonee a tale destinazione. Peraltro, la posizione individuata per i posti auto ha correttamente tenuto conto della presenza delle vasche di accumulo e di omogeneizzazione interrate, prevedendo l'utilizzo dell'unica porzione di area disponibile;
- per quanto riguarda gli altri aspetti affrontati dall'ARPA nel parere di competenza (fonti energetiche rinnovabili, gestione delle acque meteoriche, illuminazione esterna, terre e rocce da scavo, maggiorazioni del contributo di costruzione ex L.R. 31/04), si ritiene che tali tematiche di dettaglio non costituiscano materia oggetto di esame ed analisi in sede di valutazione dell'assoggettabilità della proposta di SUAP alla VAS, ma siano argomenti la cui trattazione possa essere ragionevolmente posticipata alle successive fasi della progettazione, cui si rimanda per qualsiasi ulteriore approfondimento;
 - parere espresso da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia:
 - si prende atto del parere favorevole espresso, per quanto di competenza;

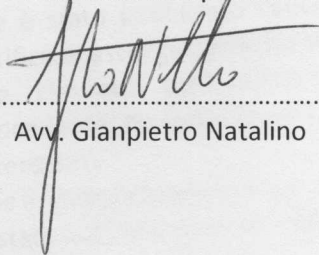
Valutato che gli effetti ambientali dovuti alla variante urbanistica proposta dalla Società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l., adeguatamente conformata ai pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale in sede di conferenza VAS, non sono di entità rilevante e non emergono effetti significativi a livello comunale e sovracomunale che possano interferire sull'ambiente, sul paesaggio, sul patrimonio culturale e sulla salute umana;

Per tutto quanto esposto

DECRETANO:

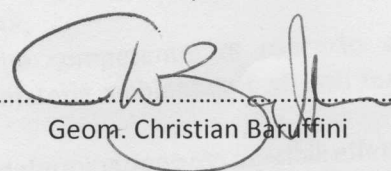
- di **non assoggettare** la procedura di SUAP, in variante al PGT, proposta dalla Società T.F.L. Tintoria Finissaggio Luisago s.r.l., alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.;
- di **provvedere alla pubblicazione** all'Albo Pretorio on line e sui siti web del Comune di Luisago e della Regione Lombardia (SIVAS) del presente Decreto.

L'Autorità competente



Avv. Gianpietro Natalino

L'autorità procedente



Geom. Christian Baruffini

